

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....2009 r. w Gdyni, pomiędzy **Zespołem Szkół Ogólnokształcącym nr 1, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27**, reprezentowanym przez:

**Wiesława KOSAKOWSKIEGO - DYREKTOR**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

”

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

(zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej .....z dnia ..... wydane przez .....lub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego nr ..... ) zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego do 5 150 000 euro – Zarządzenie Dyrektora ZSO nr 1 w Gdyni z dnia ..... 2009 r. w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego do 5 150 000 euro na wymianę posadzek w salach 8, 9, 10, 11, 12 w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Legionów 27 w Gdyni.

Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wymianie posadzek w salach 8, 9, 10, 11, 12 w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Legionów 27 w Gdyni, zgodnie z ogólną charakterystyką robót, rysunkiem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zakresem określonym w przedmiarze stanowiącej integralną część niniejszej umowy w następującym zakresie:
  - a. Prace rozbiórkowe:
    - rozbiórka płytek PCV lub wykładzin
    - skucie posadzek – zeszlifowanie warstw z klejem
    - wywóz i utylizacja gruzu
  - b. Roboty wykończeniowe:
    - warstwa wyrównawcza pod posadzki
    - wylewka samopoziomująca
    - ułożenia wykładziny zgrzewanej
    - montaż listew na połączeniu dwóch rodzajów posadzek

CPV - 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

CPV - 45111300-1 ROBOTY W ZAKRESIE ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

CPV - 45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

CPV - 45432110-8 POKRYWANIE PODŁÓG

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiot zamówienia

określony w ust. 1 niniejszego § zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

### § 3

Ustala się następujący termin realizacji robót:

..... **2009 r. do 31 lipca 2009 r.**

### § 4

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy miejsce wykonania remontu w ciągu 2 dni od podpisania umowy i w związku z tym na dzień przekazania miejsca remontu Wykonawca uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

### § 5

1. Nadzór nad realizacją remontu z ramienia Zamawiającego sprawować może: Inspektor nadzoru – mgr inż. Anna Nowicka – Inspektor Wydział Budynków Urzędu Miasta. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inspektora przez Wykonawcę
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru, Inspektor dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
4. Inspektor zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych z zachowaniem procedur wymaganych przez użytkowników.
5. Kierownikiem grupy remontowej ze strony Wykonawcy będzie: .....

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie szkoły, a także przestrzegać przepisy bhp i p. poź.

### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac remontowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego (art. 10). Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować miejsce remontu własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić normalne funkcjonowanie szkoły pomiędzy dwoma etapami, ochronę mienia, warunki bhp i p.poź oraz utrzymać porządek na terenie szkoły. Szkody wyrządzone w części nie objętej remontem, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt.
3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu wszelkich odpadów budowlanych /gruz, itp./ Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

6. Wykonawca jest zobowiązany – przed rozpoczęciem robót – do uzgodnienia kolorystyki oraz okazania próbek wykładziny i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

## § 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi następującego zakresu robót:

.....  
.....  
.....

2. Przy pomocy podwykonawców WYKONAWCA wykona następujący zakres robót:

.....  
.....

*(wpisać zakres podzleconych robót, nazw i adresów podwykonawców nie wskazywać na etapie składania oferty).*

3. WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z PODWYKONAWCĄ określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCY nie wnieśnie uwag.

5. WYKONAWCA zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu ZAMAWIAJĄCEMU (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy).

6. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.

7. ZAMAWIAJĄCY może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie robót przez PODWYKONAWCĘ nie wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Na zawarcie konkretnej umowy z takim podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

8. Odmowa przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy z PODWYKONAWCĄ nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

9. Wykonywanie robót przez PODWYKONAWCĘ nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania PODWYKONAWCY, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §2:

Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie wyceny szczegółowej w kwocie : netto:  
.....zł (słownie złotych: .....), VAT 22 %  
.....zł (słownie złotych: .....), brutto:

- .....zł (słownie złotych: .....).
- według składników ceny z wyceny szczegółowej, obowiązujących na czas trwania umowy, cena ryczałtowa obejmuje pełen zakres robót objętych ogólną charakterystyką robót oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę i Podwykonawców.
  3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.
  4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

#### § 11

- Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, 8, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
1. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  2. Wykonawca, od protokólnego przejęcia miejsca remontu do chwili oddania obiektu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za ten teren, w tym i szkody.
  3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.

#### § 12

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się .... miesięczny okres gwarancji od daty odbioru końcowego

#### § 13

1. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca w terminie do 3 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.
2. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę pisemnie.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
5. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobom trzecim na koszt Wykonawcy, jeżeli nie zostanie dotrzymany termin określony w § 13 pkt. 4.
6. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o zgłoszeniu gotowości do odbioru.

Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru: dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy.

2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego wynika:

- a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują przedstawiciele ZSO nr 1, Wykonawcy i inspektor nadzoru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące

uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie terminu usunięcia usterek, ustalonego w § 13 ust. 4.

5. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

## § 15

1. Strony ustalają, że rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót dokonanych po zakończeniu robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i ewentualnie Inspektora Nadzoru .

2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót remontowych, będzie protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 oraz ewentualnie Inspektora Nadzoru.

3. Faktura winna być wystawiona na Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia, Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 586-174-30-30.

4. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr..... Wykonawca oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT. Wykonawca posiada REGON..... oraz Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .....Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swej strony. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, do dnia ich faktycznego wykonania, nie większe jednak niż wartość wynagrodzenia umownego.
- za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad, nie większe jednak niż wartość wynagrodzenia umownego.

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
  - d) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowolający dla Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 18

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### § 19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1. oferta
- 2. SIWZ

#### § 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz., dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA