

U M O W A Nr KB/473/PK/3/w/08

Zawarta w Gdyni w dniu 21 sierpnia 2008 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdyni Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54 , 81-382 Gdynia

reprezentowaną przez:

Wiceprezydenta Miasta Gdyni – Bogusława Stasiaka

Wiceprezydent Miasta Gdyni – Ewę Łowkiel

NIP 586 - 002 - 28 - 60

zwaną dalej **Zamawiającym**.

a Sprint Sp. z.o.o Olsztyn Oddział w Gdańsku, ul. Budowlanych 64E, 80-298 Gdańsk reprezentowaną przez:

Wiceprezesa Zarządu – Marka Kamińskiego

NIP 739-020-41-15, Nr KRS 0000123826,

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia NR 7168/08/V/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 07 sierpnia 2008 roku w sprawie akceptacji wyników postępowania o zamówienie publiczne o wartości wyrażonej w złotych mniejszej od równowartości kwoty 5.150.000 EURO na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych – rozbudowa monitoringu wizyjnego Miasta Gdyni.

§ 2.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania pod nazwą „opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych – rozbudowa monitoringu wizyjnego Miasta Gdyni”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy Robotami, w zakresie rzeczowym, wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego zwanym w dalszej części umowy Programem, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, oraz zgodnie z postanowieniami SIWZ będącego Załącznikiem nr 4 do umowy .

§ 3.

1. Wykonanie przedmiotu umowy polega na:

- 1.1. wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej składającej się z projektów budowlanych i branżowych projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniu potrzebnych zezwoleń i uzgodnień wraz ze sprawowaniem nadzorów autorskich
- 1.2. wykonaniu prac wg ww. dokumentacji projektowej w dwóch etapach:

- I Etap** (PK* 48): Wykonanie adaptacji pomieszczeń dla Głównego Centrum Obserwacji (GCO)
Wyposażenie pomieszczeń GCO i LCO oraz uruchomienie.
Połączenie GCO i LCO (Lokalne Centrum Obserwacji).
Wykonanie segmentu radiowego i punktów kamerowych dla lokalizacji:
Śródmieście (8), Grabówek (2), Leszczynki (6), Chylonia (5), Pustki Cisowskie (2),
Cisowa (2), Demptowo (1), Obłuże (11), Oksywie Górne (6), Oksywie (1), Babie Doły (4).
Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego.
- II Etap** (PK* 52): Wykonanie segmentu radiowego i punktów kamerowych dla lokalizacji:
Działki Leśne (4), Wzg. św. Maksymiliana (10), Redłowo (4), Orłowo (6), Witomino (9),
Mały Kack (1), Wielki Kack (2), Karwiny (8), Dąbrowa (8).
Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego.

* PK – punkty kamerowe

2. W ZAKRES REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY WCHODZI

- 2.1. Adaptacja pomieszczeń przeznaczonych na Główne Centrum Obserwacji (GCO) zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem – zadanie dla Etapu I.
- 2.2. Dostawa i montaż wyposażenia GCO zlokalizowanego w siedzibie Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego – zadanie dla Etapu I.
- 2.3. Wybudowanie połączenia światłowodowego pomiędzy GCO i Lokalnym Centrum Obserwacji (LCO) znajdujące się w Komendzie Miejskiej Policji przy ul. Portowej 1 w Gdyni – zadanie dla Etapu I.
- 2.4. Dostawa i montaż kamer wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zadanie dwuetapowe w zakresie określonym lokalizacjami PK dla Etapu I i Etapu II.
- 2.5. Dostawa, montaż i uruchomienie stacji bazowych systemu LMDS w lokalizacjach uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM na etapie projektowania systemu – zadanie dwuetapowe w zakresie określonym lokalizacjami PK dla Etapu I i Etapu II.
- 2.6. Przeprowadzenie prób i badań wymaganych od systemu monitoringu wizyjnego oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem przedmiotu w użytkowanie – zadanie dwuetapowe w zakresie określonym lokalizacjami PK dla Etapu I i Etapu II.
- 2.7. Uruchomienie systemu i przekazanie do eksploatacji – zadanie dwuetapowe w zakresie określonym lokalizacjami PK dla Etapu I i Etapu II.
- 2.8. Szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu – zadanie dwuetapowe w zakresie określonym lokalizacjami PK dla Etapu I i Etapu II.
3. Realizacja inwestycji nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji projektowej i uzyskanego na jego podstawie pozwolenia na budowę.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymanym programem funkcjonalno-użytkowym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia nieodpłatnie wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 4

WYKONAWCA sporządzi dokumentację projektową w ilości niezbędnej dla przeprowadzenia procesu uzgadniania dokumentacji i uzyskania pozwoleń na budowę oraz dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dodatkowe trzy komplety dokumentacji projektowej oraz jeden na nośniku elektronicznym.

§ 5

1. WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do powołania Kierownika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i wykonywania obowiązków związanych z tą funkcją a wynikających z Prawa Budowlanego
3. WYKONAWCA zapewni pełną kompatybilności zastosowanych urządzeń w ramach niniejszej inwestycji z urządzeniami już istniejącymi.
4. WYKONAWCA zapewni warunki aby prace objęte umową (zgodnie z zatwierdzonym projektem) były wykonane w sposób nie powodujący utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. WYKONAWCA dopełni wszelkich formalności związanych z uzyskaniem zgody na zajętość pasa drogowego i pokrycia kosztów z tym związanych.
5. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania prac objętych umową winny

spełniać wymagania polskich przepisów, a WYKONAWCA będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych posiadających wymagane parametry.

6. WYKONAWCA będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - 6.1. organizacji robót budowlanych,
 - 6.2. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 6.3. warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 6.4. warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 6.5. zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - 6.6. zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową.

§ 6

1. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z WYKONAWCĄ i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów ZAMAWIAJĄCY ustanowi Inżyniera Projektu.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ do ciągłej współpracy z Inżynierem Projektu w zakresie:
 - 2.1. zgodności rozwiązań projektowych z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz warunkami umowy;
 - 2.2. sposobu wykonania prac objętych zamówieniem w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi,

§ 7

1. W przypadku gdy WYKONAWCA powierzy Podwykonawcy część przedmiotu umowy z zakresu budowy i projektu, WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z Podwykonawcą i przedstawienie z wyprzedzeniem 14 dni, przed rozpoczęciem robót przez danego podwykonawcę, projektu umowy z tym podwykonawcą. Za działania Podwykonawcy WYKONAWCA odpowiada jak za swoje własne.
2. Przedstawicielem WYKONAWCY do kontaktowania się z ZAMAWIAJĄCYM jest Pan Tomasz Kuliński tel. 600 316 305.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 3.1. umowa
 - 3.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3.3. wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY
 - 3.4. dokumentacja projektowa,
 - 3.5. szczegółowe specyfikacje techniczne,

§ 8

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie całości realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zadania – **do 31.05.2010 r.**
2. Realizacja wykonania zamówienia publicznego nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, uzyskanego pozwolenia na budowę i Harmonogramu robót – rzeczowo-finansowego.
3. Po wykonaniu dokumentacji projektowej i każdego z dwóch etapów realizacji sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Płatność będzie następowała:
 - 4.1 po wykonaniu dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po zaakceptowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego;
 - 4.2 po wykonaniu zakresu Etapu I na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po

- uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu do użytku ZAMAWIAJĄCEMU;
- 4.3 po wykonaniu zakresu Etapu II na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu do użytku ZAMAWIAJĄCEMU.
 5. O zakończeniu wykonywania i gotowości do odbioru dokumentacji projektowej i każdego z dwóch etapów realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pisemnie powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO.
 6. Odbiór przedmiotu zamówienia i przekazanie do użytkowania nastąpi protokólnie, na podstawie protokołu spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO.
 7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części czynności z zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom do protokołu odbioru zostanie załączony osobny protokół odbioru czynności wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem czynności) potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 8. Podpisanie ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
 9. ZAMAWIAJĄCY z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek.

§ 9

1. Ustala się termin protokólnego przekazania placu robót przy adaptacji GCO na 7 dzień po skierowaniu przyjętej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej do realizacji.
2. WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych Projektem.

§ 10

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz Programem i nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 11

1. WYKONAWCA opracuje projekt budowlany wraz projektami branżowymi planowanego zamierzenia budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenia na budowę z zachowaniem wszelkich procedur z niego wynikających. Przed złożeniem wniosku WYKONAWCY o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od ZAMAWIAJĄCEGO lokalizacji przewidzianych w projekcie budowlanym.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:
 - 2.1 wymaganiami funkcjonalnymi i technicznymi określonymi przez Zamawiającego w Programie ;
 - 2.2 wymaganymi opiniami i sprawdzeniami rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a w szczególności:
 - 2.2.1 ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
 - 2.2.2 ustawy z dnia 30.08. 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 204, poz. 2087 ze zm.),
 - 2.2.3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25.02.1999r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa i sieci teleinformatycznych (Dz. U. Nr 18, poz. 162),
 - 2.2.4 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 01.12.1998r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. Nr 148, poz 973),

- 2.2.5 polskiej normy dotyczącej systemów dozorowych CCTV nr PN-EN 50132-7,
- 2.2.6 ustawa z dnia 16 lipca 2004 Prawo Telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171 poz. 1800),
3. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO również zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 4. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiący przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
 5. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
 6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji Projektu za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
Na wniosek WYKONAWCY i za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonywane zmiany w zatwierdzonym projekcie. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga opinii Inżyniera Projektu oraz akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
 7. WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU do akceptacji wraz z propozycją szczegółowej lokalizacji urządzeń, projekt kontraktu na wieloletnią dzierżawę/wynajęcie terenu lub obiektu, uzgodniony z ich właścicielami, w celu umieszczenia tam urządzeń, jeżeli zawarcie takiego kontraktu jest niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy. Koszty wieloletniej dzierżawy/wynajęcia ponosić będzie ZAMAWIAJĄCY ale w przypadku braku akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO treści kontraktu na wieloletnią dzierżawę/wynajęcie i dla obniżenia przyszłych kosztów, ZAMAWIAJĄCY może nakazać WYKONAWCY zmianę lokalizacji.
 8. WYKONAWCA dla wszystkich robót objętych Projektem w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót.
 9. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru zadania ostatniego etapu realizacji lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru – w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące :
 - 9.1. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
 - 9.2. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - 9.3. ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu ZAMAWIAJĄCEMU. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.

10. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do :
 - 10.1. prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo obiektów i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
 - 10.2. prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO oraz osób przez niego upoważnionych wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
13. WYKONAWCA posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. Nr 07/67705/104 na sumę ubezpieczeniową na wszystkie wypadki 3 000 000 zł (1 500 000 zł na jeden wypadek), z okresem ubezpieczenia od 02.12.2007 do 01.12.2008 r. W przypadku, gdy polisa nie obejmuje całego okresu obowiązywania przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do jej przedłużenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

§ 12

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie Inżynier Projektu za pomocą branżowych inspektorów nadzoru.
2. Obowiązki Inżyniera Projektu określone są w **Zał. nr 8 do Umowy** – Zakres obowiązków Inżyniera Projektu
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do pełnej koordynacji swoich prac z ZAMAWIAJĄCYM oraz do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy.

§ 13

Nadzór inwestorski zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inżyniera Projektu przez WYKONAWCĘ.

§ 14

1. ZAMAWIAJĄCY ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. odbiór dokumentacji projektowej protokołem zdawczo-odbiorczym
 - 1.2. odbiór po zakończeniu realizacji Etapu I przedmiotu zamówienia i przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU protokołem zdawczo-odbiorczym
 - 1.3. odbiór po zakończeniu realizacji Etapu II przedmiotu zamówienia i przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU protokołem zdawczo-odbiorczym
 - 1.4. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
2. W celu dokonania odbioru Etapu I i Etapu II, oraz odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia ZAMAWIAJĄCY powoła Komisję Odbiorową.
 - 2.1. W skład Komisji Odbiorowej wejdą:
 - 2.1.1. Przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inżynier Projektu i Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego
 - 2.1.2. Przedstawiciele Wykonawcy, w tym kierownik budowy, kierownik robót i projektant - główny projektant systemu jeżeli takiego ustanowi Wykonawca oraz kierownik kontraktu – jeżeli takiego ustanowi Wykonawca
 - 2.1.3. Przedstawiciele właściwych organów ustanowionych decyzją pozwolenia na budowę.
3. Podczas dokonania odbioru Etapu I i Etapu II, oraz odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - 3.1. jakość wykonania robót i dokładność montażu,

- 3.2. prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- 3.3. poprawność połączeń, wydajność przesyłowa.
4. Zamawiający w celu dokonania odbioru dokumentacji projektowej wymaga przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami na budowę Inżynierowi Projektu do zaopiniowania. Inżynier Projektu sprawdzi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia przez Wykonawcę, poszczególne części dokumentacji (projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) i przedłoży opinię zawierającą uwagi do dokumentacji lub potwierdzenie o kompletności tej dokumentacji oraz potwierdzi jej gotowość do odbioru. Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi Inżyniera Projektu zawarte w opinii i nakaże poprawę dokumentacji projektowej lub w przypadku wystawienia przez Inżyniera Projektu potwierdzenia o kompletności tej dokumentacji oraz potwierdzenia jej gotowości do odbioru, Zamawiający przyjmie dokumentację i w terminie 7 dni podejmie decyzję skierowania jej do realizacji.
5. Przed przystąpieniem do prac odbiorowych Etapu I i Etapu II WYKONAWCA opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu testy akceptacyjne, w oparciu o które będzie dokonywane sprawdzenie zrealizowania funkcjonalności systemu. Testy akceptacyjne muszą umożliwiać potwierdzenie spełniania wymagań określonych w stosunku do:
 - 5.1. punktów kamerowych,
 - 5.2. centrów oglądowych - GCO i LCO,
 - 5.3. systemu transmisji radiowej,
 - 5.4. systemu teletransmisyjnego,
 - 5.5. systemu rejestracji i archiwizacji.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Etapu I i Etapu II, geodezyjny pomiar powykonawczy, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru Etapu I i Etapu II WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 kpl) i Inżyniera Projektu (2 kpl), w skład których wchodzić będą między innymi :
 - 8.1. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami ,
 - 8.2. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 8.3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 8.4. protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - 8.5. protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu,
 - 8.6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 8.7. komplet dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami w oryginale
 - 8.8. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8.9. inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych , warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
9. Gotowość WYKONAWCY do odbioru Etapu I i Etapu II potwierdzi ZAMAWIAJĄCEMU Inżynier Projektu w terminie 14 dni od złożenia do niego przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych, po stwierdzeniu ich kompletności i poprawności. ZAMAWIAJĄCY po uzyskaniu od Inżyniera Projektu potwierdzenia o gotowości WYKONAWCY do odbioru, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie późniejszy niż 20 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru wraz z dokumentacją odbiorową.

10. WYKONAWCA dokona rozliczenia rzeczowo-finansowego robót Etapu I i Etapu II objętych Projektem na dzień odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO od WYKONAWCY wraz z przedstawieniem danych, dotyczących przekazania środka trwałego (PT i OT) z podziałem na użytkowników i przekaże je Inżynierowi Projektu w terminie 5 dni od dnia na który zostało sporządzone.
11. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :
 - 11.1. ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 11.2. jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
 - 11.3. jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
12. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez ZAMAWIAJĄCEGO przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
13. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 15

1. WYKONAWCA dla każdego etapu realizacji po zakończeniu prac i uruchomieniu systemu, w terminie do 7 dni od dokonania odbioru, przeprowadzi szkolenia osób wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w następujących zakresach:
 - 1.1. Operatorzy systemu - podstawowa obsługa systemu według następującego programu szkolenia:
 - 1.1.1. obsługa konsoli sterującej
 - 1.1.1.1. funkcje dostępne z klawiatury funkcyjnej i numerycznej
 - 1.1.2. obsługa monitora
 - 1.1.3. wykorzystanie funkcji zaprogramowanych
 - 1.1.3.1. klawisze funkcyjnych konsol sterujących
 - 1.1.3.2. punkty obserwacji (preshots) poszczególnych kamer
 - 1.1.3.3. obserwacje wektorowe (vectorscans) poszczególnych kamer
 - 1.1.3.4. ID sektorów obserwacji poszczególnych kamer
 - 1.1.3.5. tory obserwacji ptz (ptz tours) poszczególnych kamer
 - 1.1.4. programowanie wybranych funkcji
 - 1.1.4.1. wejścia i wyjścia z trybu programowania
 - 1.1.4.2. programowanie parametrów punktów obserwacji (preshots)
 - 1.1.4.3. programowanie obserwacji wektorowych (vectorscans)
 - 1.1.4.4. programowanie id (etykiet) sektorów
 - 1.1.4.5. programowanie torów obserwacji ptz (ptz tours)
 - 1.1.4.6. programowanie funkcji multicall
 - 1.1.4.7. programowanie klawiszy function konsol sterowniczych
 - 1.1.5. obsługa rejestratorów i drukarek
 - 1.1.5.1. instrukcja nagrywania
 - 1.1.5.2. instrukcja odtwarzania
 - 1.1.5.3. instrukcja drukowania
 - 1.1.6. omówienie podstawowych problemów eksploatacyjno-serwisowych systemu
 - 1.2. Administratorzy systemu z zakresu administracja systemem - zespół administracyjny: 3 osoby według następującego programu szkoleń:

- 1.2.1. zakres podstawowy jak dla Operatorów (j.w.),
- 1.2.2. zakres poszerzony o funkcje administracyjne i techniczne systemu,
- 1.2.3. rozwiązywanie podstawowych problemów technicznych i funkcjonalnych systemu i podsystemów,
- 1.2.4. komunikacja z serwisem WYKONAWCY.
2. Nadzór nad przebiegiem szkoleń będzie sprawował Inżynier Projektu.
3. Dla każdego z etapów, zakończenie szkoleń będzie potwierdzał pisemnie Inżynier Projektu.

§ 16

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez WYKONAWCĘ kosztów ich realizacji w kwocie:

- 1.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej monitoringu wizyjnego, uzyskanie potrzebnych pozwoleń i uzgodnień:

wartość netto 496 316,00 zł

(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta szesnaście złotych)

VAT 109 189,52 zł

(słownie: sto dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć 52/100 złotych)

cena brutto 605 505,52 zł

(słownie : sześćset pięć tysięcy pięćset pięć 52/100 złotych brutto)

- 1.2. Wykonanie wg ww. dokumentacji projektowej w zakresie dla Etapu I systemu monitoringu wizyjnego Gdyni wraz ze szkoleniem oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.

wartość netto 5 412 236,37 zł

(słownie: pięć milionów czterysta dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć 37/100 złotych)

VAT 1 190 692,00 zł

(słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa 00/000 zł złotych)

cena brutto 6 602 928,37 zł

(słownie : sześć milionów sześćset dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia osiem 37/100 złotych brutto)

- 1.3. Wykonanie wg ww. dokumentacji projektowej w zakresie dla Etapu II systemu monitoringu wizyjnego Gdyni wraz ze szkoleniem oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.

wartość netto 4 079 447,63 zł

(słownie: cztery miliony siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści siedem 63/100 złotych)

VAT 897 478,48 zł

(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem 48/100 złotych)

cena brutto 4 976 926,11 zł

(słownie : cztery miliony dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć 11/100 złotych brutto)

1.4. OGÓLNA WARTOŚĆ REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

wartość netto 9 988 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)

VAT 2 197 360,00 zł (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych)

cena brutto 12 185 360,00 zł

(słownie : dwanaście milionów sto osiemdziesiąt pięć tys. trzysta sześćdziesiąt złotych brutto)

2. Wynagrodzenie, ustalone w punkcie 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń
4. Fakturowanie będzie się odbywać w trzech częściach zgodnie z podziałem ustalonym w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

§ 17

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać fakturami za zakończone prace projektowe i dwa etapy wykonawcze, na podstawie odbioru protokołem zdawczo-odbiorczym oraz potwierdzeniem zakończenia szkoleń, dokonanyymi przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Jeżeli WYKONAWCA powierzy część zadań podwykonawcom to przy złożeniu drugiej i ostatniej faktury przedstawi oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 739-020-41-15, REGON 001339396.
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-002-28-60.
5. Rozliczenia między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ będą prowadzone w PLN.
6. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 21 dni od daty dokonania odbioru protokołem zdawczo-odbiorczym oraz potwierdzeniem zakończenia szkoleń zakresu Etapu II , w tym też terminie zostanie złożona u ZAMAWIAJĄCEGO ostatnia faktura.
7. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, następować będzie w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Urzędu Miasta Gdyni wystawionej na adres: Urząd Miasta Gdyni, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.

§ 18

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,3 % OGÓLNEJ WARTOŚCI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, określonej w § 16 punkt 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołem zdawczo – odbiorczym za ostatni etap bez uwag.
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,3 % OGÓLNEJ WARTOŚCI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, określonej w § 16 punkt 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego protokołem przez ZAMAWIAJĄCEGO.

- 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 10 % OGÓLNEJ WARTOŚCI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, określonej w § 16 punkt 1.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: 1 218 536,00 zł (słownie : jeden milion dwieście osiemnaście tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 3.1. część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : 365 560,80 zł brutto, w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i po dacie stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie / komisyjnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek przez WYKONAWCĘ
 - 3.2. część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : 852 975,20 zł brutto, w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatniego etapu i przekazania całości inwestycji użytkownikowi przez WYKONAWCĘ
 - 3.3. zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków jednorocznych w banku, w którym tę kaucję zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe.
4. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w punkcie 3.1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku nie wywiązywania się przez WYKONAWCĘ z obowiązku terminowego i należytego wykonywania okresowych przeglądów określonych w § 21 punkt 2.4., ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania przeglądów, z części zabezpieczenia, o której mowa w punkcie 3.1 niniejszego paragrafu.

§ 20

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest Pan Artur Baranowski Nr upr. POM/IE/0041/04.
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w punkcie 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach :
 - 3.1. śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
 - 3.2. jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie a), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 21

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU 36 miesięcy gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego, na warunkach:
 - 2.1. okres obowiązywania gwarancji dla „dokumentacji projektowej” i Etapu I oraz Etapu II realizacji, skończy się z dniem gdy upłynie 36 miesięcy od dnia przekazania w użytkowanie Zamawiającemu ostatniego etapu realizacji;
 - 2.2. dla zakresu „dokumentacji projektowej” od dnia jej przyjęcia przez Zamawiającego aż do dnia określonego zapisem pkt.2.1.
 - 2.3. dla zakresu Etapu I od dnia ich przekazania w użytkowanie Zamawiającemu aż do dnia określonego zapisem pkt.2.1.
 - 2.4. wykonanie okresowego przeglądu co sześć miesięcy, który obejmował będzie wykonywanie wszystkich zaleceń eksploatacyjnych :
 - 2.4.1. Zalecenia eksploatacyjne: system CTV
Wykonanie okresowego przeglądu co sześć miesięcy, który obejmował będzie:
 - 2.4.1.1. przegląd stanu technicznego systemu,
 - 2.4.1.2. czyszczenie i konserwację urządzeń,
 - 2.4.1.3. mycie obudów kamer oraz szafek telewizyjnych;
 - 2.4.2. Zalecenia eksploatacyjne: system RADIO
Wykonanie okresowego przeglądu co sześć miesięcy, który obejmował będzie:
 - 2.4.2.1. przegląd stanu technicznego systemu,
 - 2.4.2.2. czyszczenie i konserwację urządzeń,
 - 2.4.2.3. kontrola poprawności wizowania anten;
 - 2.4.3. Zalecenia eksploatacyjne: system INFORMATYCZNY
Wykonanie okresowego przeglądu co sześć miesięcy, który obejmował będzie:
 - 2.4.3.1. przegląd stanu technicznego systemu,
 - 2.4.3.2. czyszczenie i konserwację urządzeń,
 - 2.4.3.3. kontrola poprawności działania zainstalowanego oprogramowania,
 - 2.4.3.4. testy;
 - 2.4.4. Zalecenia eksploatacyjne: system UPS
Wykonanie okresowego przeglądu co sześć miesięcy, który obejmował będzie:
 - 2.4.4.1. przegląd stanu technicznego urządzeń,
 - 2.4.4.2. kontrola stanu naładowania baterii UPS,
 - 2.4.4.3. dostosowanie obudów szafek telewizyjnych do zmiennych warunków środowiskowych z uwzględnieniem wymaganych parametrów pracy UPS
 - 2.5. dokonywanie napraw gwarancyjnych stwierdzonych w trakcie przeglądów oraz zgłaszanych przez Zamawiającego;
 - 2.6. raz w miesiącu kontrola poprawności funkcjonowania systemu;
 - 2.7. czas reakcji na zgłoszenie awarii w dni robocze w godz. od 08.00-16.00 w czasie nie dłuższym niż 4 godz.;
 - 2.8. czas reakcji na zgłoszenia w dni robocze w godzinach 16.00-08.00 nie dłuższy niż 8 godzin;
 - 2.9. czas reakcji w dni świąteczne nie dłuższy niż 12 godzin;
 - 2.10. wykonanie jakichkolwiek prac związanych z Przedmiotem zamówienia wymaga sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2.11. usunięcie awarii nie wymagającej wymiany i naprawy osprzętu technicznego - w czasie nie przekraczającym 24 godz.;
 - 2.12. usunięcie awarii wymagającej naprawy i wymiany osprzętu technicznego w czasie nie przekraczającym 14 dni licząc od daty zlecenia usunięcia awarii.
 - 2.13. wykonanie wszystkich wymogów eksploatacyjnych stawianych przez producentów w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, Instrukcjach, Umowach Gwarancyjnych itp. łącznie z dostawą i wymianą materiałów eksploatacyjnych na zasadach i w terminach określonych przez producenta przez cały okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę.
3. W ramach udzielonej Zamawiającemu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminach analogicznych jak dla gwarancji.

§ 22

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 23

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 25

Umowa została podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla Wykonawcy.

§ 26

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :

1. Zał. Nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy (Zał. Nr 1 do SIWZ).
2. Zał. Nr 2 – Kosztorys ofertowy.
3. Zał. Nr 3 – Formularz oferty.
4. Zał. Nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową).
5. Zał. Nr 5 – Gwarancja.
6. Zał. Nr 6 - Wykaz czynności, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom przy wykonywaniu zamówienia (Zał. Nr 6 do SIWZ).
7. Zał. Nr 7 - Harmonogram robót –rzeczowo-finansowy
8. Zał. Nr 8 - Zakres obowiązków Inżyniera Projektu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :