

U M O W A Nr KB/613/MB/27/W/2007

zawarta w dniu 17.09.2007r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54,
NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta - Pana Wojciecha Szczurka,
w imieniu którego występują:

1. Bogusław Stasiak - Wiceprezydent Miasta Gdyni
2. Roman Witowski - Naczelnik Wydziału Budynków

z jednej strony, a:

Panem Mariuszem Damaschke,

właścicielem firmy Usługi Hydrauliczne, prowadzącym działalność gospodarczą pod numerem 934, zarejestrowaną w Urzędzie Gminy w Szemudzie, z siedzibą w Bojanie, przy ul.Zamczysko 4, 84-207 Koleczkowo, NIP: 588-166-40-84, REGON: 191733639, zwanym w dalszej treści Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi Zarządzenie Nr 3312/07/V/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 04.09.2007 r. w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego do 5.278.000 euro na roboty budowlane związane z wykonaniem modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola Samorządowego Nr 16, przy ul.Jana z Kolna 29 w Gdyni.
2. Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późniejszymi zmianami), nr wniosku EZP 340/118/MB/07.

§ 2

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania pod nazwą „Wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wykonaniem płukania instalacji , prób szczelności i robót odtwarzających – budowlanych po zakończeniu prac instalacyjnych w budynku Przedszkola Samorządowego Nr 16, przy ul.Jana z Kolna 29 w Gdyni”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy „robotami”, w następującym zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej oraz postanowieniami zawartymi w SIWZ:

a) Roboty demontażowe:

- o demontaż instalacji centralnego ogrzewania wykonywany bez odzysku elementów,z wyjątkiem odcinków rur stalowych, które mogą posłużyć jako przepusty przez ściany i stropy; należy wykorzystać istniejące przejścia przez stropy i ściany, w miejscach, w których pokrywają się z projektowaną trasą instalacji,
- o demontaż izolacji cieplnej,
- o wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z rozbiórki na wysypisko w Łężycach.

b) Roboty montażowe:

- wyznaczenie miejsca ułożenia rur,
- wykonanie gniazd i osadzenie uchwytów,
- założenie tulei ochronnych,
- ułożenie rur z zamocowaniem wstępnym,
- wykonanie połączeń,
- montaż armatury i osprzętu,
- wykonanie płukania instalacji,
- wykonanie próby szczelności,
- wykonanie robót odtwarzających – budowlanych po zakończeniu prac instalacyjnych.

c) Dla prawidłowej pracy instalacji konieczne jest wykonanie:

- hermetyzacji instalacji wewnętrznej c.o. (montaż automatycznych odpowietrzników na zakończeniach pionów wraz z zaworami stopowymi, które zaleca się poprzedzić kurkami odcinającymi),
- płukania instalacji wewnętrznej c.o. po montażu (zdjęte głowice termostaticzne, zawory max otwarte),
- sprawdzenia ciśnieniowe całej instalacji wewnętrznej c.o. zgodnie z PN – 92/M – 34031,
- montażu głowic termostaticznych, wykonanie regulacji – wstępne nastawy na zaworach przygrzejnikowych,
- dostosowania istniejących obudów grzejników należy dostosować do wymiarów nowych grzejników,
- po zdjęciu starych grzejników odświeżyć tynk i przemaalować „fartuchy” ściany przed zainstalowaniem nowych grzejników, zabudować obudowy zabezpieczające lub obudowy drewniane – decyzje indywidualne,
- prace malarsko – izolatorskie wykonać po przeprowadzeniu prób szczelności i kontroli działania układu,
- napełnianie instalacji wykonywać w długim czasie przy zdjętych głowicach termostaticznych i otwartych zaworach,
- w koniecznych wypadkach piony należy obudować wykorzystując stelaż aluminiowy i płyty gipsowo – kartonowe.

d) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 3

Ustala się następujący termin realizacji robót:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: 17.09.2007r,
- zakończenie realizacji przedmiotu umowy : 12.11.2007r.

§ 4

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 2 dni od podpisania umowy i w związku z tym na dzień przekazania placu budowy Wykonawca uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
inspektor nadzoru robót sanitarnych: inż. Małgorzata Formela, upr. nr 4766/Gd/91,
POM/IS/0662/05
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: mgr inż. Kamila Krawczak,
upr. Nr 569/Gd/74, POM/IS/2402/01.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp i p.poż
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu dojazdu do budynku przedszkola.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego (art. 10). Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poż oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody wyrządzone w części budynku nie objętej remontem, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu wszelkich odpadów budowlanych /gruz, itp./ Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie wyceny szczegółowej w kwocie :

netto: 69.669,23 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć 23/100),

VAT 22 %: 15.327,23 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia siedem 23/100),

brutto:84.996,46 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć 46/100),

według składników ceny z wyceny szczegółowej, obowiązujących na czas trwania umowy. Cena ryczałtowa obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi.

2. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

§ 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, 8, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. prowadzenia Dziennika Budowy, wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.
3. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikających dokonując wpisu do Dziennika Budowy; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z projektem,
4. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 11

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się 36- miesięczny okres gwarancji od daty odbioru końcowego.

§ 12

1. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca w terminie do 3 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.
2. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji.

3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę pisemnie.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.
5. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru: dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego wynika:
 - a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru do 10%
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 14

1. Strony ustalają, że rozliczenie nastąpi fakturami:
 - częściową w wysokości 90% wartości robót określonych w § 9 niniejszej umowy po zakończeniu prac modernizacyjnych
 - końcową w wysokości 10% wartości robót określonych w § 9 niniejszej umowy po wykonaniu prób na gorąco i uruchomieniu węzła przed sezonem grzewczym 2007/2008, na podstawie protokołu odbioru robót dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.

2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót budowlanych, będzie protokół odbioru robót końcowy i ostateczny podpisany przez inspektora nadzoru, Wykonawcę i przedstawicieli przedszkola.
3. Faktury winny być wystawiona na Urząd Miasta Gdyni, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w.....
.....
Wykonawca oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT.
Wykonawca posiada REGON: 191733639 oraz Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 588-166-40-84.
Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT .
Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swej strony.
Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
 - d) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowolający dla Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. oferta
2. SIWZ.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz, dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

