

Uchwała Nr XLII/1336/2002
Rady Miasta Gdyni
z dnia 26 czerwca 2002 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art.11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, oznaczony numerem 1701, obejmujący obszar o powierzchni 165,9 ha zwany dalej planem.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, zwany dalej planem obejmuje obszar części dzielnicy Wielki Kack, położony w mieście Gdyni, ograniczony:

- od północy - ulicami Chwaszczyńską i Wielkopolską na odcinku od Obwodnicy Trójmiasta do linii kolejowej Gdynia - Kościerzyna;
- od wschodu i południa - linią kolejową Gdynia Kościerzyna od ulicy Wielkopolskiej do granicy lasu po zachodniej stronie Obwodnicy Trójmiasta;
- od zachodu - granicą lasu od linii kolejowej Gdynia - Kościerzyna do Obwodnicy Trójmiasta w rejonie wiaduktu ulicy Lipowej i Obwodnicą Trójmiasta do ulicy Chwaszczyńskiej z wyłączeniem węzła obwodnicy z ul. Chwaszczyńską.

Z obszaru objętego planem wyłączony jest obszar zawarty pomiędzy ulicami : Górnica, Źródło Marii i Gryfa Pomorskiego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) zainwestowania miejskiego, w tym:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW
 - b) zabudowy mieszkaniowej niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem MN
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MJ
 - d) usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP
 - e) usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UK
 - f) nieuciążliwej działalności gospodarczej i komunalnej oznaczone na rysunku planu symbolem NG
 - g) wydzielonych - ściśle określonych urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem IT
 - h) komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem K z dodatkowymi oznaczeniami klasy ulicy, liczby jezdni i pasów ruchu
 - i) urządzeń komunikacji, w tym parkingów wydzielonych oznaczone na rysunku planu symbolem K

- 2) osnowy ekologicznej dzielnicy, w tym:
 - a) zieleni publicznej urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP
 - b) lasów i parków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem LS
 - c) urządzonej zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI
 - d) pozostałe tereny zieleni o funkcjach ochronnych oznaczone na rysunku planu symbolem ZO
 - e) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R
2. Na terenach, o których mowa w ust.1. ustala się przeznaczenie (funkcję) podstawowe i w uzasadnionych przypadkach funkcje dopuszczalne jako dodatkowe wraz z warunkami ich dopuszczalności.
3. W szczególnych przypadkach ustala się dla jednego terenu:
 - 1) dwa równorzędne, współlistniejące ze sobą rodzaje przeznaczenia podstawowego i oznacza się je na rysunku planu dwoma odpowiednimi symbolami oddzielonymi przecinkiem (np. MN, UK)
 - 2) dwa rodzaje przeznaczenia podstawowego wzajemnie alternatywne, które oznacza się odpowiednimi symbolami oddzielonymi znakiem “/” (np. R / LS). W tym przypadku możliwe jest zarówno przeznaczenie terenu w całości pod jedną z wymienionych funkcji, jak i pod obie w dowolnych proporcjach.

§ 4

1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera w 3 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne, ustalenia dotyczące całego obszaru planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w formie kart terenów.
2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinny być wydawane na podstawie kart terenów z uwzględnieniem ustaleń, dotyczących całego obszaru opracowania, określonych w rozdziale 2.
3. W tekście planu zamieszczono również informacje, w szczególności o najważniejszych regulacjach przestrzennych, obowiązujących na mocy przepisów szczególnych, a także zalecane działania, zmierzające do realizacji celów planu.
Informacje i zalecenia, nie będące przedmiotem niniejszej uchwały, (nie stanowiące powszechnie obowiązującego przepisu gminnego) - zapisano w tekście planu kursywą, a w kartach terenu umieszczono je w załączniku - dla odróżnienia od ustaleń stanowiących niniejszego planu.

§ 5

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią obligatoryjne ustalenia planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania - grube ciągle,
 - 2) linie podziału wewnętrznego obligatoryjne, określające w uzasadnionych przypadkach przebiegi dróg dojazdowych lub innych szczególnych elementów zagospodarowania wewnątrz terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi - cienkie ciągle,
 - 3) granice rejonów,
 - 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające kolejno:
 - a) na I pozycji - oznaczenie literowe jednego z 4 rejonów, na jakie podzielono obszar opracowania w celach porządkowych (od A do D) lub “0” w przypadku ulic położonych poza rejonami,
 - b) na II pozycji - numer kolejny terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w ramach danego rejonu, oznaczony cyframi arabskimi,
 - c) na III pozycji - symbol podstawowego przeznaczenia danego terenu w/g wykazu zawartego w §3,
 - d) w przypadku ulic oznaczenie klasy ulicy oraz liczby jezdni i pasów ruchu,

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w przypadkach, kiedy są one różne od obowiązujących na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych,
 - 6) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej*
 - 7) granice obszarów wymagających rekultywacji,
 - 8) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - np. ciągi piesze i rowerowe. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu. Obowiązujące są miejsca, w których te elementy przekraczają linie rozgraniczające planu, chyba, że projekt zagospodarowania obejmuje tereny położone po obu stronach tych linii,
 - 9) granice stref i oznaczenia obiektów, objętych ochroną; w tym również na mocy przepisów szczególnych,
 - 10) symbole oznaczające kompozycyjne funkcje elementów zagospodarowania - np. punkty widokowe, osie i ciągi widokowe.
3. Pozostałe oznaczenia stanowią informację, zalecenie lub pozwalają na identyfikację i nie są obligatoryjnym ustaleniem planu:
- 1) jezdnie ulic,
 - 2) linie podziału wewnętrznego przerywane cienkie - zalecane, lecz nie obowiązujące,
 - 3) teoretyczne zasięgi uciążliwości akustycznej tras komunikacyjnych, modyfikowane istniejącym ukształtowaniem i pokryciem terenu - identyfikują obszary, do których odnoszą się niektóre ustalenia, lecz po wprowadzeniu projektowanego zagospodarowania mogą ulegać zmianom.
 - 4) wskazane lokalizacje ekranów akustycznych.
Wprowadzenie ekranu akustycznego może być obligatoryjnym warunkiem realizacji obiektów chronionych* i jest wówczas ujęte w odpowiednich kartach terenów.
4. Linie rozgraniczające ulic mogą podlegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu i po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

§ 6

1. Piekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość od najwyższej kalenicy dachu budynku do naturalnej warstwy terenu w najniższym miejscu rzutu tej kalenicy
 - 2) **dachach stromych** - należy przez to rozumieć dachy co najmniej dwuspadowe, których połacie są nachylone do poziomu pod kątem co najmniej 30⁰
 - 3) **powierzchni ogólnej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, liczoną w zewnętrznym obrysie murów
 - 4) **intensywności zabudowy netto (In) na terenie** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej* wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi do powierzchni tego terenu.
 - 5) **intensywności zabudowy netto (In) na działce** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej* wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki.
 - 6) **funkcji nieuciążliwej** (bądź obiekcie nieuciążliwym) - należy przez to rozumieć funkcję (bądź obiekt), których normalne funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - c) nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - d) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni.
 W szczególności za obiekt nieuciążliwy uznaje się parking lub garaż dla samochodów

osobowych o wielkości do 60 miejsc postojowych lub obsługujący funkcję, na której terenie jest zlokalizowany.

- 7) **obiektach lub funkcjach chronionych** - należy przez to rozumieć obiekty lub funkcje mieszkaniowe, usług oświaty, nauki i kultury, zdrowia i opieki społecznej, wypoczynku, rekreacji i sportu, a także produkcji i przechowywania produktów, na których jakość mogłyby negatywnie wpływać złe warunki środowiskowe. Pozostałe obiekty i funkcje uznaje się za niechronione.
- 8) **działalności gospodarczej i komunalnej** - należy przez to rozumieć wszelką działalność komercyjną lub niekomercyjną obejmującą: drobną produkcję, rzemiosło produkcyjne, zaplecze budownictwa, składowanie i handel hurtowy, obsługę motoryzacji, usługi niechronione*, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i inne rodzaje działalności związanej z obsługą techniczną i gospodarczą miasta.
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego* rzemiosła usługowego poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw, administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biura komercyjne, banki i inne o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości.
- 10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi administracji publicznej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, nauki, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, kultu religijnego, rekreacji i sportu (z wyjątkiem wyczynowego), w obiektach ogólnodostępnych - nie nastawione na przynoszenie zysku,
- 11) **systemie osnowy ekologicznej** - należy przez to rozumieć system terenów przyrodniczo czynnych, przenikających obszar zurbanizowany, o istotnej roli ekologicznej, krajobrazowej i rekreacyjnej, a zwłaszcza różnicujący strukturę środowiska przyrodniczego, zapewniający jego względną równowagę ekologiczną i urozmaicający krajobraz w sensie fizjonomicznym.
- 12) **powierzchni przyrodniczo czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu (bądź budowli podziemnych, których pokrycie jest wyniesione ponad powierzchnię otaczającego terenu nie więcej niż o 1,0 m), pozostającą aktywną przyrodniczo, czyli pokrytą warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, bądź zbiornikami lub ciekami wodnymi, bądź też naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej.
- 13) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pasy wielopiętrowej i wielogatunkowej zieleni, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, oddzielające obiekty chronione* od obiektów uciążliwych i redukujące emitowane przez nie uciążliwe i szkodliwe oddziaływania (w szczególności hałas i zanieczyszczenia powietrza).
- 14) **obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć wyznaczony w planie obszar, na którym nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać jedynie drogą zorganizowanego procesu inwestycyjnego.
Minimalny zakres organizacji tego procesu obejmuje:
 - a) opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania całego obszaru, zawierającej minimum:
 - przebiegi projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych, przejść pieszych i ew. ścieżek rowerowych,
 - projekt podziału na działki budowlane,
 - usytuowanie budynków i wymaganych urządzeń towarzyszących na działkach,
 - charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków oraz zasadnicze elementy projektowanego ukształtowania terenu, jak skarpy, mury oporowe, schody, rampy, spadki podłużne ulic,
 - przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - architektoniczno - urbanistyczną koncepcję projektowanej zabudowy.Koncepcja ta, przyjęta przez organ właściwy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi podstawę do dalszych prac projektowych, geodezyjnych i wydawania pozwoleń na budowę.
W przypadku objęcia obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej gruntów,

należących do różnych właścicieli, przygotowanie w/w koncepcji - jako podstawy do geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości - przeprowadza się w trybie, określonym w rozdziale 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- b) przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości dla całego obszaru w trybie jw. (o ile zachodzi taka potrzeba).
 - c) kompleksowe projektowanie i realizacja obsługujących obszar ulic, publicznych przejść pieszych i ścieżek rowerowych wraz z uzbrojeniem inżynierskim,
 - d) opracowanie wspólnego dla całego obszaru projektu budowlanego, lub projektów odrębnych dla wydzielonych działek, lecz spełniających warunek zgodności z koncepcją urbanistyczno - architektoniczną, o której mowa w lit. b).
 - e) w przypadku zabudowy zwartej - jednoczesna realizacja zespołów połączonych ze sobą budynków.
- 15) zabudowie łańcuchowej** - należy przez to rozumieć zespół budynków jednorodzinnych, połączonych w szereg za pośrednictwem wyraźnie mniejszych budynków (lub ich części, np. garaży) o parametrach: wysokość i kubatura mniejsze co najmniej 2,5 krotnie niż w budynkach jednorodzinnych, szerokość wzdłuż frontu minimum 3m.
2. W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w pkt 1. zostały opatrzone gwiazdką: *.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 7

1. Ustalenia planu (poza dotyczącymi ochrony zachowawczej) odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych i odtwarzanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Obiekty istniejące (lub posiadające w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ważną decyzję pozwolenia na budowę i niezgodne z planem mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu rozpoczęcia realizacji zamierzeń zgodnych z planem (lub zrealizowane zgodnie z wydaną decyzją).

§ 8

1. Ustala się, że w zakres każdej inwestycji wchodzi obligatoryjnie miejsca postojowe dla samochodów stałych i czasowych użytkowników tej inwestycji.
2. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1. lokalizuje się w obrębie terenu inwestycji, a w przypadku prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej* w obrębie obszaru tej działalności, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Dla ustalenia potrzebnej liczby miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1., należy przyjmować jako minimum następujące wskaźniki (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej):
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach - 2 miejsca / 1 mieszkanie
 - b) dla innych form zabudowy - min.1 miejsce / 1 mieszkanieW przypadku, gdy 80% lub więcej z ogólnej liczby miejsc do parkowania stanowią miejsca indywidualne, zamykane (w tym garaże lub parkingi podziemne) - dodatkowo należy zrealizować ogólnodostępne, czasowe miejsca postojowe w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby miejsc stałych,
- 2) dla usług handlu, rzemiosła, gastronomii - 1,5 m.p./100 m² p. uż. + 10 m.p./100 zatrudnionych,
- 3) dla usług zdrowia - 15 m.p./1000 m² p.uż. + 1m.p./4 zatrudnionych,
- 4) dla usług kultury - 15 m.p./100 użytkowników.

§ 9

1. Każda inwestycja mieszkaniowa obejmować musi poza budynkami mieszkalnymi również następujące tereny i urządzenia, zlokalizowane w obrębie terenu inwestycji (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej):
 - 1) zieleni przydomowej (w przypadku zabudowy wielorodzinnej - wyposażonej w urządzenia rekreacyjne dla dzieci i osób starszych),
 - 2) niezbędnych urządzeń obsługi techniczno-gospodarczej zabudowy mieszkaniowej, jak np. śmietniki, podjazdy, dojścia piesze do budynków, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych mieszkańców.
2. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1. pkt 3) należy projektować przy zastosowaniu wskaźników i zasad określonych w § 8.

§ 10

1. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną.

Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, zaopatrywanej z ujęcia "Wielki Kack"
Ideogram zaopatrzenia dzielnicy w wodę, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 3 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
Ideogram odprowadzenie ścieków sanitarnych dla dzielnicy, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 3 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z powierzchni utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu do potoku Źródło Marii, co wymaga jego regulacji oraz realizacji w miarę potrzeby zbiornika retencyjnego.
Ideogram odprowadzenie wód opadowych dla dzielnicy, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 3 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,
- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny - z miejskiej sieci gazowej: z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej II⁰ "Starodworcowa" poprzez sieć niskiego ciśnienia lub z gazociągu średniego ciśnienia poprzez sieć średniego ciśnienia za pośrednictwem reduktorów domowych.
Ideogram zaopatrzenia dzielnicy w gaz ziemny, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 4 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,.
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych nieuciążliwych dla środowiska tj. z wykluczeniem zastosowania paliw stałych.
Ideogram zaopatrzenia dzielnicy w ciepło, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań (z uwzględnieniem wykorzystania gazu ziemnego do celów grzewczych), przedstawiono na planszy nr 4 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - za pośrednictwem kablowych sieci linii średniego i niskiego napięcia po realizacji stacji transformatorowych odpowiednio do potrzeb.
Ideogram zaopatrzenia dzielnicy w energię elektryczną, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 4 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,
- 7) gospodarka odpadami stałymi - zgodnie z obowiązującymi ustawami i uchwałą RMG w sprawie obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych - stymulowanie maksymalnego wykorzystania odpadów komunalnych, w szczególności przez stwarzanie warunków do ich segregacji w miejscach czasowego gromadzenia, oraz zorganizowany wywóz do miejsc wykorzystania lub unieszkodliwiania.

2. Przyjmuje się, że prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz publicznych ciągów pieszych i rowerowych jest zasadą ogólnie obowiązującą i wymaga regulacji w planie tylko w przypadkach wyjątkowych.

§ 11

1. Przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, a nie posiadających podziału na działki budowlane i obsługujące je wewnętrzne drogi dojazdowe, obowiązuje zakaz wydzielania pojedynczych działek budowlanych bez jednoczesnego wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych, obsługujących teren całej nieruchomości, powiązanych z istniejącymi lub ustalonymi w planie drogami publicznymi.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1. nie dotyczy podziałów geodezyjnych, przebiegających wyłącznie po liniach rozgraniczających planu lub obligatoryjnych liniach podziału wewnętrznego.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 1 musi umożliwiać przeprowadzenie wszystkich potrzebnych dla obsługi projektowanej zabudowy sieci infrastruktury technicznej, a także elementów projektowanego ukształtowania terenu, wynikających z trasowania tych dróg, jak np. skarpy, mury oporowe. Szerokość ta nie może być mniejsza niż 8 m, a w przypadku zastosowania jednoprzestrzennych ciągów pieszo-jezdnych 6 m.

§ 12

Ustala się obowiązek przedstawienia w ramach projektu budowlanego (lub koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wymaganej przy zorganizowanej działalności inwestycyjnej) sylwet projektowanych obiektów na tle otaczających obiektów istniejących lub projektowanych, posiadających pozwolenie na budowę.

Sylwety te, opracowane w skali co najmniej 1 : 200 obejmować muszą obszar wystarczający do pokazania charakterystycznych cech ukształtowania terenu, zieleni wysokiej i zabudowy otoczenia, proporcjonalny do wielkości projektowanej inwestycji - nie mniej niż po jednej działce sąsiadującej z każdej strony (nie wliczając ulic) lub po jednym obiekcie.

§ 13

Cały obszar objęty planem leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują na nim przepisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 59/98 z dnia 14 września 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Obszaru opracowania dotyczą następujące zakazy, ograniczenia i obowiązki:

1. zakaz lokalizowania i budowy obiektów pogarszających stan środowiska parku
2. zakaz osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, a także prowadzenia wszelkich prac melioracyjnych bez uzgodnienia z właściwym dyrektorem parku krajobrazowego,
3. zakaz lokalizowania i budowy składowisk odpadów niebezpiecznych,
4. zakaz biwakowania poza miejscami wyznaczonymi na ten cel,
5. budowa dróg, przesyłowych linii energetycznych i innych instalacji liniowych oraz inwestycji służących ochronie środowiska może być przeprowadzana po uzgodnieniu z Dyrektorem właściwym d/s ochrony środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska

§ 14

1. *Obszar zespołu ruralistycznego dawnej średniowiecznej wsi Wielki Kack, oznaczony na rysunku planu, objęty jest strefą "A:" pełnej ochrony konserwatorskiej, wpisany do rejestru zabytków województwa gdańskiego decyzją Nr A/1017 z dnia 27.11. 1987 r.*

W strefie tej obowiązują:

- 1) zachowanie historycznego przebiegu ulic i placów wraz z ich przekrojem i nawierzchnią
- 2) zachowanie historycznej linii i wysokości zabudowy,

- 3) *zachowanie historycznych podziałów własnościowych siedlisk i działek lub nawiązanie do nich przez zaznaczenie w przestrzeni za pomocą małej architektury, bądź zieleni. Informacja o przebiegu historycznych podziałów własnościowych i dróg znajduje się w opracowaniu "Studium ochrony wartości kulturowych i wnioski konserwatorskie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wielki Kack w Gdyni" zawartym w dokumentacji planu oraz u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,*
- 4) *zachowanie istniejącej zabudowy historycznej, oznaczonej na rysunku planu, z możliwością jej adaptacji,*
- 5) *dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji zespołu pod względem lokalizacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji, form architektonicznych i materiałów wykończeniowych,*
- 6) *zachowanie istniejącego starodrzewu z zaleceniem uzupełnienia zgodnie z układem historycznym,*
- 7) *zachowanie istniejącego układu wodnego z zaleceniem jego rewaloryzacji,*
- 8) *uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych oraz związanych z zielenią z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania, pozwoleń na budowę, nowych nasadzeń i wycinek drzew i krzewów.*
- 9) *oraz inne regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych, zmierzające do zachowania walorów kulturowych,*
- 10) *zaleca się usunięcie obiektów wtórnych, dysharmonizujących i degradujących zabudowę.*

§ 15

1. Ustala się otulinę zabytkowego zespołu ruralistycznego dawnej wsi Wielki Kack, zwaną też strefą "B" ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu. W strefie tej obowiązuje:
 - 1) *zachowanie historycznego przebiegu dróg oraz historycznych podziałów własnościowych siedlisk i działek lub nawiązanie do nich przez zaznaczenie w przestrzeni za pomocą małej architektury, bądź zieleni, Informacja o przebiegu historycznych dróg i podziałów własnościowych znajduje się w opracowaniu "Studium ochrony wartości kulturowych i wnioski konserwatorskie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wielki Kack w Gdyni" zawartym w dokumentacji planu oraz u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,*
 - 2) *zachowanie i adaptacja zabudowy historycznej oznaczonej na rysunku planu z możliwością rozbudowy i przebudowy po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,*
 - 3) *uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,*
 - 4) *oraz inne regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych, zmierzające do zachowania walorów kulturowych,*
 - 5) *Zaleca się usunięcie lub przebudowę obiektów dysharmonizujących.*
2. W oznaczonej na rysunku planu strefie "W" ochrony archeologicznej obszaru osady wczesnośredniowiecznej obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym. W przypadku nowych inwestycji obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.
3. W strefie "K" ochrony krajobrazu doliny rzeki Kaczej (zwanej też potokiem Źródło Marii), wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wokół potoku, obowiązuje zakaz zabudowy i zachowanie krajobrazu otwartego.

§ 16

Na obszarach strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Wielki Kack", oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy zawarte w decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/15/93 z dnia 15. 02. 1994.

Powyższa decyzja ustala 2 kategorie terenów ochronnych, oraz obowiązujące na ich obszarach zakazy i nakazy.

1. **Tereny ochrony bezpośredniej** poszczególnych studni - jako ogrodzone, wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny urządzeń infrastruktury technicznej, na których zakazuje się:
 - 1) *przebywania osobom niezatrudnionym przy obsłudze i nadzorze ujęcia,*

- 2) wykorzystywania terenów na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń ściśle z tym związanych,
 - 3) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
 - 4) wjazdu pojazdów nie związanych z obsługą ujęcia,
 - 5) budowy urządzeń sanitarnych nie zapewniających szczelnego odprowadzenia ścieków poza obręb obszaru ochronnego,
- oraz na których należy:
- 6) zapewnić odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły się one przedostawać do urządzeń służących do ujęcia i poboru wody,
 - 7) zapewnić zazielenienie terenu w sposób nie powodujący zmniejszenia użyteczności wody lub jej źródeł.
2. **Zewnętrzny teren ochrony pośredniej** ujęcia, wyznaczony 25 letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej - zawarty wewnątrz granicy strefy, na którym obowiązują zakazy:
- 1) wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - 3) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin I i II klasy toksyczności,
 - 4) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
 - 5) lokalizowania nowych ujęć wody,
 - 6) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - 7) lokalizowania ferm hodowlanych,
 - 8) magazynowania produktów ropopochodnych, toksycznych surowców, substancji chemicznych i promieniotwórczych oraz lokalizowania rurociągów do ich transportu,
 - 9) wydobywania kopalni,
 - 10) prowadzenia odwodnień oraz zakładania stałych drenaży,
 - 11) lokalizowania nowych zakładów przemysłowych.

§ 17

1. Wyznacza się tereny rezerwowane pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Obowiązuje w ich granicach zakaz lokalizacji: zabudowy, boisk sportowych, intensywnych upraw ogrodniczych. Preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania rolniczego.

§ 18

Na całym obszarze planu dla terenów publicznych inwestycji liniowych: ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, sieci uzbrojenia podziemnego wraz z niezbędnymi drogami eksploatacyjnymi ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

- karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 1 | NG | 0,52 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* | | |
| dopuszczalne | Funkcję mieszkaniową związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą dopuszcza się tylko w przypadku zastosowania środków technicznych, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Dojazd od ulicy A 26 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych). Dla szeregu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działkach o nr: od 431/24 do 440/24 dopuszcza się wysokość nie większą niż wysokość budynku zrealizowanego na działce przy ul. Starodworcowej 3G | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Min. 20 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej | | | |
| In* na działce: max 1,0 | | | |
| Szer. frontu działki: min. 10 m | | | |
| Uwaga: Dla zespołu budynków szeregowych, posiadających decyzję o war. zab. i zagosp. terenu dopuszcza się parametry i formy zabudowy określone w koncepcji architektonicznej, stanowiącej załącznik do tej decyzji. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Terren w zasięgu uciążliwości ulicy Wielkopolskiej | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 2 | NG | 0,52 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* Funkcja preferowana: parkingi na potrzeby sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej | | |
| dopuszczalne | Funkcję mieszkaniową związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą dopuszcza się tylko w przypadku zastosowania środków technicznych, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy A 23 KL (Nowodworcowej), proj. ulicy dojazdowej A 25 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome*. Min. 20 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej In* działki max 1,0 Szer. frontu działki: min. 10 m | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w zasięgu uciążliwości ul. Wielkopolskiej | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §11 i §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 3 | NG | 0,92 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* | | |
| dopuszczalne | Funkcję mieszkaniową związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą dopuszcza się tylko w przypadku zastosowania środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy A 23 KL (Nowodworcowej) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 Na działce nr 81/9 (ul. Nowodworcowa 19), równoległe do jej północnej granicy, ustala się rezerwę terenu dla nowej, prawidłowej trasy odcinka istniejącego kanału deszczowego o średnicy 0,5 m, który wymaga przebudowy pomiędzy ul. Nowodworcową a torami PKP ze względu na zbyt małe odległości od istniejących budynków. | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych). Min. 20 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej In* działki max 1,1 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM i częściowo - ul. Wielkopolskiej | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 4 | K | 0,04 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla zabudowy mieszkaniowej na terenie A 5 MN | | |
| dopuszczalne | Urządzenia dla obsługi technicznej zabudowy mieszkaniowej na terenie A 5 MN | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy A 23 KL (Nowodworcowej) i proj. ul. A 28 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony częściowo w strefie uciążliwości linii kolejowej przewidywanej do przekształcenia w SKR lub SKM | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się parking dwupoziomowy lub zespół garażowy</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 5 | MN | 1,52 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9 | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej* zabudowy. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według zasad określonych w § 8 Lokalizacja części potrzebnych miejsc postojowych na terenie A 4 K; dopuszcza się również lokalizację części miejsc postojowych na terenie A 2 NG | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | od ul. Nowodworcowej - A 23 KL, od ulic dojazdowych: A 28 KD i A 25 KD oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | W/g zasad ustalonych w § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m - od 2,5 do 3,5 kondygnacji nadziemnych Dachy strome*. Max. długość budynku - 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku. In* na terenie: od 0,65 do 0,85 Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje: - In* na pojedynczej działce max 1,0 - pow. działki: min 180 m ² - min. szer. frontu działki: 7,20 m - max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Północny skraj terenu w zasięgu uciążliwości ul. Wielkopolskiej | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 6 | MN | 1,64 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9 | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej* zabudowy. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według zasad określonych w § 8 Dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych na terenie A 1 NG | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | od jezdni lokalnej w pasie drogowym ul. Starodworcowej - 04 KZ, od ulic dojazdowych: A 26 KD, A 25 KD i A 27 KD oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | W/g zasad ustalonych w § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m - od 2,5 do 3,5 kondygnacji nadziemnych Dachy strome*. Max. długość budynku - 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku. In* na terenie: od 0,65 do 0,85 Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje: - In* na pojedynczej działce max 1,0 - pow. działki: min 180 m ² - min. szer. frontu działki: 7,20 m - max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Północny skraj terenu w zasięgu uciążliwości ul. Wielkopolskiej | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 7 | UP, ZP | 1,5 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Rezerwa terenu pod usługi publiczne* - oświaty wraz z towarzyszącymi urządzeniami sportowymi Ogólnodostępne tereny zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców, w szczególności dla dzieci i młodzieży, zajmujące min. 20 % terenu | | |
| dopuszczalne | Jako dodatkowe dopuszcza się usługi zdrowia na pow. max. 15% terenu | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8. | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic dojazdowych A 27 KD i A 25 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | W/g zasad ustalonych w § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Preferowana lokalizacja ogólnodostępnej zieleni z urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci - wschodnia część obszaru. Zabudowa obiektów usługowych - max. wysokość* 14 m, dachy strome*. Preferowana lokalizacja - północna i zachodnia część obszaru. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Pomiędzy urządzeniami sportowymi, emitującymi duży hałas (t.j. boiskami do gier zespołowych) a otaczającą zabudową mieszkaniową należy przewidzieć zieleni izolacyjną* | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Zagospodarowanie terenu (też czasowe) musi być poprzedzone projektem koncepcyjnym zagospodarowania całości obszaru zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym (patrz rubryka nr 1). W projekcie należy przewidzieć wcześniejszą realizację terenowych urządzeń sportowych i zieleni towarzyszących późniejszym obiektom oświatowym jako tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z ich ew. uzupełnieniem dodatkowymi urządzeniami czasowymi na miejscu przyszłych obiektów kubaturowych Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Teren rezerwy pod usługi publiczne - do zagospodarowania na cele ogólnodostępnych terenowych urządzeń sportowych i zieleni rekreacyjnej. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0 % | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <p>Niezbędny wykup prywatnej działki 85/18 o pow. ca 0,09 ha</p> <p>W projekcie koncepcyjnym zagospodarowania terenu, opracowywanym jako podstawa do jego tymczasowego zagospodarowania należy przyjąć następujący ramowy program przyszłych usług publicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szkoła filialna (lub gimnazjum) na ok.300 uczniów - pow. terenu ok. 0,8 ha - przedszkole na ok. 200 dzieci - pow. terenu ok. 0,4 ha | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 8 | MN | 0,4 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9 | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej* zabudowy | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według zasad określonych w § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic dojazdowych: A 25 KD i A 27 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | W/g zasad ustalonych w § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy od 2,5 do 3,5 kondygnacji nadziemnych (max 13 m) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Max. długość budynku - 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku. | | | |
| In* na terenie: od 0,65 do 0,85 | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje: | | | |
| - In* na pojedynczej działce max 1,0 | | | |
| - pow. działki: min 180 m ² | | | |
| - min. szer. frontu działki: 7,20m | | | |
| - max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 9 | MJ | 1,28 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic dojazdowych A 25 KD i A 28 KD oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych z dopuszczeniem dojazdu od ul. Nowodworcowej przez teren A 10 NG | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In* na pojedynczej działce: max 1,0 | | | |
| Pow. działki: minimum 180 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 10 | NG | 0,3 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* | | |
| dopuszczalne | Funkcja mieszkaniowa. Na części terenu objętej zasięgiem uciążliwości linii kolejowej dopuszcza się ją tylko w przypadku udokumentowania uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu. Dojazd od ul. Nowodworcowej do części terenu A 9 MJ | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy A 23 KL (Nowodworcowej). | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome*. Min. 25 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej In* działki: max 0,9 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony częściowo w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się przeprowadzenie przez teren dojazdu od ul. Nowodworcowej do wschodniej części terenu A 9 MJ</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 11 | MJ | 3,73 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Patrz rubryka 2 c. | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic dojazdowych A 25 i A 31 oraz wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 Rezerwa terenu pod kolektor sanitarny grawitacyjny prowadzony od ulicy A 25 KD do ul. Nowodworcowej A 23 KL | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome*. In* na pojedynczej działce: max 1,0 Pow. działki: minimum 180 m ² Szer. frontu działki: min. 7,20 m Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Minimalna szerokość publicznego przejścia pieszego Od ulicy A 25 KD w kierunku przystanku PKP - 3 m, a w przypadku obudowania ogrodzeniami - 4,5 m . | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13, Południowa część terenu w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 12 | MJ | 1,44 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od jezdni lokalnej ulicy Starodworcowej 04 KZ, od ulic dojazdowych A 25, A 29 i A 30 oraz wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń §10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In* na pojedynczej działce: max 1,0 | | | |
| Pow. działki: minimum 180 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 13 | MJ | 0,4 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 20% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy dojazdowej A 29 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń §10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome*. In* na pojedynczej działce: max 1,0 Pow. działki: minimum 180 m ² Szer. frontu działki: min. 7,20 m Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13, Południowa część terenu w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zmniejszenie skrajnej południowej działki prywatnej niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia ul. Wesolej (A 29 KD) oraz powiązania ul. Kamiennej (A 31 KD) z ul Starodworcową (04 KZ) może być zrekompensowane poszerzeniem tej działki w kierunku zachodnim, kosztem pasa drogowego ul. Starodworcowej, zgodnie z rysunkiem planu.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 14 | MJ | 2,48 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic dojazdowych A 25, A 29, A 30 i A 31 oraz wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome* | | | |
| In* na pojedynczej działce: max 1,0 | | | |
| Pow. działki: minimum 180 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowe*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13, | | | |
| Południowa część terenu w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 15 | NG | 0,23 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* | | |
| dopuszczalne | Funkcja mieszkaniowa. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul. dojazdowej A 31 KD ~ oraz wewnętrznej ul. dojazdowej (ul. Żuławskiej) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Min. 25 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| In* na działce*: max 1,0 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Południowa część terenu w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 16 | NG, ZI | 0,52 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*. | | |
| dopuszczalne | Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna w przypadku udokumentowania uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy A 24 KL (Nowodworcowej), od ul. dojazdowej A 31 KD oraz wewnętrznych ul. dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej* | | | |
| In* działek: max 1,0 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM oraz węzła integracyjnego. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 17 | MJ | 0,74 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na części terenu objętej zasięgiem uciążliwości linii kolejowej - po zastosowaniu środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu (patrz rubryka nr 5). | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 20% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic dojazdowych A 25, A 31 oraz wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome*. In* na działce: max 1,0 Pow. działki: minimum 180 m ² Szer. frontu działki: min. 7,20 m Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13, Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Część terenu położona w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM - dla funkcji chronionych* wymagane ograniczenie hałasu do poziomu dopuszczalnego np. przez zastosowanie zieleni izolacyjnej w granicach działek lub na terenie A 16 NG | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 18 | MJ | 0,62 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przez teren prowadzi przejście piesze Od ulicy A 32 KD do ul. 04 KZ (Starodworcowej) | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic dojazdowych A 25, A 31 i A 32 | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In* na działce: max 1,0 | | | |
| Pow. działki: minimum 180 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13, | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 19 | MJ | 0,88 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 20% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic 04 KZ, A 24 KL , od ulic dojazdowych A 25 KD i A 32 KD oraz wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In* na działce: max 1,0 | | | |
| Pow. działki: minimum 180 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13, | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 20 | MN | 1,12 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9 . Na części terenu objętej zasięgiem uciążliwości linii kolejowej - po zastosowaniu środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu (patrz rubryka nr 5). | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej* zabudowy. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według zasad określonych w § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | od jezdni dojazdowej w pasie drogowym ul. Starodworcowej - 04 KZ ", od ulicy A 24 KL (Nowodworcowej) oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | W/g zasad ustalonych w § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy - max 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome* | | | |
| Max długość budynku - 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku. | | | |
| In* na terenie: max 0,83 | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje: | | | |
| - In* na pojedynczej działce max 1,0 | | | |
| - pow. działki: min 180 m ² | | | |
| - min. szer. frontu działki: 7,20m | | | |
| - max długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Część terenu w zasięgu uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM - dla funkcji chronionych* wymagane ograniczenie hałasu do poziomu dopuszczalnego np. przez zastosowanie zieleni izolacyjnej w granicach działek lub na terenie A 21 NG, ZI | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 21 | NG, ZI | 0,8 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* Rezerwy terenu dla urządzeń infrastruktury techn. - w/g rubryki 2 c. | | |
| dopuszczalne | Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna w przypadku zastosowania środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu od linii kolejowej. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy A 24 KL (Nowodworcowej), od jezdni lokalnej w pasie ul. 04 KZ (Starodworcowej) oraz wewnętrznych ul. dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 Rezerwy terenu: <ul style="list-style-type: none"> • pod przepompownię ścieków sanitarnych wraz ze strefą ochronną w południowej części działki nr 4 (ok.15 x15 m) • pod kolektor sanitarny grawitacyjny wzdłuż granicy z terenami kolejowymi (w liniach rozgraniczających wewnętrznej drogi dojazdowej w przypadku jej realizacji) | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m Dachy strome*. Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej In* działki: max 1,1 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| A | 22 | K | 0,12 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Dworzec kolejowy | | |
| dopuszczalne | Usługi* niechronione*, związane z funkcjonowaniem dworca | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy A 23 KL ~ (Nowodworcowej) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Terren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| <i>Jedyna możliwość lokalizacji węzła integracyjnego dla przystanku Wielki Kack po zachodniej stronie linii kolejowej istnieje na terenie przyległym do dworca od południa, (własność PDOKP), oznaczonym na rysunku planu liniami grubymi przerywanymi, lecz położonym poza granicami planu.</i> | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 23 | KL 1/2 | 1,03 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA LOKALNA - ul. Nowodworcowa | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia o szer. 7,0 m, chodniki min. 1,50 m - dostosowanie ulicy do ruchu autobusowego w związku z budową węzła integracyjnego | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 15,0 m; wyjątkowo 12 m. | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkingi - parkowanie przykrawężnikowe | | | |
| Parametry dostosowane do prowadzenia linii komunikacji autobusowej. | | | |
| Przystanki komunikacji publicznej w węźle integracyjnym (poza obszarem planu) | | | |
| Na przedłużeniu ul. Chlebowej - zejście piesze w kierunku dworca PKP - schody z rampą dla niepełnosprawnych | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, | | | |
| Teren położony częściowo w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż ulicy - w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Na terenie węzła integracyjnego przy dworcu PKP - lokalizacja miejsc postojowych</i> | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 24 | KL 1/2 | 0,25 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA LOKALNA - ul. Nowodworcowa od ul. Starodworcowej do terenów PKP | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia o szer. 7,0 m, chodniki min. 2,0 m - dostosowanie ulicy do ruchu autobusowego w związku z budową węzła integracyjnego | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 15,0 m, wyjątkowo 12,0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia. | | | |
| Parkingi - parkowanie zalecane w zatokach | | | |
| Parametry dostosowane do prowadzenia linii komunikacji autobusowej | | | |
| Przystanki komunikacji publicznej w węźle integracyjnym (poza obszarem planu) | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje : §13 i §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż ulicy - w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>W terenie przy dworcu PKP - lokalizacja miejsc postojowych</i> | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 25 | KD 1/2 | 1,05 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - ul. Solna od ul. Nowodworcowej do ul. Wielkopolskiej | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia 6,0 m, chodniki min. 2,0 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 10,0 m (wyjątkowo dz. 63/15 szerokość 8,0 m), zalecane 12,0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkingi - parkowanie w zatokach oraz przykrawężnikowe | | | |
| Ulica zbierająca ruch z poszczególnych dojazdów i wprowadzająca go do ul. Wielkopolskiej - tylko na prawe skrzyżowania | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje : §13 i na części terenu - §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 26 | KD 1/2 | 0,4 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - od ul. Starodworcowej do ul. Solnej | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnie min. 5,0 m, chodniki min. 2,0 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 10,0 m | | | |
| Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Powiązanie z ul. Starodworcową przez lokalny dojazd, włączony do niej wspólnie z ulicą Wesołą | | | |
| Powiązanie piesze z ul. Starodworcową - schodami do węzła z ul. Wielkopolską | | | |
| Parkingi - parkowanie przykrawężnikowe | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 27 | KD 1/2 | 0,38 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - od ul. Starodworcowej do ul. Solnej | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m, chodniki min. 2,0 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 10,0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Powiązanie z ul. Starodworcową przez lokalny dojazd, włączony do niej wspólnie z ulicą Wesołą | | | |
| Parkingi - parkowanie przykrawężnikowe | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Układ ulicy dostosowany do istniejących wydziałów prywatnych terenów | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 28 | KD 1/2 | 0,22 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - od ul. Solnej do ul. Nowodworcowej | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m, chodniki min. 2,0 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 10,0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkingi - parkowanie w zatokach | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Dopuszcza się dojazd do parkingu w terenie A 4 | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 29 | KD 1/2 | 0,2 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1.Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - ul. Wesoła | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m, chodniki min.1,0 m Dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego | | |
| 2.Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 6,0 m | | | |
| 3.Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Włączenie do ul. Starodworcowej od strony południowej - wspólne z ul. Kamienną | | | |
| Parkowanie - ograniczone | | | |
| 4.Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, na części terenu - §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu , etapowanie inwestycji | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8.Inne zapisy | | | |
| Od strony zabudowy położonej poniżej poziomu ulicy - tylko opaska 0.50 m | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Wydzielenie pasa komunikacyjnego w/g Wytocznych Urbanistycznych dla wydzielenia terenu z 1997 r (wykonane w skali 1:1000) | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 30 | KD 1/2 | 0,08 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - od ul. Wesolej do ul. Solnej | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnie min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m Dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 8,0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 31 | KD 1/2 | 0,26 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - ul. Kamienna | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 8..0 m - końcowy odcinek do zejścia w stronę dworca PKP mim. 6.0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Na zakończeniu ulicy lub na jej przedłużeniu poza granicą planu - zejście w stronę dworca PKP - schody z rampą dla niepełnosprawnych . | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13 i §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| A | 32 | KD 1/2 | 0,14 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1.Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - ul. Solna od ul. Starodworcowej do ul.Solnej A 25 KD 1/2 | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m, chodniki min.1,5 m | | |
| 2.Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 10,0 m - | | | |
| 3.Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie z ul. Solną. | | | |
| Powiązanie z ul. Starodworcową - przejściem pieszym przez teren A 18 MJ | | | |
| 4.Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13 i §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu , etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8.Inne zapisy | | | |
| Na zakończeniu ulicy - plac do zawracania | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 1 | UP, UK | 2,04 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Usługi* publiczne* i komercyjne - część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny. Przez teren przechodzą odcinki: głównego publicznego ciągu pieszego, łączącego wszystkie części centrum dzielnicowego i wydzielona ścieżka rowerowa wraz z miejscami postojowymi dla rowerów. | | |
| dopuszczalne | Mieszkalnictwo integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową, zlokalizowane poza zasięgiem uciążliwości ulicy Chwaszczyńskiej - Wielkopolskiej i zajmujące nie więcej niż 20% całej powierzchni ogólnej* zabudowy. W pasie terenu przyległym do ulicy 03 KG 2/2 (Chwaszczyńskiej - Wielkopolskiej) o głębokości nie większej niż 50 m od jej linii rozgraniczającej dopuszcza się lokalizację stacji paliw dostępną od ul. 03 KG (tylko na prawe skrzyżowania lub za pośrednictwem istniejących skrzyżowań). | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8, ust. 1, 2 i 3 - pkt 1 Dla usług należy przyjmować jako minimalny wskaźnik 25 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług Część potrzebnych miejsc postojowych - na terenie B 2 UK, K | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy dojazdowej B 49 KD ~ - „dolny taras”, od ulicy Gryfa Pomorskiego (poza granicami niniejszego planu) – „górny taras” oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m Dachy strome*, o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połąci, z wyjątkiem części budynków krytych tarasami w zabudowie tarasowej. Obowiązują indywidualne projekty architektoniczne, uwzględniające szczególną ekspozycję terenu w stosunku do zabytkowego zespołu ruralistycznego W przypadku projektowania w odległości do 60 m od granicy strefy „A” ochrony konserwatorskiej budynków o długości > 16 m obowiązuje wyraźny i widoczny podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do sąsiadującego zabytkowego zespołu ruralistycznego - maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy) - 16 m. Min. 10% pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*. Minimalna łączna szerokość głównego ciągu pieszego i wydzielonej dwukierunkowej ścieżki rowerowej - 6 m. Dopuszcza się realizację obiektów usługowych lub przejść z tych obiektów ponad ulicą B 49 KD dla uzyskania bezpośredniego połączenia zabudowy usługowej z terenami urządzonej zieleni rekreacyjnej B 3 ZP. Max. wysokość* tych obiektów - 10,5 m. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Terren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15, ust.1. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Północna część terenu w zasięgu uciążliwości ul. Chwaszczyńskiej - Wielkopolskiej | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* łącznie z terenami B 2 UK i B 49 KD ~ - obowiązują ustalenia § 6, ust.1., pkt 14 Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami centrum dzielnicowego, tj. terenami: B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN, w zakresie programu, powiązań pieszych i rowerowych, charakteru zabudowy. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Zieleń niska, użytkowanie dotychczasowe. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |

30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0%

ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE

Zaleca się przeznaczenie terenu wschodniego stoku zawartego między ulicą Gryfa Pomorskiego a projektowaną ulicą B 49 KD przede wszystkim pod usługi kultury, rozrywki i gastronomii, w zabudowie tarasowej, z maksymalnym wykorzystaniem i wyeksponowaniem widoków na zabytkowy zespół ruralistyczny i w ścisłym powiązaniu z rekreacyjnymi terenami zieleni nad Potokiem Źródło Marii.

Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewaloryzacji zabytkowego zespołu ruralistycznego.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 2 | UK | 0,66 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Usługi* komercyjne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych na potrzeby własne i terenu B1 UP,UK - część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny. Preferowana funkcja komercyjna - targowisko. | | |
| dopuszczalne | Usługi publiczne*. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8, ust. 1, 2. Dla usług należy przyjmować jako minimalny wskaźnik 25 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy dojazdowej B 49 KD ~ | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 7,5 m (max 1,5 kondygnacji) Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połąci. W przypadku projektowania budynków o długości > 16 m obowiązuje wyraźny i widoczny podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do sąsiadującego zabytkowego zespołu ruralistycznego - maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy) - 16 m. Lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów od strony północnej. Nawierzchnia parkingu i targowiska utwardzona; wody opadowe ujęte i oczyszczone przed odprowadzeniem do odbiornika. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §14. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Północna część terenu położona w zasięgu uciążliwości ul. Chwaszczyńskiej - Wielkopolskiej | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* łącznie z terenami: B 1 UP,UK i B 49 KD - obowiązują ustalenia § 6, ust.1., pkt 14 Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami centrum dzielnicowego, tj. terenami: B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN, w zakresie programu, powiązań pieszych i rowerowych, charakteru zabudowy. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie istniejące lub zielen niska. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% . Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewitalizacji zabytkowego zespołu ruralistycznego. | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 3 | ZP | 1,32 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Urządzona publiczna zieleń rekreacyjna wokół potoku Źródło Marii - część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny wraz z głównymi publicznymi ciągami pieszymi i wydzielonymi ścieżkami rowerowymi; fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B49 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Rezerwa terenu pod kolektor sanitarny pod ciągiem pieszym i rowerowym wzdłuż potoku, pełniącym równocześnie rolę drogi eksploatacyjnej. Regulacja potoku jako odbiornika oczyszczanych wód opadowych. Wszystkie kolektory deszczowe wyposażone w separatory. | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Minimalna łączna szerokość głównego ciągu pieszego i wydzielonej dwukierunkowej ścieżki rowerowej - 6 m; ciągu pieszego - 3 m. Zachowanie seminaturalnego charakteru potoku Źródło Marii wraz z jego biologiczną obudową i z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarnej. Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych (łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych, szuwarowych i zakrzewień), a w przypadku nowych nasadzeń stosowanie gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo. Ograniczenie nasadzeń zieleni wysokiej dla zachowania osi widokowych wnętrza krajobrazowego doliny i ciągów widokowych na zabytkowy zespół ruralistyczny. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §14. W strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (Potoku Źródło Marii) - zakaz zabudowy oznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - § 15 ust. 3 Ochrona z rewitalizacją naturalnego charakteru oraz czystości wód potoku. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Północna część terenu położona w zasięgu uciążliwości ul. Chwaszczyńskiej - Wielkopolskiej | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Projekty zagospodarowania terenu skoordynowane z pozostałymi elementami centrum dzielnicowego, tj. terenami: B 1 UP,UK, B 2 UK B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN, a także z pozostałymi fragmentami zieleni rekreacyjnej wzdłuż potoku w zakresie programu urządzeń rekreacyjnych, powiązań pieszych i rowerowych, kompozycji zieleni. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK, MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewitalizacji zabytkowego zespołu ruralistycznego.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 4 | MJ, UK | 0,2 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi* nieuciążliwe* komercyjne | | |
| dopuszczalne | Nieuciążliwe* usługi publiczne* | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od wewnętrznych ulic dojazdowych biegnących wzdłuż granic planu | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 9 m (1 do 2 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Max długość budynku : 16 m | | | |
| Dachy strome* o połaciach symetrycznych. | | | |
| Układ zabudowy w stosunku do ulic - kalenicowy | | | |
| In* na pojedynczej działce: max 0,5 | | | |
| pow. działki: min .500 m ² | | | |
| Min. 60 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Strefa A ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 14 | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12 i § 14 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 5 | ZO | 0,08 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zieleń ochronna w strefie przejściowej (buforowej) między publiczną zielenią urządzoną a zabudową mieszkaniową | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Nie występuje | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| W przypadku włączenia do ogrodów przydomowych - ogrodzenia pomiędzy terenem B 5 ZO a terenem B 3 ZP - w postaci żywopłotów o wys. do 1 m. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 14 i w strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (potoku Źródło Marii) - obowiązuje § 15 ust. 3. Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 6 | UP, ZP | 1,68 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Kościół katolicki parafialny wraz z obiektami towarzyszącymi, jak: plebania, salki katechetyczne, dawny cmentarz oraz otwartymi terenami zieleni rekreacyjnej z przejściem pieszym z terenu B 12 MJ do ul. Źródło Marii | | |
| dopuszczalne | Inne funkcje nieuciążliwe* związane z działalnością parafii | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Parking dla kościoła na terenie B 7 K | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B48 KL ~ (Źródło Marii) i istniejących wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 9 m (nie dotyczy kościoła) | | | |
| Dachy strome* o połaciach symetrycznych. | | | |
| Układ zabudowy w stosunku do ulic - kalenicowy | | | |
| Min. 75 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Kościół, plebania oraz zespół kościoła z cmentarzem wraz ze starodrzewem objęte ochroną konserwatorską | | | |
| Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 14 | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12 i § 14 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 7 | K | 0,12 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Parking dla samochodów osobowych na potrzeby kościoła | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B48 KL (Źródło Marii) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | odprowadzenie wód opadowych do potoku za pośrednictwem separatora | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nawierzchnia utwardzona, wody opadowe ujęte i oczyszczone. Od strony potoku należy wprowadzić zieleń izolacyjną średnią w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 14 i w strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (potoku Źródło Marii) - obowiązuje § 15 ust. 3. Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 14 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 8 | MJ, UK | 0,8 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi * nieuciążliwe* komercyjne - część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny. Przez teren przechodzi odcinek głównego publicznego ciągu pieszego i ścieżka rowerowa. | | |
| dopuszczalne | nieuciążliwe* usługi publiczne* | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KL (Źródło Marii) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 9 m (1 do 2 kondygnacji nadziemnych) Max. długość frontu budynku : 16 m Dachy strome* o połaciach symetrycznych. Układ zabudowy w stosunku do ulic - kalenicowy Kształt bryły budynku - horyzontalny, In* na pojedynczej działce: max. 0,5 pow. działki: min. 500 m ² Min. 60 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Minimalna szerokość ciągu pieszego - 3 m. ścieżki rowerowej dwukierunkowej - 2,5 m | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 14 Budynki przy ul. Źródło Marii Nr 4, 6, 10 i 12 objęte ochroną konserwatorską. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Północny fragment terenu w strefie uciążliwości ulicy Chwaszczyńskiej. Lokalizacja obiektów chronionych* (w tym zabudowy mieszkaniowej) pod warunkiem zastosowania środków gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu. | | | |
| 6. Szczegółne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12 i § 14 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się lokalizację usług , a w strefie uciążliwości ulicy głównej - zastępowanie funkcji mieszkaniowej funkcją usługową.</i> | | | |
| <i>Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewaloryzacji zabytkowego zespołu ruralistycznego</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 9 | MJ, UK | 1,76 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi* nieuciążliwe* komercyjne - część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny. | | |
| dopuszczalne | nieuciążliwe* usługi publiczne* | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KL (Źródło Marii), B 50 KD (Wschodniej) oraz wewnętrznych ulic dojazdowych. | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 9 m (1 do 2 kondygnacji nadziemnych) Max. długość frontu budynku : 16 m Dachy strome* o połaciach symetrycznych. Układ zabudowy w stosunku do ulic - kalenicowy Kształt bryły budynku - horyzontalny, In* na pojedynczej działce: max. 0,5 pow. działki: min. 500 m ² Min. 60 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* W przypadku wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych - obowiązuje § 11, ust. 3. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Strefa A ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 14 Budynki przy ul. Źródło Marii Nr 11, 14, 15, 16, 17 objęte ochroną konserwatorską. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §11, §12 i § 14 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Zaleca się lokalizację usług , zwłaszcza wzdłuż ulicy Wschodniej i Źródło Marii. Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewitalizacji zabytkowego zespołu ruralistycznego. Zaleca się objęcie terenu zorganizowaną działalnością inwestycyjną*. | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 10 | MJ, UK | 0,52 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi* nieuciążliwe* komercyjne - część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny. | | |
| dopuszczalne | nieuciążliwe* usługi publiczne* | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KL (Źródło Marii), B 50 KD (Wschodniej) oraz B 51 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 9 m (1 do 2 kondygnacji nadziemnych) Max. długość frontu budynku : 16 m Dachy strome* o połaciach symetrycznych. Układ zabudowy w stosunku do ulic - kalenicowy Kształt bryły budynku - horyzontalny, In* na pojedynczej działce: max. 0,5 pow. działki: min. 500 m ² Min. 60 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Strefa A ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 14 Budynek przy ul. Źródło Marii Nr 5 objęty ochroną konserwatorską. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Północny fragment terenu w strefie uciążliwości ulicy Chwaszczyńskiej. Lokalizacja obiektów chronionych* (w tym zabudowy mieszkaniowej) pod warunkiem zastosowania środków gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12 i § 14 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Zaleca się lokalizację usług , zwłaszcza wzdłuż ulicy Wschodniej i południowego odcinka ul. B 51 KD, a w strefie uciążliwości ulicy głównej - zastępowanie funkcji mieszkaniowej funkcją usługową. Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewitalizacji zabytkowego zespołu ruralistycznego | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 11 | UK, MN | 1,40 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Usługi* komercyjne nieuciążliwe* z przewagą handlu oraz z funkcją mieszkaniową na wyższych kondygnacjach (zajmującą nie więcej niż 45% całej pow. ogólnej* zabudowy) - część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny. Przez teren prowadzi główny pieszy pasaż ośrodka oraz ścieżka rowerowa wraz z miejscami postojowymi dla rowerów oraz wewnętrzne ulice dojazdowe, uzupełniające obsługę komunikacyjną obszaru. | | |
| dopuszczalne | Nieuciążliwe* usługi publiczne.* Pozostawienie funkcji mieszkaniowej w istniejących budynkach. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 , ust. 1, 2 i 3 - pkt 1 Dla usług należy przyjmować jako minimalny wskaźnik 25 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług Część potrzebnych miejsc postojowych - w zatokach w poszerzonych pasach drogowych ul. B 51 KD oraz 04 KZ | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic: B 50 KD ~ i B 51 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych, dopuszczalny również od ul. 04 KZ | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m., a w odległości do 50 m od granicy strefy "A" ochrony konserwatorskiej- max 10,5 m. Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połąci. W przypadku projektowania budynków o długości > 16 m obowiązuje wyraźny i widoczny podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do sąsiadującego zabytkowego zespołu ruralistycznego - maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy od strony pasażu pieszego oraz ulic) - 16 m. Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych Min. 15 % pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Min. łączna szerokość pasażu pieszego, stanowiącego fragment głównego publicznego ciągu pieszego, łączącego wszystkie części centrum dzielnicowego i wydzielonej dwukierunkowej ścieżki rowerowej - 6 m. Wzdłuż południowego odcinka ulicy B 51 KD (między pasażem pieszym a ulicą B 50 KD) - minimalna szerokość chodników przy usługach - 3 m. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15, ust.1. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Północna część terenu położona w zasięgu uciążliwości ul. Chwaszczyńskiej - Wielkopolskiej. Lokalizacja obiektów chronionych* (w tym zabudowy mieszkaniowej) pod warunkiem zastosowania środków gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §11 i §12 oraz §15 ust.1 Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* łącznie z ulicą B 51 KD - obowiązują ustalenia § 6, ust.1., pkt 14 Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami centrum dzielnicowego, tj. terenami: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, w zakresie programu, powiązań pieszych i rowerowych, charakteru i skali zabudowy. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Dotychczasowy sposób użytkowania. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego | | | |

centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewaloryzacji zabytkowego zespołu ruralistycznego.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 12 | MJ | 6,16 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez teren przechodzi odcinek publicznego przejścia pieszego do terenu B 6 UP,ZP i dalej w kierunku ul. Źródło Marii. | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 50 KD, B 52 KD, B 53 KD, B 54 KD, B 55 KL oraz wewnętrznych ulic dojazdowych. | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome*. In* na pojedynczej działce: max 1,0 Pow. działki: minimum 180 m ² Szer. frontu działki: min. 7,20 m Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. Część terenu oznaczona na rysunku planu objęta strefą W ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia §15 ust. 2 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczegółne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 13 | UP | 0,39 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Rezerwa terenu pod usługi publiczne* | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 53 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń §11 i §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Zieleń niska | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się lokalizację usług, związanych z funkcjonowaniem położonej w sąsiedztwie istniejącej szkoły, nie mającej warunków terenowych do potrzebnej rozbudowy.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 14 | IT | 0,04 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu ziemnego | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 53 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Strefa ochronna w granicach ogrodzenia | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 15 | UK | 0,56 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Usługi* komercyjne nieuciążliwe* z towarzyszącą zielenią ogólnodostępną - część ośrodka usług podstawowych dla wschodniej części Wielkiego Kacka. Rezerwa terenu pod pocztę - działka o pow. 500 m ² . Ustalenie nieważne w przypadku lokalizacji poczty na terenie B 16 UK,MN lub B 17 UP/ UK,MN | | |
| dopuszczalne | Nieuciążliwe* usługi publiczne*. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 Część potrzebnych miejsc parkingowych dopuszcza się w zatoce wzdłuż jezdni ul. Starodworcowej | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic: 04 KZ, B 52 KD i B 53 KD . Dojazd gospodarczy do zapleczy usług - wyłącznie Od ulicy B52 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Min. 35 % pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Obowiązuje urządzenie w granicach terenu co najmniej 2 ogólnodostępnych skwerków o funkcji publicznych miejsc wypoczynkowych. Wysokość* zabudowy max 7,5 m Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połaci. Front zabudowy usługowej od ulicy 04 KZ (Starodworcowej) z chodnikiem o szer. min 3 m, Maksymalna długość budynku lub zespołu połączonych budynków - 36 m Obowiązuje podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do otaczającej zabudowy - maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy) - 12 m. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Terren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15, ust.1. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Realizacja inwestycji - po oddaniu do użytku nowej jezdni ul. Starodworcowej. Obowiązuje §12 Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* - obowiązują ustalenia § 6, ust.1., pkt 14 Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami ośrodka usług podstawowych, t.j. terenami: B 16 UK,MN i B 17 UP/ UK,MN, w zakresie programu, charakteru i skali zabudowy. Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Dotychczasowy sposób użytkowania. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 15% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej* lub co najmniej opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego ośrodka usług podstawowych, obejmującego tereny: B 15 UK,MN, B 16 UK,MN i B 17 UP/ UK,MN oraz obsługujące je ulice. | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 16 | UK, MN | 0,36 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Usługi* komercyjne nieuciążliwe* - część ośrodka usług podstawowych dla wschodniej części Wielkiego Kacka oraz funkcja mieszkaniowa zajmująca nie więcej niż 45% całej pow. ogólnej* zabudowy. Rezerwa terenu pod pocztę - działka o pow. 500 m ² . Ustalenie nieważne w przypadku lokalizacji poczty na terenie B 15 UK lub B 17 UP/ UK,MN | | |
| dopuszczalne | Nieuciążliwe* usługi publiczne*. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 Część potrzebnych miejsc parkingowych dopuszcza się w zatoce wzdłuż jezdni ul. Starodworcowej | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic: 04 KZ, B 53 KD i B 54 KD. Dojazd gospodarczy do zapleczy usług - wyłącznie Od ulicy B54 KD i B 53 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połąci. Min. 15 % pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Front zabudowy usługowej od ulicy 04 KZ (Starodworcowej) z chodnikiem o szer. min 3 m, oraz od pozostałych ulic dojazdowych Odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni ul 04 KZ - minimum 15 m Obowiązuje podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do otaczającej zabudowy - maksymalna wielkość podziału pionowego (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy) - 12 m. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Terren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15, ust.1. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczegółne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Realizacja inwestycji w pełnym zakresie - po oddaniu do użytku nowej jezdni ul. Starodworcowej Obowiązuje §11 i §12 oraz §15 ust.1 Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* - obowiązują ustalenia § 6, ust.1 pkt 14 Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami ośrodka usług podstawowych, t.j. terenami: B 15 UK, i B 17 UP/ UK,MN, w zakresie programu, charakteru i skali zabudowy. Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Dotychczasowy sposób użytkowania. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej* lub co najmniej opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego ośrodka usług podstawowych, obejmującego tereny: B 15 UK, B 16 UK,MN i B 17 UP/ UK,MN oraz obsługujące je ulice. Dla realizacji zabudowy niezbędne jest przełożenie odcinka istniejącej magistrali wodociągowej i odcinka kolektora sanitarnego. W przypadku wykorzystania terenów B 13 UP i B 17 UP/UK,MN na cele oświatowe lub inne związane z działalnością szkoły podstawowej zaleca się przeprowadzenie wzdłuż zachodniej granicy terenu przejścia pieszego, łączącego te 2 tereny z pominięciem ul. Starodworcowej | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 17 | UK, MN | 0,28 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Usługi* komercyjne nieuciążliwe* - część ośrodka usług podstawowych dla wschodniej części Wielkiego Kacka oraz funkcja mieszkaniowa zajmująca nie więcej niż 40% całej pow. ogólnej* zabudowy, lub alternatywnie: Usługi publiczne - rozbudowa istniejącej szkoły podstawowej na całości lub tylko na południowej części terenu, z pozostawieniem części północnej dla funkcji usługowo-mieszkaniowych. Rezerwa terenu pod pocztę - działka o pow. 500 m ² . Ustalenie nieważne w przypadku lokalizacji poczty na terenie B 15 UK lub B 16 UK,MN | | |
| dopuszczalne | Nieuciążliwe* usługi publiczne*. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 Część miejsc dopuszcza się w zatoce wzdłuż jezdni ul. Starodworcowej | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic: 04 KZ i B 54 KD. Dojazd gospodarczy do zapleczy usług - wyłącznie Od ulicy B54 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połąci. Min. 15 % pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Front zabudowy usługowej od ulicy 04 KZ (Starodworcowej) z chodnikiem o szer. min 3 m, od placu przed szkołą oraz Od ulicy B54 KD Odległość obiektów chronionych* od krawędzi jezdni ul 04 KZ - minimum 15 m Obowiązuje podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do otaczającej zabudowy - maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy) - 12 m - nie dotyczy szkoły. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15, ust.1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Realizacja inwestycji w pełnym zakresie - po oddaniu do użytku nowej jezdni ul. Starodworcowej Obowiązuje §11 i §12. Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* - według ustaleń § 6, ust.1., pkt 14 Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami ośrodka usług podstawowych, t.j. terenami: B 15 UK i B 16 UP/ UK,MN, w zakresie programu, charakteru i skali zabudowy. Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Dotychczasowy sposób użytkowania. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej* lub co najmniej opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego ośrodka usług podstawowych, obejmującego tereny: B 15 UK, B 16 UK,MN i B 17 UP/ UK,MN oraz obsługujące je ulice. • Dla realizacji zabudowy niezbędne jest przełożenie odcinka istniejącej magistrali wodociągowej • W przypadku wykorzystania południowej części terenu oraz terenu B 13 UP na cele oświatowe lub inne związane z działalnością szkoły podstawowej zaleca się przeprowadzenie wzdłuż zachodniej granicy pozostałej części terenu B 17 przejścia pieszego, łączącego te 2 tereny z pominięciem ul. Starodworcowej | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 18 | MJ | 0,8 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.. | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 15% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 54 KD i B 55 KL | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In* na pojedynczej działce: max 1,0 | | | |
| Pow. działki: minimum 180 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń §11 i §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 19 | UP | 1,5 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Usługi publiczne* - szkoła podstawowa | | |
| dopuszczalne | Wykorzystywanie terenu i obiektów dodatkowo na inne cele usługowe, nie kolidujące z działalnością szkoły. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic 04 KZ i B 55 KL | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nowa zabudowa dostosowana skalą i charakterem do istniejącej | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>W przypadku potrzeby rozbudowy szkoły zaleca się rozważenie wykorzystania na ten cel terenów: B 17 UP / UK,MN, B 13 UP lub budowę szkoły filialnej (lub gimnazjum) na terenie A 7 UP, ZP</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 20 | MN | 1,7 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9. Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi gospodarczej terenów mieszkaniowych na fragmencie przyległego pasa drogowego ul. 04 KZ (patrz karta terenu 04 KZ) | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej * zabudowy. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według zasad określonych w § 8. Dopuszcza się lokalizację części potrzebnych miejsc postojowych na fragmencie przyległego pasa drogowego ul. 04 KZ np. w postaci garaży ukrytych w skarpie lub zatoki przyulicznej (patrz karta terenu 04 KZ) | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B55 KL, B 56 KD oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | W/g zasad ustalonych w § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy - max 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych), a na działce 161/19 – tj. w pasie przylegającym od południa do istniejącego zespołu zabudowy jednorodzinnej - max. 10 m. Dachy strome*. Max. długość budynku - 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku. In* na terenie: max. 0,83 Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje: - In* na pojedynczej działce max 1,0 - pow. działki: min 180 m ² - min. szer. frontu działki: 7,20 m - max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §11 i §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 21 | MJ | 1,41 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.. | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 56 KD, B 60 KD i B 55 KL | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In* na pojedynczej działce: max 1,0 | | | |
| Pow. działki: minimum 180 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń § 11 i §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 22 | MJ | 1,56 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.. | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 60 KD, B 56 KD i B 61 KD oraz 04 KZ lub poprowadzonej wzdłuż niej jezdni lokalnej. | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In* na pojedynczej działce: max 1,0 | | | |
| Pow. działki: minimum 180 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| Linie zabudowy mieszkaniowej minimum 15 m od jezdni ul. Starodworcowej. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| .Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń §11 i §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się wykonanie lokalnej jezdni wzdłuż ulicy zbiorczej 04 KZ dla bezpośredniej obsługi zabudowy</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 23 | MJ | 0,72 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.. | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic 04 KZ, B 55 KL i B 61 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In na całym terenie*: max 0,55 | | | |
| In na pojedynczej działce*: max . 0,9 | | | |
| Pow. działki: min 260 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| Linie zabudowy mieszkaniowej minimum 15 m od jezdni ul. Starodworcowej. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Ochronie konserwatorskiej podlega układ zabudowy gospodarstwa przy ul. Ornej 15. | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Według ustaleń §11, §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 24 | NG | 0,15 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od lokalnego zjazdu z ul. 04 KZ (Starodworcowej) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Min. 25% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej | | | |
| In działki*: max 1,0 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe i zielen izolacyjna. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 25 | IT | 0,04 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Terren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od lokalnego zjazdu z ul. 04 KZ ~ (Starodworcowej) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren ochrony bezpośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Terren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 26 | R | 2,1 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Rolnicze - fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta. W granicach określonych na rysunku planu - teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - dopuszczalny tylko dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego. W sąsiedztwie ul. B 62 KD i istniejącej zabudowy - rezerwa terenu pod przepompownię ścieków sanitarnych, obsługującą teren B 27 MJ i ewentualną zabudowę na terenie B 28 R. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 62 KD i 04 KZ ~ (Starodworcovej) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy. Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień. Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających) | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Na terenie rezerwowanym pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody obowiązuje § 17 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Część terenu położona w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| <i>Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 27 | MJ | 0,64 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Zabudowa zagrodowa (siedliska rolnicze) i jednorodzinna wolnostojąca. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 62 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| min. pow. działki - 800 m ² In działki* max. 0,27 Dachy strome*, Wysokość zabudowy* max. 10,5 m | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16. Pozwolenie na budowę nowych budynków jednorodzinnych lub zagrodowych - po doprowadzeniu do granic działki miejskich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Część terenu położona w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta i linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM - wznoszenie nowych obiektów chronionych* tylko pod warunkiem utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu. Ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry ewentualnych środków, redukujących uciążliwości tras komunikacyjnych określa szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| <i>Dopuszcza się włączenie do działek mieszkaniowych przyległej do nich części terenu B 29 R, położonej poza granicą terenu rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody, z jej przeznaczeniem pod zielen izolacyjną.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 28 | R/MJ | 0,93 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Użytkowanie rolnicze nieuciążliwe dla środowiska | | |
| dopuszczalne | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bądź siedliskowa na warunkach określonych w rubrykach 3, 4 i 5. Zalesienie. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od wewnętrznej ulicy dojazdowej przez teren B 27 MJ. | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Dla zabudowy jednorodzinnej lub siedliskowej: Działki o pow. min. 800 m ² In działki* max.0,27 Dachy strome*, Wysokość zabudowy* max. 10,5 m | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16. Realizacja zabudowy (pozwolenie na budowę) po doprowadzeniu do granic działki miejskich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Część terenu położona w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM oraz Obwodnicy Trójmiasta - zabudowa mieszkaniowa dopuszczona pod warunkiem utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu - od linii kolejowej i obwodnicy. Ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry ewentualnych środków, redukujących uciążliwości tras komunikacyjnych określają szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 29 | R | 0,88 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Rolnicze - fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta. W granicach określonych na rysunku planu - teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - dopuszczalny tylko dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego | | |
| dopuszczalne | Pomiędzy terenem B 27 MJ a obwodnicą, poza granicą terenu rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - zieleń izolacyjna* z możliwością włączenia do przyległych działek mieszkaniowych. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul. B 62 KD i 04 KZ ~ (Starodworcowej) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy. Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień. Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających) | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - obowiązuje § 17 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Część terenu położona w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| <i>Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 30 | IT | 0,12 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Terren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 62 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren ochrony bezpośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 31 | IT | 0,4 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Terren rezerwowany pod budowę stacji wodociągowej. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy 04 KZ | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Terren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0 % | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 32 | MJ | 1,98 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 55 KL, B 59 KD, B 57 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych. Dopuszcza się 1 skrzyżowanie wewn. ulicy dojazdowej z ul. 04 KZ | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In na całym terenie*: max 0,55 | | | |
| In na pojedynczej działce*: max . 0,9 | | | |
| Pow. działki: min 260 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 50 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| Linie zabudowy mieszkaniowej minimum 15 m od jezdni ul. Starodworcowej. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 33 | MJ | 1,68 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 55 KL, B 59 KD, B 57 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In na pojedynczej działce*: max 0,9 | | | |
| Pow. działki: min 260 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 50 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 34 | MJ | 3,92 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 55 KL, B 57 KD, B 58 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In na pojedynczej działce*: max . 0,9 | | | |
| Pow. działki: min 260 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 50 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się ochronę istniejącej zieleni wysokiej.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 35 | MJ | 1,68 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Wzdłuż granicy z terenem B 36 UK, ZP - ciąg pieszo-jezdny o szer. 5 m od ulicy B 57 KD do lasu B 37 LS. | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 57 KD, B 58 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome*. In na całym terenie*: max 0,55 In na pojedynczej działce*: max . 0,9 Pow. działki: min 260 m ² Szer. frontu działki: min. 7,20 m Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. Min. 50 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 36 | UK, ZP | 0,72 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Urządzona zieleń rekreacyjna wraz z punktem widokowym na szczycie wzniesienia (z widokiem na morze) oraz ciągami pieszymi.. | | |
| dopuszczalne | Usługi gastronomii, rozrywki, kultury i sportu i inne związane z funkcją rekreacyjną | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Dla usług - według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B57 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10. | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Min. 75 % pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| Obsadzenie południowego stoku wzniesienia oraz stoków północnych po ich ukształtowaniu zielenią glebochronną z wyjątkiem terenów zagospodarowanych (jako obiekty usługowe, przejścia piesze, tory saneczkowe, punkty lub tarasy widokowe itp). | | | |
| Na stromych odcinkach ciągów pieszych należy stosować schody. | | | |
| Wysokość* zabudowy usługowej max 10,5 m, dachy strome*. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15 ust.1. | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| Ochrona szczególnych walorów krajobrazowych terenu oraz widoku na morze. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obszar po wyrobisku żwiru wymagający rekultywacji - opracowanie projektu rekultywacji i zagospodarowania terenu dla całego obszaru. | | | |
| Obiekty usługowe w/g projektów indywidualnych o wysokich walorach architektonicznych. Obowiązują ustalenia §12. | | | |
| Minimalny zasięg przedstawianych sylwet: od potoku Źródło Marii do ul. Starodworcowej i od obwodnicy do wysokości ulicy B 58 KD. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Zieleń glebochronna | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 37 | LS | 1,96 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Teren leśny z przejściem pieszym, łączącym główny ciąg pieszy i rowerowy wzdłuż potoku i obwodnicy z terenem B 36 UK, ZP; fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy. | | |
| dopuszczalne | Park leśny o ekstensywnym użytkowaniu. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B57 KD przez ciąg pieszo-jezdny na granicy terenu B 35 MJ, sporadycznie z ciągu pieszo-rowerowego w terenie B 39 ZP. | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy. | | | |
| Na stromych odcinkach przejścia pieszego należy stosować schody. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15 ust.1. | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w tym rzeźby terenu. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 38 | ZO | 1,44 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zieleń ochronna o funkcjach: ekologicznej (fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy), kulturowej i glebochronnej w strefie przejściowej (buforowej) między publiczną zielenią urządzoną a zabudową mieszkaniową wraz z publicznym przejściem pieszym od potoku do ulicy B 58 KD. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Jak do terenu B 39 ZP | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy. | | | |
| Minimalna szerokość przejścia pieszego - 3 m. Na stromych stokach należy stosować schody | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15 ust.1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <p><i>Zaleca się utrzymanie zbiorowisk roślinnych łąkowo-pastwiskowych, zakrzewień i zadrzewień, a na terenach o innym pokryciu - kępowe zalesienie tj. wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności, złożonej z gatunków roślin adekwatnych geograficznie i siedliskowo.</i></p> <p><i>Projekt zieleni powinien być oparty o studia krajobrazowe całej doliny potoku Źródło Marii, tj. terenów: B 3 ZP, B 5 ZO, B 40 ZP, B 39 ZP, B 38 ZO, B 41 ZO, B 45 R/LS, B 37 LS wraz z ich otoczeniem, zwłaszcza zabytkowym.</i></p> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 39 | ZP | 3,20 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Urządzona publiczna zieleni rekreacyjna wokół potoku Źródło Marii wraz z głównymi publicznymi ciągami pieszymi i wydzieloną dwukierunkową ścieżką rowerową - fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy. | | |
| dopuszczalne | Poza strefą ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (Potoku Źródło Marii) - obiekty usługowe związane z rekreacją | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulic B 48 KD i B 55 KL, awaryjnie ciągiem pieszo-rowerowym (drogą eksploatacyjną) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Rezerwa terenu pod kolektor sanitarny pod ciągiem pieszym i rowerowym wzdłuż potoku, pełniącym równocześnie rolę drogi eksploatacyjnej. Regulacja potoku jako odbiornika oczyszczanych wód opadowych. Wszystkie kolektory deszczowe wyposażone w separatory przed wpustem do potoku. | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| <p>Minimalna łączna szerokość głównego ciągu pieszego i wydzielonej dwukierunkowej ścieżki rowerowej - 5 m., ciągów pieszych poprzecznych - 3 m. Na ciągach pieszych o dużych spadkach należy zastosować schody.</p> <p>Zachowanie seminaturalnego charakteru potoku Źródło Marii wraz z jego biologiczną obudową i z wprowadzeniem roślinności o funkcji hydrosanitarniej.</p> <p>Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych (łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych, szuwarowych i zakrzewień), a w przypadku nowych nasadzeń stosowanie gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo.</p> <p>Ograniczenie nasadzeń zieleni wysokiej dla zachowania osi widokowych wnętrza krajobrazowego doliny.</p> <p>Dla obiektów usługowych - max. wysokość zabudowy* 10,5 m, dachy strome.</p> | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| <p>Obowiązuje § 13</p> <p>Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16</p> <p>Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15 ust 1.</p> <p>W strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (Potoku Źródło Marii) - zakaz zabudowy oznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - § 15 ust. 3</p> <p>Ochrona z rewaloryzacją seminaturalnego charakteru wraz z obudową biologiczną oraz czystości wód potoku.</p> | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| <p>Projekty zagospodarowania terenu skoordynowane z pozostałymi fragmentami zieleni rekreacyjnej wzdłuż potoku w zakresie programu urządzeń rekreacyjnych, powiązań pieszych i rowerowych, kompozycji zieleni.</p> <p>Obowiązuje § 12 w przypadku lokalizacji obiektów usługowych.</p> | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Projekt zieleni powinien być oparty o studia krajobrazowe całej doliny potoku Źródło Marii, tj. terenów: B 3 ZP, B 5 ZO, B 40 ZP, B 39 ZP, B 38 ZO, B 41 ZO, B 45 R/LS, B 37 LS wraz z ich otoczeniem, zwłaszcza zabytkowym. | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 40 | ZP | 0,04 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Urządzona publiczna zieleń rekreacyjna wokół potoku Źródło Marii wraz z głównymi publicznymi ciągami pieszymi i wydzieloną dwukierunkową ścieżką rowerową; fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KL | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Rezerwa terenu pod kolektor sanitarny pod ciągiem pieszym i rowerowym wzdłuż potoku, pełniącym równocześnie rolę drogi eksploatacyjnej. Regulacja potoku jako odbiornika oczyszczanych wód opadowych. Wszystkie kolektory deszczowe wyposażone w separatory przed wpustem do potoku. | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Minimalna szerokość ciągu pieszego wzdłuż potoku - 3, ścieżek rowerowych dwukierunkowych - 2,5 m Zachowanie seminaturalnego charakteru potoku Źródło Marii wraz z jego biologiczną obudową . | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §14 . W strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (Potoku Źródło Marii) - zakaz zabudowy Ochrona z rewaloryzacją seminaturalnego charakteru cieku wraz z jego obudową biologiczną oraz czystości wód potoku. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Projekty zagospodarowania terenu skoordynowane z pozostałymi fragmentami zieleni rekreacyjnej wzdłuż potoku w zakresie programu urządzeń rekreacyjnych, powiązań pieszych i rowerowych, kompozycji zieleni. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0 % | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Projekt zieleni powinien być oparty o studia krajobrazowe całej doliny potoku Źródło Marii, tj. terenów: B 3 ZP, B 5 ZO, B 40 ZP, B 39 ZP, B 38 ZO, B 41 ZO, B 45 R/LS, B 37 LS wraz z ich otoczeniem, zwłaszcza zabytkowym</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 41 | ZO | 1,26 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zieleń ochronna o funkcjach: ekologicznej (fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy), kulturowej i glebochronnej w strefie przejściowej (buforowej) między publiczną zielenią urządzoną a zabudową mieszkaniową wraz z publicznymi przejściami pieszymi od potoku do ulicy Źródło Marii. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Jak do terenu B 39 ZP | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy | | | |
| Minimalna szerokość przejścia pieszego - 3 m. Na stromych stokach należy stosować schody | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15 ust.1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <p><i>Zaleca się utrzymanie zbiorowisk roślinnych łąkowo-pastwiskowych, zakrzewień i zadrzewień, a na terenach o innym pokryciu - kępowe zalesienie t.j. wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności, złożonej z gatunków roślin adekwatnych geograficznie i siedliskowo..</i></p> <p><i>Projekt zieleni powinien być oparty o studia krajobrazowe całej doliny potoku Źródło Marii, tj. terenów: B 3 ZP, B 5 ZO, B 40 ZP, B 39 ZP, B 38 ZO, B 41 ZO, B 45 R/LS, B 37 LS wraz z ich otoczeniem, zwłaszcza zabytkowym.</i></p> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 42 | MJ | 1,36 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In na pojedynczej działce*: max . 0,9 | | | |
| Pow. działki: min 260 m ² | | | |
| Szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. | | | |
| Min. 50 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. | | | |
| Budynki przy ul. Źródło Marii oznaczone na rys. planu objęte ochroną konserwatorską | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 43 | MJ | 1,24 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez teren przechodzi publiczne przejście piesze od ul. Źródło Marii do potoku i do szkoły. | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome*. In na całym terenie*: max 0,55 In na pojedynczej działce*: max . 0,9 Pow. działki: min 260 m ² Szer. frontu działki: min. 7,20 m Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. Min. 50 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu. Minimalna szer. publicznego przejścia pieszego - 4,5 m, a w przypadku jego przebiegu w wewnętrznej ulicy dojazdowej - 3 m. Na odcinkach o dużych spadkach należy stosować schody. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 44 | MJ | 2,04 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Publiczne przejście piesze od ul. Źródło Marii do potoku. | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące max. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome*. In na terenie*: max 0,55 In na pojedynczej działce*: max . 0,9 Pow. działki: min 260 m ² Szer. frontu działki: min. 7,20 m Max. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych : 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*. Min. 50 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu Minimalna szer. publicznego przejścia pieszego 3 m. Na odcinkach o dużych spadkach należy stosować schody. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Strefa B ochrony konserwatorskiej - obowiązuje § 15 ust. 1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Południowo-zachodni fragment terenu w zasięgu uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta. Warunkiem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jest uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu przez zastosowanie ekranu akustycznego wzdłuż obwodnicy lub zieleni izolacyjnej* na terenie B 45 R/LS i na działkach mieszkaniowych. Ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry środków redukujących uciążliwość obwodnicy określą szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30%. Dla terenów inwestycji publicznych - 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 45 | R/LS | 2,0 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Tereny otwarte o funkcjach: ekologicznej, kulturowej, glebochronnej i izolacyjnej w strefie przejściowej (buforowej) między publiczną zielenią urządzoną, a zabudową mieszkaniową i obwodnicą - użytkowane rolniczo lub zalesione; fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy | | |
| dopuszczalne | Zieleń włączona w części do ogrodów przydomowych zabudowy terenu B 44 MJ | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15 ust.1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w zasięgu uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się utrzymanie zbiorowisk roślinnych łąkowo-pastwiskowych, zakrzewień i zadrzewień, a na terenach o innym pokryciu - zalesianie lub zakładanie ogrodów ozdobnych z gatunkami roślin adekwatnymi geograficznie i siedliskowo.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 46 | NG | 0,1 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome* | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej | | | |
| In* terenu: max 0,8 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15 ust.1. | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| B | 47 | NG | 0,64 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* | | |
| dopuszczalne | Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna w przypadku udokumentowania uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy B 48 KD i ulicy dojazdowej, biegnącej wzdłuż obwodnicy w jej liniach rozgraniczających i łączącej ul. B 48 KD z ulicami Górnica i Lipową. | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej | | | |
| In* działki: max 0,8 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia §15 ust.1. | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Terren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 48 | KL 1/2 i KD 1/2 | 0,79 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa | ul. Źródło Marii - ULICA LOKALNA na odcinku od ul. Wielkopolskiej do ul. Ornej i DOJAZDOWA na odcinku od Ornej do Obwodowej Trójmiasta | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnie min. 5.0 m -, chodniki obustronne min 1.5 m - | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 8,0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Na zakończeniu ulicy - plac do zawracania | | | |
| Powiązanie z ciągiem pieszo-jezdnym wzdłuż Obwodnicy . | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13, a na fragmentach terenu: § 14, § 15 i § 16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu; etapowanie inwestycji | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 49 | KD 1/2 | 0,24 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA — do obsługi terenów centrum usługowego | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnie min. 5,0 m, chodniki obustronne min. 2,0 m - | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| mim 10,0m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Włączenie do ul. Wielkopolskiej tylko na prawe skrzyżowanie bez rozcinania pasa rozdzielającego jezdnie Na zakończeniu ulicy - plac do zawracania. Powiązanie z ciągiem pieszo-jezdnym wzdłuż granicy planu. Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §14. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu ,etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* wraz z terenami B 1 UP, UK i B 2 UK, K. Dopuszcza się przekroczenie ulicy obiektami usługowymi lub przejściami pieszymi między terenami B 1 UP, UK, a B 3 ZP ponad ulicą przy zachowaniu jej skrajni 4,5 m. | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 50 | KD 1/2 | 0,32 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA — ul. Wschodnia | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia 6.0 m, chodniki obustronne min. 2,0 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 11,0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, na fragmentach - §14 i §15, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Ulica do obsługi nowych terenów usługowych | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 51 | KD 1/2 | 0,28 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA wraz z parkingami | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia 6.0 m, chodniki obustronne min. 2,0 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| mim 10,0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Wlot od ul. Wschodniej, od ul. Wielkopolskiej (po wykonaniu dodatkowego pasa wyłączenia i tylko na prawe skrzyżowanie) oraz powiązanie z ul. Starodworcową za pośrednictwem wewnętrznej ulicy dojazdowej, przechodzącej przez teren B 11 UK, MN | | | |
| Parkowanie - w zatoce przy odcinku równoległym do ul. Wielkopolskiej. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Dla zabudowy mieszkaniowej wykonać badania klimatu akustycznego i przy przekroczeniu dopuszczalnych hałasów wykonać zabezpieczenia | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Ulica do obsługi nowych terenów usługowych z parkingami dla usług. | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 52 | KD 1/2 | 0,24 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnie min. 5,0 m, chodniki obustronne min. 1,5 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 10,0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia - obsługa projektowanej zabudowy usługowej oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej poniżej ul. Starodworcowej Wlot do ul. Wschodniej i ul. B 53 KD1/2 Parkowanie przykrawężnikowe | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 53 | KD 1/2 | 0,16 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - ul. Stolemów | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m, chodniki min. 1.5 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| mim 10,0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie z ul. Starowdorcową i ulicą B 52. | | | |
| Ulica bez wyjazdu - plac do zawracania | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 54 | KD 1/2 | 0,3 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - ul. SIEWNA | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m, chodniki min. 1.5 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 8.0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie tylko z ul. Starowdorcową - ulica ślepa bez wyjazdu, zakończona placem do zawracania - powiązanie z ul. Orną tylko dla pieszych - schodami z pochylnią dla wózków. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| nie występuje | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 55 | KL 1/2 | 1,4 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA LOKALNA -- ul. Orna od ul. Źródło Marii do ul. Starodworcowej | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia 6.0 m -, chodniki obustronne min. 1.5 m - | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| mim 10.0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia . | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie z ul. Siewną tylko dla pieszych – schodami z pochylnią dla wózków | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, §16 | | | |
| Ochrona zadrzewień przyulicznych. Przypadki konieczności wycinki drzew dla realizacji ulicy wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Ze względu na zagrożenie erozją skarpy od strony potoku wymagane jest jej umocnienie | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| nie występuje | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| W przypadku objęcia jednym projektem zagospodarowania terenu lub jednym projektem podziału geodezyjnego terenów B 23 MJ i B 32 MJ wraz z odcinkiem ulicy B 55 KL dopuszcza się zmianę przebiegu tego odcinka ulicy (t.j. odcinka między skrzyżowaniami: z ulicami B 59 KD i B 61 KD oraz z ulicą 04 KZ) | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 56 | KD 1/2 | 0,17 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1.Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - ul. Maszopów | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m , chodniki min.1.5 m - | | |
| 2.Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 9.0 m - | | | |
| 3.Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie z ul. Starowdorcową i z ul. Orną . | | | |
| 4.Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| nie występuje | | | |
| 8.Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 57 | KD 1/2 | 0,26 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m -, chodniki min. 1.5 m - | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 8.0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie z ul. Orną . Plac do zawracania na zakończeniu ulicy . | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| użytkowanie dotychczasowe be możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 58 | KD 1/2 | 0,12 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m , chodniki min.1.5 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 8.0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie z ul. B 57 KD - plac do zawracania na zakończeniu ulicy | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| użytkowanie dotychczasowe be możliwości obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 59 | KD 1/2 | 0,16 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA -- | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m, chodniki min. 1.5 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 10.0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie z ul. Orną | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| użytkowanie dotychczasowe bez możliwości obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 60 | KD 1/2 | 0,2 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA -- ul. Mała | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m, chodniki min. 1.5 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 8.0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie z ul. Orną i ul. Maszopów | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| użytkowanie dotychczasowe bez możliwości obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 61 | KD 1/1 | 0,04 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA -- . | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia po 3.50 -4.5 m - dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego , | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 6.0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia . | | | |
| Parkowanie - nie występuje | | | |
| Powiązanie z ul. Orną i ul. Starodworcową | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §15, §16 | | | |
| Zachować istniejący drzewostan na granicy terenu B 23 MJ | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| B | 62 | KD 1/2 | 0,08 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA - ul. Orna (odcinek końcowy) | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0 m - dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego , | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| mim 8.0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - nie występuje | | | |
| Powiązanie z ul. Starodworcową | | | |
| Ulica bez wyjazdu - na zakończeniu plac do zawracania | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §16 i §17 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu etapowanie inwestycji | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| C | 1 | NG | 1,76 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* | | |
| dopuszczalne | Funkcje chronione* dopuszczalne w przypadku udokumentowania uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od projektowanej ulicy dojazdowej, biegnącej wzdłuż ul. Chwaszczyńskiej w jej liniach rozgraniczających do ul. Górniczej | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej | | | |
| In* działki: max 0,8 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w większości w strefie uciążliwości ulicy Chwaszczyńskiej | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| C | 2 | MW | 2,88 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z uwzględnieniem ustaleń § 9 | | |
| dopuszczalne | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul. Górniczej (w granicach miejscowego szczegółowego planu zagosp. przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Na Wzgórzu" w Gdyni Wielkim Kacku, zatwierdzonego uchwałą nr V/92/94 RM Gdyni z dnia 30 listopada 1994 (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 33 poz. 174) i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 19 m (do 5,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| In* terenu: max 0,9 | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Zachodnia część terenu położona w strefie uciążliwości węzła ulicy Chwaszczyńskiej z Obwodnicą Trójmiasta. Warunkiem lokalizacji budynków mieszkalnych i innych obiektów chronionych* jest doprowadzenie do uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu przez zastosowanie ekranu akustycznego wzdłuż jezdni węzła oraz innych obiektów ekranujących lub zieleni izolacyjnej*. Ścisłą lokalizację oraz parametry w/w środków redukujących uciążliwość określą szczegółowe badania i obliczenia. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| C | 3 | LS | 6,2 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Teren lasu ochronnego o funkcjach ekologicznej i rekreacyjnej - fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul. Górniczej | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Dostosowanie istniejącej zieleni semileśnej do pełnienia funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców otaczających terenów przez: | | | |
| - wytyczenie szlaków penetracji pieszej i zagospodarowanie elementami małej architektury, | | | |
| - zwiększenie bioróżnorodności przez wprowadzenie gatunków liściastych drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Ochrona rzeźby terenu . | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| C | 4 | LS | 3,08 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Teren lasu ochronnego o funkcjach ekologicznej i rekreacyjnej wraz planowanym użytkowaniem ekologicznym, obejmującym torfowisko z najbliższym otoczeniem (oznaczonym na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego); fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul. Górniczej | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Na terenie użytku ekologicznego obowiązuje: - zakaz osuszania - zakaz zmiany użytkowania - zakaz wycinki drzew i krzewów. Pozostały teren przeznaczony pod zalesienie z użyciem gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo oraz z dostosowaniem do pełnienia - po osiągnięciu wymaganej wysokości upraw leśnych - funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców i buforowej w stosunku do użytku ekologicznego przez wytyczenie szlaków penetracji pieszej i zagospodarowanie elementami małej architektury: | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Ochrona istniejącego torfowiska wraz z najbliższym otoczeniem (oznaczonego na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego) jako użytku ekologicznego. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Zachodnia część terenu położona w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| C | 5 | NG/MN | 1,42 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* | | |
| dopuszczalne | Zabudowa mieszkaniowa niska* (z uwzględnieniem ustaleń § 9) i inne funkcje chronione. W części terenu położonej w zasięgu uciążliwości obwodnicy - dopuszczalne jedynie w przypadku zastosowania środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul. Górniczej (w granicach miejscowego szczegółowego planu zagosp. przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Na Wzgórzu" w Gdyni Wielkim Kacku, zatwierdzonego uchwałą nr V/92/94 RM Gdyni z dnia 30 listopada 1994 (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 33 poz.174) i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 13 m . Ustalenie to nie dotyczy indywidualnie projektowanych obiektów kultury i kultu religijnego. Dachy strome*. Min. 35 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej In* terenu: max 0,9. In* działki: max 1,1 Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje: - In* na pojedynczej działce max 1,0 - pow. działki: min 180 m ² - min. szer. frontu działki: 7,20m | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Południowa część terenu położona w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony częściowo w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta. W przypadku lokalizacji w tej strefie obiektów chronionych* należy zastosować środki redukujące hałas do poziomu dopuszczalnego, których ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry określa szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §11 i §12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| C | 6 | KX | 0,32 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | Ciąg pieszy i obsługa terenów leśnych | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | szer. łączna min. 4.50 m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 6.0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów leśnych. | | | |
| Parkowanie - nie występuje | | | |
| Powiązanie z ul. Górniczą | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 1 | R | 0,47 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Teren rolniczy z ogólnodostępnym szlakiem pieszym od wiaduktu nad obwodnicą do lasu. | | |
| dopuszczalne | Las, zieleń - też produkcyjna | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy lokalnej Źródło Marii (w liniach rozgraniczających obwodnicy) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Min. szerokość szlaku pieszego -1,5 m | | | |
| W przypadku ogrodzenia terenu - odległość ogrodzenia od granicy lasu - min 2 m | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w zasięgu uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje §11 i §12 | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 2 | MJ | 7,36 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza | | |
| dopuszczalne | Zabudowa jednorodzinna szeregowa w ilości do 20% wszystkich działek. Siedliska rolnicze. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych - istniejących (w tym ulic: Lipowej i Starochwaszczyńskiej) i projektowanych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 Odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych - do kanalizacji deszczowej | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome* o jednakowym kącie nachylenia połąci na całym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej*. In* na całym terenie: max 0,35 In* na pojedynczej działce: max 0,55 Pow. działki: min .400 m ² Szer. frontu działki: min. 7,20 m Max. długość budynku: 12 m. Dopuszcza się budynki o długości do 16 m oraz zespoły połączonych budynków jednorodzinnych o długości do 50 m pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m. Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych, uwzględniających szczególnie walory krajobrazowe terenu i jego ekspozycję w kierunku obwodnicy Min. 60 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Linie zabudowy od strony lasu - w/g. rysunku planu (odległość min 30 m) Ogrodzenia w odległości min. 2 m od granicy lasu. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony częściowo w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta. Realizacja zabudowy mieszkaniowej musi być poprzedzona lub prowadzona równocześnie z budową ekranów akustycznych wzdłuż obwodnicy lub z nasadzeniami zieleni izolacyjnej, które doprowadzą poziom hałasu w środowisku do stanu dopuszczalnego. Ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry środków redukujących uciążliwość obwodnicy określą szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* w granicach określonych na rysunku planu Obowiązuje § 11 i § 12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Dotychczasowe użytkowanie rolnicze | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 3 | ZI | 0,16 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zieleń izolacyjna* z publicznym przejściem pieszym | | |
| dopuszczalne | Adaptacja istniejącego obiektu dla funkcji nieuciążliwych* i niechronionych* | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 Odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych - do kanalizacji burzowej | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| W nasadzeniach stosować gatunki adekwatne geograficznie i siedliskowo, odporne na zanieczyszczenia powietrza. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Terren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Terren włączony w obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 4 | UK | 0,22 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Usługi* niechronione* dla mieszkańców rejonu D z przewagą handlu detalicznego. | | |
| dopuszczalne | Funkcja mieszkaniowa związana integralnie z prowadzoną działalnością dopuszczalna w przypadku zastosowania środków technicznych, pozwalających na uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu od obwodnicy | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) oraz od istniejącej wewnętrznej ulicy dojazdowej. | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome* o jednakowym kącie nachylenia połąci na całym terenie. In* na całym terenie: max 0,9. Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych, uwzględniających szczególne walory krajobrazowe terenu i jego ekspozycję w kierunku obwodnicy W przypadku projektowania budynków lub zespołów połączonych budynków o długości >12 m , obowiązuje stosowanie wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Terren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta.. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Dotychczasowe użytkowanie rolnicze | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej*, najlepiej w ramach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej* na terenie D 2 MJ.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 5 | NG, ZI | 0,36 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* i zielen izolacyjna*. | | |
| dopuszczalne | Funkcja mieszkaniowa związana integralnie z prowadzoną działalnością dopuszczalna w przypadku zastosowania środków technicznych, pozwalających na uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu od obwodnicy. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| Obiekty budowlane dostosowane wielkością kubatury i charakterem do otaczającej zabudowy mieszkaniowej. | | | |
| In* na całym terenie: max 0,5 | | | |
| Minimum 45% powierzchni terenu musi stanowić zielen izolacyjna* między obwodnicą a terenami mieszkaniowymi.. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zaleca się objęcie obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej*</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 6 | R / ZP,UP | 1,67 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | <p>Tereny otwarte w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy, pełniące też funkcje kulturowe i krajobrazowe, użytkowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rolniczo w sposób nieuciążliwy dla środowiska, lub alternatywnie: - jako urządzona zieleń rekreacyjna z ogólnodostępnymi terenowymi urządzeniami sportowymi. Korona dawnego nasypu kolejowego przeznaczona pod ścieżkę rowerową dwukierunkową o szer. min. 3 m oraz ciąg pieszy o szer. min 3 m, powiązane tunelem pod obwodnicą z ulicą Starodworcową. <p>Teren wyznaczony liniami podziału wewnętrznego przeznaczony pod parking i szalety publiczne, obsługujące poza terenem D 6 również teren D 10 ZP</p> | | |
| dopuszczalne | Urządzenia sportowe ogólnodostępne o charakterze komercyjnym | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | <p>Według ustaleń § 10</p> <p>Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu do potoku za pośrednictwem separatora</p> | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| <p>Zakaz zabudowy poza szaletami publicznymi, przynajmniej częściowo ukrytymi w skarpię dawnego nasypu kolejowego.</p> <p>Parking - nawierzchnia utwardzona, a wody opadowe ujęte i oczyszczone; od strony zabudowy mieszkaniowej - pas zieleni wysokiej i średniej.</p> <p>Zachowanie seminaturalnego charakteru potoku Źródło Marii i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarniej, w pasach o szerokości minimum 10 m od obu jego brzegów. W przypadku nowych nasadzeń roślinności stosować gatunki adekwatne geograficznie i siedliskowo.</p> | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| <p>Obowiązuje § 13</p> <p>Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16</p> | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| <p>Teren położony częściowo w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta - użytkowanie rekreacyjne wymaga ograniczenia hałasu do poziomu dopuszczalnego ekranami akustycznymi lub zielenią izolacyjną. Ścisłą lokalizację oraz parametry w/w środków redukujących uciążliwość obwodnicy określa szczegółowe obliczenia.</p> | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| <p>Obowiązuje § 11.</p> <p>Dokumentację projektowanego parkingu i szaleatów publicznych wraz ze sposobem odprowadzenia ścieków i wód opadowych należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji</p> | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <p>Zaleca się utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych, zwłaszcza łąkowo-pastwiskowych i zakrzewień w jak największym zakresie.</p> <p>Zaleca się wykorzystanie skarpi dawnego nasypu kolejowego jako amfiteatralnych widowni w przypadku wykorzystania terenu na cele rekreacyjno-sportowe.</p> <p>Zaleca się objęcie całego terenu obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej* dla realizacji zagospodarowania rekreacyjno-sportowego.</p> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 7 | IT | 0,03 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Rezerwa terenu pod przepompownię ścieków sanitarnych wraz ze strefą ochronną | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie ustala się | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie ustala się | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Terren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 8 | MJ | 1,0 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | | |
| dopuszczalne | Usługi* nieuciążliwe*, związane z obsługą funkcji rekreacyjnej otaczających terenów (n.p. gastronomia, rozrywka i kultura, odnowa biologiczna, drobny handel detaliczny). Siedliska rolnicze. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 Odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych - do kanalizacji deszczowej | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| <p>Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) Dachy strome* o jednakowym kącie nachylenia połąci na całym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej*. In* na całym terenie: max 0,35 In* na pojedynczej działce: max 0,55 pow. działki: min .400 m² szer. frontu działki: min. 7,20 m Max. długość budynku: 12 m. Dopuszcza się budynki o długości do 16 m oraz zespoły połączonych budynków jednorodzinnych o długości do 50 m pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m. Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych, uwzględniających szczególne walory krajobrazowe terenu i jego ekspozycję w kierunku obwodnicy Min. 60 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* Linie zabudowy od strony lasu - w/g. rysunku planu (odległość min 30 m) Ogrodzenia w odległości min. 2 m od granicy lasu. Ewentualne obiekty usługowe dostosowane wielkością kubatury do otaczającej zabudowy mieszkaniowej</p> | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Północna część terenu w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej* , określonych na rysunku planu, za zgodą właścicieli gruntów. Obowiązuje § 11 i § 12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 9 | R/ZP | 0,24 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Tereny otwarte w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy o funkcji rolniczej lub zieleni rekreacyjnej | | |
| dopuszczalne | W części północnej, poza granicą terenu rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody dopuszcza się lokalizację parkingu dla obsługi terenów rekreacyjnych D 10 ZP | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Jak wyżej | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 26 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu do potoku za pośrednictwem separatora | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy. Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych (łąkowo-pastwiskowych i zakrzewień), a w przypadku nowych nasadzeń stosowanie gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo. Ograniczenie nasadzeń zieleni wysokiej dla zachowania osi widokowej na zespół krajobrazowo-kulturowy tzw. Źródła Marii Parking - nawierzchnia utwardzona, a wody opadowe ujęte i podczyszczone | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 Teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody w granicach oznaczonych na rysunku planu - obowiązuje § 17. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Dokumentację projektowanego parkingu wraz ze sposobem odprowadzenia wód opadowych należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Zaleca się wprowadzenie zakrzewień wokół terenu ujęcia wody (D 11 IT) W przypadku pozostawienia użytkowania rolniczego zaleca się okresowe udostępnianie terenu na cele rekreacyjne w dniach organizowania przy Źródle Marii imprez zbiorowych. | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 10 | ZP | 0,58 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Urządzona publiczna zieleń rekreacyjna o szczególnej funkcji kulturowej wraz z odcinkami: istniejącej drogi dojazdowej do ujęcia wody i szlaku pieszego do lasu - fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy. | | |
| dopuszczalne | Kolektor sanitarny tłoczny pod drogą dojazdową i pod ciągiem pieszym pomiędzy drogą D 26 KD a drogą dojazdową, wyposażony w specjalne dodatkowe zabezpieczenia przed przeciekaniem. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Parkingi dla obsługi terenu D 10 ZP - na terenie D 6 R/ZP,UP i D 9 ZP | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul D 26 KD i drogi dojazdowej | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Obsługujące teren szalety publiczne na terenie D 6 R/ZP,UP | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz wprowadzania gatunków roślin, które mogą w wyniku sukcesji spowodować synantropizację przyległego lasu. Obszar niezadrzewiony zawarty między drogą D 26 KD i terenem D 12 IT a drogą dojazdową wewnątrz terenu D 10 ZP przeznaczony pod lokalizację obiektów małej architektury dla potrzeb rekreacji, w tym w szczególności dla obsługi organizowanych tu imprez zbiorowych (w tym np. zadaszony podest do uroczystości religijnych oraz imprez kulturalnych i rozrywkowych, wyznaczone stałe miejsce dla ruchomych obiektów gastronomicznych). Obowiązuje zachowanie osi widokowej na zespół krajobrazowo-kulturowy Źródła Marii i punktu widokowego, oznaczonych na rysunku planu. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody w granicach oznaczonych na rysunku planu - obowiązuje §17 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 Ochrona istniejącej zieleni wysokiej. Ochrona konserwatorska zespołu krajobrazowo-kulturowego, obejmującego ujście tzw. Źródła Marii i jego otoczenie w granicach oznaczonych na rysunku planu. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przez teren przechodzi istniejący gazociąg średniego ciśnienia Dn. 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m - ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Projekt zagospodarowania całego terenu i jego realizacja skoordynowane z projektami i realizacją obsługujących go parkingów i szaleatów publicznych na terenach D 6 R/ZP,UP oraz D 9 ZP. Dokumentację projektowanego kolektora sanitarnego tłoczego należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 11 | IT | 0,04 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Teren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul. D 26 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 12 | IT | 0,08 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Terren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 26 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren ochrony bezpośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 13 | R | 2,92 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Teren otwarty w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta, jednocześnie teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody w granicach oznaczonych na rysunku planu - dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 25 KL i D 26 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy. Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień. Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających) Zachowanie seminaturalnego charakteru cieku wodnego i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarniej, Należy zapewnić dostęp do potoku dla wykonywania prac związanych z jego regulacją i eksploatacją w pasie terenu o szer. min. 3 m. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - obowiązuje § 17 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu, w tym zakrzewień wzdłuż potoku | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przez teren przechodzi istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów. Wschodnia część terenu w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| <i>Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 14 | R | 4,30 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Teren otwarty w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta , częściowo rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody.- dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul.. D 26 KD i D 27 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy. Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień. Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających) Zachowanie seminaturalnego charakteru cieku wodnego i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarniej. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Północna część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - obowiązuje § 17 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przez teren przechodzi istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m - ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów Część terenu w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| <i>Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 15 | R/LS | 0,56 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Teren rolniczy lub przeznaczony pod zalesienie. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul D 26 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| Część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - obowiązuje § 17 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony częściowo w zasięgu uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 16 | LS | 1,32 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Teren lasu ze szlakiem turystyki pieszej. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul D 26 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| Część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - obowiązuje § 17 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przez teren przechodzi istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m - ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów | | | |
| Teren położony w zasięgu uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR. oraz Obwodnicy Trójmiasta . | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 17 | R | 2,24 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Teren otwarty w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta , w większości rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody.- dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego. | | |
| dopuszczalne | Patrz rubryka 2 c. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul.. D 26 KD, D 27 KD | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | W sąsiedztwie projektowanej drogi D 27 KD przewidziana lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych , obsługującej zabudowę mieszkaniową na terenach D 22 MJ i D 23 MJ. Konkretna lokalizacja - po wyborze wariantu przebiegu kolektora tłoczego, na etapie projektu. | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy. Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień. Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających). Zachowanie seminaturalnego charakteru cieków wodnych i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarniej | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Północna część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - obowiązuje § 17 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| . Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| <i>Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 18 | R | 1,20 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Teren otwarty w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta - użytkowanie rolnicze. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ul.. D 27 KD i drogi leśnej | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Nie występują | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz zabudowy. | | | |
| Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień. | | | |
| Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających). | | | |
| Zachowanie seminaturalnego charakteru cieków wodnych i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarniej | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Część terenu w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| <i>Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.</i> | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 19 | MJ | 0,18 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Istniejąca działka siedliskowa w granicach terenu rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - dotychczasowy sposób użytkowania - działka siedliskowa lub jednorodzinna. | | |
| dopuszczalne | Użytkowanie rolnicze | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | W sposób dotychczasowy, od istniejącej drogi dojazdowej | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Zakaz realizacji nowej zabudowy, dopuszczalne jedynie odtworzenie zabudowy istniejącej. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - obowiązuje § 17 | | | |
| Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 20 | IT | 0,08 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Terren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia. | | |
| dopuszczalne | Nie ustala się. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | W sposób dotychczasowy, od istniejącej drogi dojazdowej | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Terren ochrony bezpośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 21 | LS | 1,96 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Teren lasu ochronnego z drogami leśnymi i szlakami turystyki pieszej oraz istniejącą drogą dojazdową do ujęcia wody i siedliska. | | |
| dopuszczalne | Kolektor sanitarny tłoczny pod drogą dojazdową | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od istniejącej drogi dojazdowej | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| Część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - obowiązuje § 17 | | | |
| Ochrona istniejących drzew przy realizacji kolektora tłoczego. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony częściowo w zasięgu uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 0% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 22 | MJ | 0,6 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na warunkach określonych w rubryce 3 i 4 | | |
| dopuszczalne | Siedliska rolnicze na warunkach określonych w rubryce 3 i 4 | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 27 KD i ew. wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In* na całym terenie: max 0,35 | | | |
| In* na pojedynczej działce: max 0,55 | | | |
| pow. działki: min .400 m ² | | | |
| szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| W przypadku projektowania budynków lub zespołów połączonych budynków o długości >12 m , obowiązuje stosowanie wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m. | | | |
| Min. 60 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| Linie zabudowy od strony lasu - w/g. rysunku planu (odległość min 30 m). | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g § 16 Zakładanie nowych siedlisk rolniczych lub realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej (pozwolenie na budowę) możliwe po realizacji drogi dojazdowej D 27 KD 1/2 oraz doprowadzeniu do granic działki infrastruktury technicznej w minimalnym zakresie: wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna, odprowadzająca ścieki do miejskiego systemu kanalizacyjnego i kanalizacja deszczowa z oczyszczaniem wód opadowych przed odbiornikiem. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie rolnicze nieuciążliwe dla środowiska. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 23 | MJ | 3,78 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja: | | | |
| podstawowe | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na warunkach określonych w rubryce 3 i 4. | | |
| dopuszczalne | Siedliska rolnicze na warunkach określonych w rubryce 3 i 4 | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Według ustaleń § 8 | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od ulicy D 27 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych | | |
| c/ Uzbrojenie inżynieryjne | Według ustaleń § 10 | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych) | | | |
| Dachy strome*. | | | |
| In* na całym terenie: max 0,35 | | | |
| In* na pojedynczej działce: max 0,55 | | | |
| pow. działki: min .400 m ² | | | |
| szer. frontu działki: min. 7,20 m | | | |
| W przypadku projektowania budynków lub zespołów połączonych budynków o długości >12 m , obowiązuje stosowanie wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m. | | | |
| Min. 60 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 | | | |
| Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| Północny skraj terenu w granicach obszaru rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody - obowiązuje § 17 | | | |
| Zakładanie nowych siedlisk rolniczych lub realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej (pozwolenie na budowę) możliwe po realizacji drogi dojazdowej D 27 KD 1/2 oraz doprowadzeniu do granic działki infrastruktury technicznej w zakresie minimum: wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna, odprowadzająca ścieki do miejskiego systemu kanalizacyjnego i kanalizacja deszczowa z oczyszczaniem wód opadowych przed odbiornikiem. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie występują. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Obowiązuje § 11 i § 12. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Użytkowanie rolnicze nieuciążliwe dla środowiska z adaptacją istniejących siedlisk i zabudowy jednorodzinnej. | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Dopuszcza się włączenie do ogrodów przydomowych części lub całości terenu D 24 R (patrz karta terenu D 24 R). Włączonych terenów nie wlicza się do powierzchni terenów mieszkaniowych przy obliczaniu standardów określonych w rubryce 3. | | | |

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie funkcji terenu | |
| D | 24 | R | 2,28 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Przeznaczenie terenu - funkcja | | | |
| podstawowe | Użytkowanie rolnicze nieuciążliwe dla środowiska. | | |
| dopuszczalne | Zalesienie Włączenie w części lub całości do ogrodów przydomowych terenu D 23 MJ z zakazem wprowadzania funkcji chronionych* oraz uciążliwych*. | | |
| 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną | | | |
| a/ Parkingi | Nie występują | | |
| b/ Dostęp komunikacyjny | Od wewn. dróg dojazdowych terenu D 23 MJ | | |
| c/ Uzbrojenie inżynierskie | Nie występuje | | |
| 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje § 13 Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Teren położony w zasięgu uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR. | | | |
| 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości | | | |
| 30% | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| D | 25 | KL 1/2 | 0,74 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1.Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA LOKALNA - Źródło Marii | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia 7,0 m, chodniki min.1,50m (poza odcinkiem projektowanym w rejonie Obwodowej) | | |
| 2.Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 15,0 m - | | | |
| 3.Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów - bezpośrednia . | | | |
| Parkowanie - w zatokach postojowych | | | |
| Powiązanie istniejące przez wiadukt nad Obwodową z ul. Górniczą , Lipową i Gryfa Pomorskiego . | | | |
| Projektowane powiązanie tunelem pod Obwodową z ul. Starodworcową . | | | |
| Możliwość prowadzenia linii komunikacji publicznej | | | |
| 4.Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| nie występują | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych | | | |
| 8.Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| D | 26 | KD 1/2 | 0,22 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia 5 m, od skrzyżowania z ul. KD 27 - dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 8.0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów - bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §16 i §17 | | | |
| Zachować istniejący drzewostan i ciek wodny | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Drogę przecina dwukrotnie istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Dojazd do istniejących ujęć wodnych oraz dojazd do terenów leśnych | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| D | 27 | KD 1/2 | 0,40 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA DOJAZDOWA | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | jezdnia min. 5,0m - chodniki min. 1.50m | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| min. 9.0 m - | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów - bezpośrednia | | | |
| Parkowanie - przykrawężnikowe | | | |
| Powiązanie z ul. D 26 KD 1/2 i z drogą leśną. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje §13, §16 i §17 drzewostan i cieki wodne | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe. | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Nie ustala się | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| 0 | 1 | KE2/2 | 11,68 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | DROGA EKSPRESOWA - droga krajowa nr 6 (Obwodnica Trójmiasta) | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | dwie jezdnie po 7.0 m - rozdzielone pasem zieleni + pasy awaryjne - bez chodników | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| mim 70.0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Trasa nie obsługuje przyległego terenu . | | | |
| Obsługa obszaru opracowania wyłącznie poprzez węzeł z ul. Chwaszczyńską. | | | |
| W pasie drogowym obwodnicy ponadto: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • istniejący wiadukt nad obwodnicą i odcinek istniejącej ul. lokalnej po zachodniej stronie obwodnicy - od wiaduktu do ulicy D 27 KL • po stronie wschodniej - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szer. 5,0 m - od wiaduktu nad obwodnicą do ulicy B 48 KD • projektowane przejście piesze i rowerowe pod Obwodową Trójmiasta na przedłużeniu ul. Starodworcowej, wzdłuż dawnego nasypu kolejowego (szer. min. 6 m w świetle). • projektowane przejście pod Obwodową Trójmiasta ulicy Starodworcowej 04 KZ do ul. Źródło Marii D 25 KL | | | |
| Parkingi - nie występują . | | | |
| Ścieżki rowerowe wzdłuż obwodnicy - nie występują | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje : §13, na fragmencie trasy - §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż trasy ekspresowej - w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej i terenów rekreacyjnych. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Istniejący przekrój poprzeczny trasy do rozbudowy o pełne pasy awaryjne po obu stronach trasy z rezerwą miejsca na umieszczenie ekranów akustycznych. | | | |
| Przed węzłem z ul. Chwaszczyńską - rozbudowa przekroju poprzecznego o jezdnię zbiorczo-rozdzielczą | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zalecenie uzupełnienia zieleni izolacyjnej na skarpach przy terenach zabudowy i terenach rekreacyjnych.</i> | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| 0 | 2 | KG 2/2 | 3,16 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA GŁÓWNA - ul. Chwaszczyńska | | |
| Jeźdnie, pasy ruchu, chodniki | dwie jeźdnie po 7.0 m rozdzielone pasem zieleni, chodniki min. 2.5 m obustronne i ścieżka rowerowa, linie autobusowe i trolejbusowe | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| mim 50.0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów przez skrzyżowania | | | |
| Parkingi - tylko w zatokach postojowych równoległych do pasa ruchu | | | |
| Ścieżki rowerowe - po obu stronach ulicy, a w przypadku braku możliwości - dwukierunkowe po jednej stronie | | | |
| Skrzyżowania skanalizowane z sygnalizacją świetlną | | | |
| Wloty ulic dojazdowych - tylko na prawe skrzyżowania | | | |
| Przystanki komunikacji publicznej tylko w zatokach postojowych | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje : §13, | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż ulicy - w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej. | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Budowa ciągu pieszo-jezdnego zbierającego wyjazd z istniejącej zabudowy jednorodzinnej w celu likwidacji bezpośrednich wyjazdów z posesji na jeźdnie główne - na odcinkach, gdzie istnieje techniczna możliwość. Docelowo - rozbudowa węzła z Obwodową Trójmiasta | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Nie ustala się | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| 0 | 3 | KG 2/2 | 6,36 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1.Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA GŁÓWNA - ul Chwaszczyńska - Wielkopolska | | |
| Jezdnie, pasy ruchu, chodniki | dwie jezdnie po 7.0 m - rozdzielone pasem zieleni, chodniki min. 2.5m obustronne i ścieżka rowerowa , linie autobusowe i trolejbusowe | | |
| 2.Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| mim 50.0 m | | | |
| 3.Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów przez skrzyżowania | | | |
| Parkingi - tylko w zatokach postojowych równoległych do pasa ruchu | | | |
| Ścieżki rowerowe - po obu stronach ulicy, a w przypadku braku możliwości - dwukierunkowe po jednej stronie | | | |
| Skrzyżowania skanalizowane z sygnalizacją świetlną | | | |
| Wloty ulic dojazdowych - tylko na prawe skrzyżowania | | | |
| Przystanki komunikacji publicznej tylko w zatokach postojowych | | | |
| 4.Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje : §13, na fragmentach pasa drogowego - §14 i §15, 3 kapliczki przydrożne, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie konserwatorskiej. | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż ulicy - w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej . | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Nie ustala się | | | |
| 8.Inne zapisy | | | |
| Likwidacja zawężenia pasa ulicy przy cmentarzu - (obecnie cmentarz w likwidacji) | | | |
| Likwidacja zabudowy zawężającej przekrój ulicy (poza budynkiem objętym ochroną konserwatorską) | | | |
| Budowa poszerzonego wlotu ul. Starodworcowej z pasami włączeń i wyłączeń . | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| <i>Zalecana budowa ciągu pieszo-jezdnego zbierającego wyjazdy z zabudowy jednorodzinnej w celu likwidacji bezpośrednich wyjazdów z posesji na jezdnie główne</i> | | | |
| <i>Przy węźle z ul. Gryfa Pomorskiego - zalecenie wykonania przejścia pieszego nad ulicą w celu powiązania pieszego do szkoły podstawowej z osiedla Na Wzgórzu do istniejącej szkoły w osiedlu Karwiny - lokalizacja przejścia poza obszarem planu</i> | | | |

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

| Symbol terenu na rysunku planu | | | Powierzchnia terenu w ha |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol rejonu | Numer terenu w rejonie | Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy | |
| 0 | 4 | KZ 1/2 | 4,42 |
| USTALENIA OBLIGATORYJNE | | | |
| 1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy: | | | |
| Klasa ulicy | ULICA ZBIORCZA -- ul. Starodworcowa | | |
| Jeźdnie, pasy ruchu, chodniki | jeźdnia po 7.0 m -, chodniki min. 2.5 m obustronne, a przy ośrodkach usługowych - min. 3.0 m i ścieżka rowerowa - min. 3.0 m, linie autobusowe do obsługi dzielnicy i do węzła integracyjnego przy dworcu projektowanej linii SKM | | |
| 2. Szerokość w liniach rozgraniczających | | | |
| mim 25.0 m | | | |
| 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym | | | |
| Obsługa terenów mieszkaniowych przez skrzyżowania ; w przypadku braku takiej możliwości - bezpośrednia. | | | |
| Powiązanie z ul. Wielkopolską przez węzeł z poszerzonymi wlotami | | | |
| Projektowane przejście tunelem pod obwodnicą Trójmiasta i powiązanie z ul. D 27 KL | | | |
| Parkingi - tylko w zatokach | | | |
| Ścieżka rowerowa - dwukierunkowa szer. min 3.0 m z niezależnym od drogowego przejściem pod Obwodową Trójmiasta. | | | |
| Przystanki komunikacji publicznej tylko w zatokach postojowych | | | |
| W pasie drogowym ulicy zbiorczej - odcinki dojazdów, obsługujących zabudowę, położoną na innym poziomie niż jeźdnia główna. | | | |
| Na skarpacech - zieleń średnia lub wysoka, w tym na odcinku położonym w sąsiedztwie linii kolejowej - zieleń izolacyjna*. | | | |
| 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) | | | |
| Obowiązuje : §13, na fragmentach - §15 i §16 | | | |
| 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia | | | |
| Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż ulicy - w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej . | | | |
| 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji | | | |
| Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych . | | | |
| Etapowanie inwestycji: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • I etap: od ul. Wielkopolskiej do Obwodowej Trójmiasta z tymczasową pętlą autobusową przed Obwodową oraz przejściem pieszym i rowerowym pod Obwodową wykonanym i oddanym do użytku nie później niż pętla /przed wydaniem pozwolenia na budowę pętli/. • Docelowy układ - przejazd drogowy pod Obwodową do ul. Źródło Marii za Obwodową. | | | |
| 8. Inne zapisy | | | |
| Budowa poszerzonego wlotu ul. Starodworcowej do ul. Wielkopolskiej - z pasami włączeń i wyłączeń . | | | |
| Skrzyżowanie z ul. Nowodworcową winno zapewniać możliwość prowadzenia linii autobusowej do dworca PKP | | | |
| Projekty budowlane tunelu drogowego i przejścia pieszo-rowerowego pod obwodnicą muszą być poprzedzone projektami koncepcyjnymi, które podlegają uzgodnieniu w Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych | | | |
| Przy projektowaniu ul. Starodworcowej należy wyprzedzająco opracować szczegółową koncepcję uzbrojenia dla odcinka od ul. Ornej (B 55 KL) do Obwodnicy Trójmiasta o wyjątkowym zagęszczeniu sieci uzbrojenia (w tym przebudowa magistrali wody surowej, budowa magistrali wody uzdatnionej, kolektora sanitarnego i deszczowego) | | | |
| Na w/w odcinku, przyległym do ujęć wody, zastosować rowy przydrożne utwardzone z odprowadzeniem wód opadowych do kanału deszczowego w ulicy. | | | |
| Projekty budowlane tunelu drogowego oraz przejścia pieszego i rowerowego pod obwodnicą muszą być poprzedzone projektami koncepcyjnymi, które podlegają uzgodnieniu z DODP | | | |
| ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE | | | |
| Przebudowa układu istniejącej ulicy - przesunięcie jezdni w celu uzyskania terenów usługowych - B15 | | | |
| Zalecana budowa ciągów pieszo-jezdnych zbierających wyjazdy z zabudowy jednorodzinnej położonej na innym poziomie niż jeźdnia główna | | | |

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 20

Traci moc:

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z 4 lutego 1988 roku (Dz.Urz. Województwa Gdańskiego nr 13 poz. 91), zmienioną uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z 30 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego nr 33 poz.176) w granicach objętych niniejszym planem.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §19, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski