

## UMOWA NR

zawarta w dniu 23.11.2006 w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdynia,  
Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, reprezentowaną przez :

**1/ Bogusława Stasiaka - Wiceprezydenta Miasta Gdyni**

**2/ Ewę Łowkiel - Wiceprezydent Miasta Gdyni**

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

**Eugeniuszem Kuczrowskim - właścicielem Przedsiębiorstwa Produkcyjno-  
Handlowo- Usługowego „DEKAR” Wygoda Sierakowska 208, zam. ul. Leśna 11  
83- 340 Sierakowice** wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej nr HU-209/89  
z dnia 07.01.2005 r. wydane przez Burmistrza Gminy Sierakowie, NIP 589-000-30-05,  
numer identyfikacyjny REGON 190792226 zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej  
treści .

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi Zarządzenie Nr 17012/06/IV/M Prezydenta Miasta  
Gdyni z dnia 21.11.06 na wykonanie remontu lokalu użytkowego znajdującego się  
w Gdyni przy ul. Portowej 3 dla potrzeb świetlicy socjoterapeutycznej , WZP/34/MB/06.

### § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane  
**z wykonaniem remontu pomieszczeń lokalu użytkowego w budynku przy  
ul. Portowej 3 w Gdyni dla potrzeb świetlicy socjoterapeutycznej** w następującym  
zakresie : wymiana stolarki okiennej i drzwiowej od strony wejścia do lokalu, wykonanie  
posadzki cementowej wraz z jej dociepleniem, roboty rozbiórkowe w lokalu.

### § 3

- 1/ **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 23.11.06 r.
- 2/ **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 22.12.06 r.

### § 4

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy po podpisaniu umowy

### § 5

- 1/ Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
inspektor nadzoru Halina Golenia – Wydział Budynków UM Gdyni.
- 2/ Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo  
Budowlane z dn. 7 lipiec 1994 r. ( Dz. U. z 2006 Nr 156 , poz. 1118 )

### § 6

- 1/ Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,  
a także przestrzegać przepisy bhp oraz p. poż.
- 2/ W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie  
wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz  
zapewni bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.

### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą  
zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności  
cywilnej.

## § 8

- 1/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2/ Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
- 3/ Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 4/ Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robot wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

## § 9

- 1/ Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie kosztorysu ofertowego w kwocie brutto: **29 841,00 zł**, słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych w tym podatek VAT 22% : 5 381,16 zł, kwota netto: 24 459,84 zł, słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 84/100.
- 2/ Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.

## § 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, 8, 9 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a/ informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych,
- b/ Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie,
- c/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
- d/ zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.

## § 11

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się **okres gwarancji** 3 lata od daty odbioru końcowego.

## § 12

- 1/ Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru .
- 2/ Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru.
- 3/ Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru o 10% kwoty umownej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

- 4/ Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego.
- 5/ Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### § 13

- 1/ Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2/ Podstawą do końcowego rozliczenia wykonanych robót, będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, przedstawiciela użytkownika, i przedstawiciela Wydziału Budynków.
- 3/ Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
- 4/ Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr 83240001-14326-27001-1.
- 5/ Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
- 6/ Faktura winna być wystawiona najpóźniej do dnia 27.12.06.
- 7/ Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 7 dni licząc od daty jej doręczenia.

#### § 14

- 1/ Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
- 2/ Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 pkt.2 niniejszej umowy.
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - b/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

#### § 15

- 1/ Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie natychmiastowym od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy ,
  - b/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót ,
  - d/ jeżeli stan zaawansowania robót wskazuje na to, że niemożliwe jest ukończenie robót w czasie określonym w umowie bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
- 2/ Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- 3/ Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 16

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### § 17

- 1/ Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2/ Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA