

UCHWAŁA NR XLI /1315/2002

Rady Miasta Gdyni z DNIA 22 MAJA 2002 ROKU

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. Nr 142 z 2001, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), **Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:**

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1403 obejmujący obszar o powierzchni 6,25 ha, którego granice wyznaczają :

- od wschodu granica przebiega wzdłuż linii rozgraniczającej Al. Zwycięstwa,
- od północy granica przebiega wzdłuż terenu obecnych ogródków działkowych,
- od zachodu granica przebiega wzdłuż terenu PKP,
- od południa granicę stanowi linia rozgraniczająca ul. Stryjskiej.

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolem dwucyfrowym od 01 do 04 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi część obszaru miasta, teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Usługi

UP - Usługi publiczne

Strefa UP obejmuje usługi nauki, kultury, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej i inne usługi celu publicznego realizowane jako zadania publiczne oraz usługi sakralne i inne usługi niekomercyjne, a także usługi z w/w zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne.

Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

UC - Usługi komercyjne

Strefa UC obejmuje usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury, turystyki, sportu widowiskowego, łączności, instytucje finansowe, administrację i biura instytucji komercyjnych, centra targowe, wystawiennicze i konferencyjne, komercyjne parki rozrywki i wypoczynku, ośrodki rekreacji nadwodnej.

Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług komunikacji oraz usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Lasy i zieleń

ZI - Zieleń izolacyjna

Komunikacja i transport

KL - Drogi i ulice lokalne

KZ - Drogi i ulice zbiorcze

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej, co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w §3 ust 2.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) **Wskaźnik intensywności zabudowy** - to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.
- 2) **Powierzchnia ogólna budynków** - to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
- 3) **Dopuszczalna wysokość zabudowy** - od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
- 4) **Linie zabudowy** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów lub loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
- 5) **Powierzchnia biologicznie czynna** - powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.
- 6) **Procent pokrycia działki zabudową** – to stosunek, wyrażony w procentach, powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej.
- 7) **Wymagania parkingowe** - wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.
- 8) **Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – obszar, na którym zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego minimalny zakres musi obejmować:
 - a) opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zabudowy i zagospodarowania całego obszaru zawierającej, co najmniej:
 - układ wewnętrznych dojazdów i przejść pieszych,
 - podział na działki budowlane,

- usytuowanie budynków i urządzeń,
- charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe,
- przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sposób zagospodarowania lub odprowadzenia wód opadowych,
- architektoniczną koncepcję projektowanej zabudowy.

Koncepcja ta, po przyjęciu przez organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi załącznik do tej decyzji i podstawę do dalszych prac projektowych.

W przypadku objęcia obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej gruntów należących do różnych właścicieli, w/w koncepcja stanowi podstawę do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, o ile zachodzi taka potrzeba.

- b) uzyskanie jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla całego obszaru;
 - c) opracowanie projektu budowlanego wspólnego dla całego obszaru, lub odrębnych projektów dla wydzielonych działek, które muszą być zgodne z w/w koncepcją;
 - d) opracowanie projektów i realizację obsługujących obszar ulic, publicznych przejść pieszych i uzbrojenia inżynierskiego w sposób kompleksowy.
- 9) **Stawka procentowa** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów :

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1403

- 1) NUMER TERENU **01** 2) POWIERZCHNIA 5,48 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
 - **UP, UC - USŁUGI PUBLICZNE, USŁUGI KOMERCYJNE – PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY**
 - a) funkcje uzupełniające:
 - dopuszcza się pilotażową działalność produkcyjną związaną z funkcją parku naukowo – technologicznego;
 - b) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
 - wyklucza się funkcję oświaty i wychowania, ochrony zdrowia z wyjątkiem diagnostyki nie wymagającej hospitalizacji, opieki społecznej, handlu w obiektach o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz lokalizację mieszkań.
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m, w obszarze wyróżnionym na rysunku planu dopuszcza się realizację dominanty przestrzennej o wysokości do 24,0 m;
 - c) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 17,0 m od granicy terenów zieleni izolacyjnej; w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej Al. Zwycięstwa; w odległości od 20,0 m do 65,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej ul. Stryjskiej (zgodnie z rysunkiem planu);
 - d) inne:
 - w kształtowaniu zabudowy uwzględnić pozostawienie prześwitów umożliwiają-

cych widok od strony Al. Zwycięstwa na zalesione wzgórze morenowe.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) teren 01 UP,UC stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 20 %;
- c) procent pokrycia działki zabudową – do 40 % powierzchni działki;
- d) wymagania parkingowe:
 - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 2 miejsca postojowe na 1 punkt handlowy,
 - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;
- e) udogodnienia urbanistyczne:
 - wymagana jest realizacja przejścia pieszego z przystanku SKM na teren 01.UP,UC lub pozostawienie rezerwy terenu na realizację takiego przejścia.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

- a) drogi – dojazd od ul. Redłowskiej 03.KL 2/2 i ul. Stryjskiej 04.KZ 1/2 (2/2). Do czasu realizacji rozwiązania dwupoziomowego, przewidzianego w planie w rejonie wiaduktu kolejowego, dopuszcza się połączenie komunikacyjne terenu 01 UP, UC z ul. Stryjską przy założeniu maksymalnego oddalenia połączenia od skrzyżowania ul. Stryjskiej z Al. Zwycięstwa;
- b) woda - z sieci miejskiej;
- c) elektryczność – z sieci miejskiej;
- d) gaz – z sieci miejskiej;
- e) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku inwestora przemysłowego, który wymaga z racji stosowanej technologii produkcji innego nośnika ciepła np. para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 135 °C, itp. lub inwestora innego, jeżeli przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
- f) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne wg wymagań szczególnych;
- g) wody opadowe – z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów za pośrednictwem separatorów zawieszin i substancji ropopochodnych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- h) odpady stałe – selekcyjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- a) dopuszcza się podziały geodezyjne wyłącznie w oparciu o projekty zagospodarowania terenu wykonane w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć wprowadzenie zieleni wysokiej od strony torów kolejowych i Al. Zwycięstwa; postuluje się zachowanie istniejących drzew oznaczonych na rysunku planu;
- b) w przypadku wykonywania wykopów w odległości mniejszej niż 3,0 m od pnia drzewa, stosować zabiegi minimalizujące kolizje z systemem korzeniowym drzew (np. wykopy ręczne, osłanianie korzeni);
- c) w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku dotychczasowego użytkowania – niezbędna jest rekultywacja gruntu i wód gruntowych;
- d) w budynkach należy stosować stolarkę o podwyższonej izolacyjności akustycznej zapewniającej normatywny poziom hałasu.

9) WARUNKI KONSERWATORSKIE

- a) budynek hali garażowej z okresu modernizmu międzywojennego, oznaczony na rysunku planu, obejmuje się ochroną konserwatorską. Wszelkie prace i roboty budowlane mające wpływ na układ przestrzenny, konstrukcyjny lub wyraz architektoniczny budynku wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W/w prace należy poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji obiektu, które określą szczegółowo zakres jego ochrony. Zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają również prace i roboty budowlane mogące przyczynić się do zeszpecenia otoczenia budynku lub widoku na ten budynek.

10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- a) Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania, lecz nie dłużej niż do końca 2010 r., dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu i istniejących obiektów na następujących zasadach:
 - dopuszcza się funkcje zgodne z planem oraz samodzielną działalność składowo-produkcyjną nie wywołującą negatywnego oddziaływania na środowisko i obiekty sąsiadujące,
 - nowe obiekty o trwałym charakterze muszą być projektowane i realizowane na zasadach określonych w planie z uwzględnieniem zagospodarowania docelowego, tak aby umożliwić w przyszłości ich adaptację - zgodną z docelowym przeznaczeniem.

11) STAWKA PROCENTOWA

- 0%

12) INNE ZAPISY

- a) wymagane jest uściślenie formy zabudowy i zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania sylwet od strony Al. Zwycięstwa i ul. Stryjskiej;
- b) realizacja funkcji docelowej jest uwarunkowana równoległym wykonaniem przebudowy skrzyżowań: ul. Redłowskiej z Al. Zwycięstwa i ul. Stryjskiej z Al. Zwycięstwa;
- c) należy przewidzieć lokalizację budowli ochronnych (ukryć lub schronu);
- d) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejącego ciepłociągu oraz likwidację kotłowni w uzgodnieniu z OPEC;
- e) ze względu na sąsiedztwo instalacji łączności Marynarki Wojennej projekt zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej (Jednostka Wojskowa 1761, 81-962 Gdynia, ul. Dembińskiego 131);
- f) dopuszcza się możliwość instalacji anten telefonii komórkowej w rejonie dominanty przestrzennej pod warunkiem uwzględnienia masztu telefonii w projekcie budowlanym obiektu i scharmonizowania go z architekturą budynku;
- g) dopuszcza się reklamy na budynkach w pasie parteru oraz na ścianach elewacji pozbawionych okien. Reklamy nad górną krawędzią elewacji i reklamy wolnostojące są dopuszczone pod warunkiem określenia ich wielkości i zasad rozmieszczenia odpowiednio w projektach budowlanych obiektu i projektach zagospodarowania terenu. Reklamy na elewacjach hali garażowej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- h) wody opadowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych (dróg i parkingów) o trwałej nawierzchni muszą odpowiadać wymogom określonym w przepisach szczególnych (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r., poz. 1229 z późn. zmianą), Rozporządzenie MOŚZNIL z dnia 5 listopada 1991 r. (Dz. U. Nr 116 z 1991 r., poz. 503 z późn. zmianami) w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi);

- i) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami.) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1403

- 1) NUMER TERENU **02**
- 2) POWIERZCHNIA 0,13 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
- **ZI – ZIELEŃ IZOLACYJNA**
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) zakaz zabudowy.
- 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) ustala się obowiązek utrzymania i realizacji zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy) utrzymującej skarpe.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
- nie ustala się
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się
- 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- nie ustala się
- 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE
- nie ustala się
- 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
- 11) STAWKA PROCENTOWA
- 0%
- 12) INNE ZAPISY
 - a) ze względu na sąsiedztwo instalacji łączności Marynarki Wojennej projekt zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej (Jednostka Wojskowa 1761, 81-962 Gdynia, ul. Dembińskiego 131);
 - b) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami.) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1403
DLA ULIC I DRÓG**

- 1) NUMER TERENU **03** 2) POWIERZCHNIA 0,44 ha
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
 - **KL 2/2 - ULICA LOKALNA 2x2, ul. Redłowska**
- 4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) od 31,0 m do 51,0 m (zgodnie z rysunkiem planu); wzdłuż ulicy przewidzieć ciąg pieszy do kładki nad torami kolejowymi. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających ulicy na etapie projektu budowlanego.
- 5) PARKINGI
 - nie ustala się
- 6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - nie ustala się
- 7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) teren zieleni w pasie ulicy należy uporządkować i wprowadzić nowe nasadzenia.
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - nie ustala się
- 9) STAWKA PROCENTOWA
 - 0%
- 10) INNE ZAPISY
 - a) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1403
DLA ULIC I DRÓG**

- 1) NUMER TERENU **04** 2) POWIERZCHNIA 0,20 ha
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
 - **KZ 1/2 (2/2) - ULICA ZBIORCZA 1x2 (2x2), rezerwa pod poszerzenie ul. Stryjskiej i korektę geometrii skrzyżowania z Al. Zwycięstwa.**
- 4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) szerokość poszerzenia od 13,0 m do 20,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej ul. Stryjskiej (zgodnie z rysunkiem planu). Dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej na etapie projektu budowlanego poszerzenia ul. Stryjskiej.
- 5) PARKINGI
 - nie ustala się

- 6) WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - nie ustala się
- 7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - nie ustala się
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - a) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie na cele określone w karcie terenu 01 UP,UC.
- 9) STAWKA PROCENTOWA
 - 0%
- 10) INNE ZAPISY
 - a) ze względu na sąsiedztwo instalacji łączności Marynarki Wojennej projekt zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej (Jednostka Wojskowa 1761, 81-962 Gdynia, ul. Dembińskiego 131);
 - b) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz.U. nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obszar dopuszczalnej lokalizacji dominanty przestrzennej;
 - 6) pierzeje wymagające opracowania sylwety;
 - 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 6

Traci moc:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 MRN z dnia 04.02.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 Poz. 91) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski