

UMOWA NR KB/530/UP/148/W/2008
zawarta w dniu 22.09.2008 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działają:

1. Wiceprezydent Miasta Gdyni - Pan Marek Stępa
2. Naczelnik Wydziału Inwestycji - Pani Teresa Horiszna

na podstawie zarządzenia nr 7521/08/V/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.09.2008 r.,

a:

firmą „**ELEKTROPROJEKT**” S.A Oddział w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 21, działającą na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000016516 z dnia 14.03.2008r., NIP 525-21-95-773, wybraną w formie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 223 z 2007 r. poz. 1655, z późniejszymi zmianami), zwaną w dalszej części umowy **Biurem Projektów**, reprezentowaną przez:

1. Pana Włodzimierza Sawczuka
2. Panią Agnieszkę Rek.

§ 1.

Zamawiający powierza, a Biuro Projektów zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa sieci trakcyjnej trolejbusowej wraz z budową oświetlenia w ciągu ulicy Morskiej od ul. Grabowo do ul. Kalksztajnow w Gdyni oraz w Al. Zwycięstwa i Al. Niepodległości od Wzgórza Św. Maksymiliana do pętli autobusowej na skrzyżowaniu Al. Niepodległości i ul. Reja na terenie Sopotu.”**

Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach projektu: „Rozwój proekologicznego transportu publicznego na Obszarze Metropolitalnym Trójmiasta”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zadania:

1) **I zadanie:** odcinek sieci trakcyjnej w ciągu ulicy Morskiej od ul. Grabowo do drogi wjazdowej do ZE Gdynia za ulicą Kalksztajnow w Gdyni.

2) **II zadanie w dwóch etapach:**

A) ETAP I: odcinek sieci trakcyjnej w ciągu Alei Zwycięstwa od ronda Wzgórza Św. Maksymiliana do granicy administracyjnej Miasta Gdyni.

B) ETAP II: odcinek sieci trakcyjnej w ciągu Alei Niepodległości od granicy Administracyjnej miasta Gdyni do pętli autobusowej na skrzyżowaniu ulicy Reja z Al. Niepodległości w Sopocie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Projekty budowlane sieci trakcyjnej oraz oświetlenia gminnego- na wszystkie zadania

2) Projekty wykonawcze w następującym zakresie:

a) oświetlenia gminnego – na wszystkie zadania

b) sieci trakcyjnej trolejbusowej – na wszystkie zadania

c) koniecznej przebudowy dla poszczególnych elementów uzbrojenia podziemnego terenu

d) oraz inne nie wymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego lub bezpośredniego na teren przyległy.

- 3) Kosztorysy inwestorskie
- 4) Przedmiar robót
- 5) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Ponadto do Biura Projektów należy:

- 1) uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci oraz od ZE Gdańsk i PKT Gdynia
- 2) zapewnienie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie wynikającym z potrzeb i uwarunkowań lokalnych,
- 3) uzyskanie kompletu uzgodnień i wymaganych pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 4) określenia, w miejscach skrzyżowania uzbrojenia istniejącego i projektowanego, rzędnych sieci projektowanych i istniejących. W tym celu, w przypadku braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od gestorów sieci, należy wykonać przekopy próbne.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2.

1. Biuro Projektów wykona przedmiot zamówienia w terminach:

- 1) Projekty budowlane dla całości przedmiotu zamówienia: **22. 09.2009 r.**
- 2) Projekty wykonawcze wraz pozostałymi elementami dokumentacji dla całości przedmiotu zamówienia: – **22.12.2009 r.**

OBOWIĄZKI STRON

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia dla Biura Projektów następujących dokumentów:
 - 1) mapę do celów informacyjnych z uzbrojeniem podziemnym terenu
 - 2) decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji w granicach administracyjnych Miasta Gdyni
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sopotu
2. Zamawiający zobowiązuje Biuro Projektów do przekazania niezbędnych informacji i danych do złożenia przez Zamawiającego wniosków o wydanie decyzji wymienionej w ust 1 pkt 2).
3. Zamawiający zapewni bieżącą współpracę i dostęp Biura Projektów do wszystkich informacji i dokumentacji niezbędnych do realizacji umowy.
4. Biuro Projektów jest upoważnione do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.
5. Biuro Projektów zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w formie pisemnej w następującej ilości egzemplarzy:
 - Projekty budowlane – w 6 egz.
 - Projekty wykonawcze – w 5 egz.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 2 egz.
 - Przedmiary robót – w 2 egz.
 - Kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.
 - Zestawienie kosztorysów inwestorskich – w 2 egz.
 - Mapy do celów projektowych – po 1 egz.

Badania geologiczne gruntu – w 3 egz.

6. Biuro Projektów zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wersji elektronicznej. W celu zamieszczenia przez Zamawiającego ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Zamówień Publicznych, należy dostarczyć dokumentację w wersji elektronicznej w postaci skompresowanych plików (zip), w których całkowita pojemność plików pdf nie przekracza 8,0 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter: ć, ś, ź, ż, ą, ę, ó, ł.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną do dnia wykonania robót od dnia dostarczenia przez Biuro Projektów poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia. Biuro Projektów zobowiązane jest do ich uwzględnienia w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający potwierdzi przyjęcie przedmiotu zamówienia lub jego części protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie 14 dni od daty dostarczenia. Podpisany przez Zamawiającego i Biuro Projektów protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za realizację zamówienia.
9. W przypadku stwierdzenia wad i niezgodności w przekazanym przedmiocie zamówienia lub jego części, podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w terminie 14 dni od przekazania przez Biuro Projektów kompletnego, poprawionego zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający wyda opinię o dokumentacji w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca od dnia protokolarnego przejęcia poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.
11. Biuro Projektów dostarczy przedmiot umowy Zamawiającemu do jego siedziby.

§ 4.

1. Biuro Projektów zobowiązuje się do sporządzenia zestawienia prac projektowych zgodnie z zakresem umownym oraz dołączenia do dokumentacji oświadczenia o kompletności projektu wraz z klauzulą.
2. Biuro Projektów wykona dokumentację zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz z dnia 02 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202/2004 poz.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Zamawiający zapewni Biuru Projektów :
 - 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,
 - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) prezentacje postępu prac nad przedmiotem zamówienia wraz z możliwością zgłaszania problemów, w których konieczne jest dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego,
5. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Biuro Projektów na piśmie i doręczone osobie upoważnionej przez Zamawiającego w sposób określony w § 10. Zamawiający odpowie Biuru Projektów pisemnie w możliwie najkrótszych terminach, tak, aby nie opóźnić wykonania przez niego Umowy.

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA ZA PRACĘ

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie całości przedmiotu umowy wg § 1 w wysokości 696.000,00zł netto (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy zł. 00/100gr.) + podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi 22 % czyli 153.120,00 zł.

Łącznie **849.120,00 zł brutto** (słownie: osiemset czterdzieści dziewięć tysięcy sto dwadzieścia zł. 00/100gr.) w tym:

- 1) mapy do celów projektowych i badania geologiczne gruntu łącznie dla wszystkich zadań: 93.940,00 zł. brutto
- 2) projekty budowlane na wszystkie zadania łącznie: 368.440,00 zł. brutto
- 3) projekty wykonawcze wraz z pozostałymi elementami dokumentacji na wszystkie zadania łącznie: 386.740,00 zł. brutto
2. Wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Biuro Projektów bez konieczności dodatkowych świadczeń ze strony Zamawiającego.
4. W wynagrodzeniu mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Biura Projektów wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 586-002-28-60
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 525-21-95-773
8. Usługa zakwalifikowana CPV 74.23.23.10-0

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Biuro Projektów w następujący sposób:

- 1) Dopuszcza się odrębne zafakturowanie wynagrodzenia za mapy do celów projektowych, badań geologicznych gruntu, projektów budowlanych, projektów wykonawczych.
- 2) Po dostarczeniu mapy do celów projektowych i badań geologicznych gruntu Biuro Projektów wystawi fakturę w wysokości 100 % wynagrodzenia za te prace.
- 3) Po dostarczeniu projektów budowlanych Biuro Projektów wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace.
- 4) Po dostarczeniu projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zestawienia kosztorysów, Biuro Projektów wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace.
- 5) Fakturę końcową obejmującą pozostałe 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy Biuro Projektów złoży po uzyskaniu opinii Zamawiającego o przyjęciu dokumentacji wymienionej w pkt. 3) i 4) bez zastrzeżeń.

KARY UMOWNE

§ 7.

1. Biuro Projektów ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Biuro Projektów jest zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów ustalonych w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,3% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za odstąpienie od umowy przez Biuro Projektów z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Biuro Projektów, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - 3) Za nieterminowe usunięcie wad i usterek w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,3 % umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Za błędy i wady ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy, a także w trakcie wykonywania robót w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień usuwania wad i usterek w przedmiocie umowy, licząc od dnia następnego od terminu ustalonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - 5) Za wady i usterki ujawnione w trakcie realizacji inwestycji, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie robót usuwających te wady i usterki.
3. Ustala się, że potrącenie kar umownych o których mowa w pkt 1) i 3), nastąpi przy fakturze końcowej wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA DODATKOWE.

§ 8.

1. W razie wystąpienia w trakcie opracowania projektów budowlanych i wykonawczych konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych, ich zakres i wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalają wspólnie obie strony, jednak w kwocie nie większej niż 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Do wyceny prac dodatkowych należy stosować normy i stawki przyjęte w wycenie projektu.

§ 9.

Strony ustalają, że Biuro Projektów odpowiada za całość i koordynację wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10.

1. Wszelkie zawiadomienia związane z Umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej i będą skuteczne w dniu ich otrzymania przez osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty z Biurem Projektów/Zamawiającym określone w ust. 4 niniejszego paragrafu pod adresem wskazanym w Umowie.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie

będą skuteczne.

3. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane listem poleconym, faksem lub poczta elektroniczną. W dwu ostatnich przypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
4. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
ze strony Biura Projektów - Ryszard Wilk,
ze strony Zamawiającego - w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: Elżbietę Guzińską.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 11.

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Biuro Projektów przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Biuro Projektów, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów Przedmiotu Zamówienia na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Przedmiot Zamówienia – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Zamówienia w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 12.

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Biuro Projektów od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej [Dz. U. 2001 r. Nr 112 poz. 1198] są poufne i nie mogą być przez Biuro Projektów upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13.

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla Zamawiającego (zgodnie z art. 144 Prawa Zamówień Publicznych).
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (zgodnie z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych).

3. W przypadku przerwania prac z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Biuro Projektów otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan zaawansowania dokumentacji w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy o dzieło oraz Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 15.

Sprawy sporne, których nie będą strony w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Biura Projektów.
2. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, jest:
 - Załącznik nr 1 - SIWZ wraz z załącznikami
 - Załącznik nr 2 – Wycena prac projektowych

ZAMAWIAJĄCY:

BIURO PROJEKTÓW: