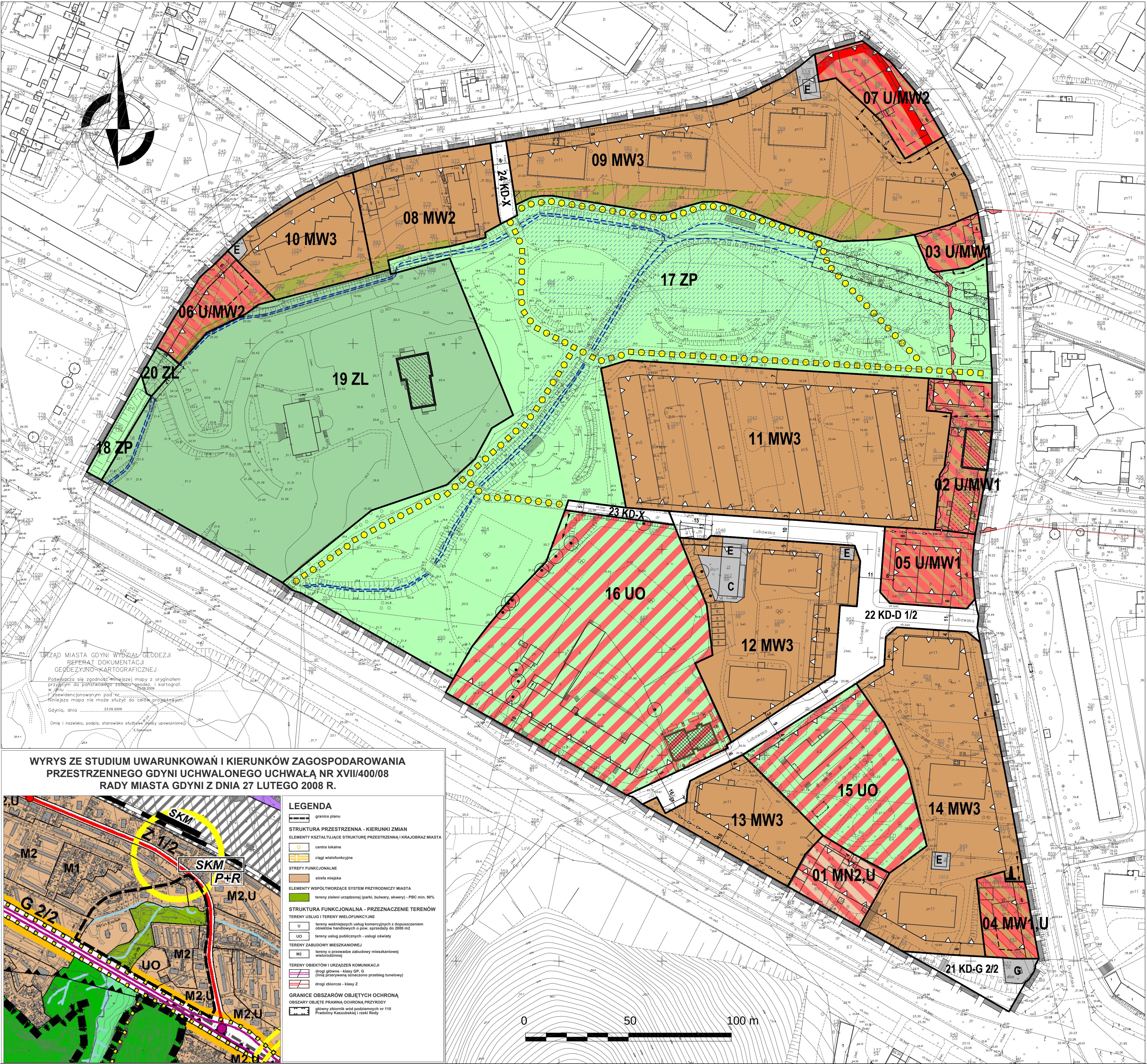


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHYLONIA W GDYNI, REJON PARKU KIŁOŃSKIEGO

RYSUNEK PLANU, skala 1:1000

NR PLANU 0703



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIAČKA
- MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
- MW2** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3** ZABUDOWA WIELORODZINNA

- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- UO** USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

- TERENY ZIELENI**
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZL** LASY

- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-G j/p** DROGI I ULICE GŁÓWNE
- KD-D j/p** DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- G** TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- C** TERENY URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA

- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ▲ ▲ ▲** NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH

- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C
OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEN

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ PRZESTRZENI KULTUROWEJ O CECHACH INSPIROWANYCH TRADYCJĄ DANEGO MIEJSCA (STREFA III)
- DRZEWIA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI EKOLOGICZNEJ - REKREACYJNEJ
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI
- CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA

- ● ● ●** GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ■ ■ ■** GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- → →** WJAZDY NA TEREN ORAZ DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ TERENÓW: ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA / PROJEKTOWANE (WSKAZANE ORIENTACYJNIE)

INFORMACJE I ZALECENIA

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ■ ■** GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ↑** KRZYŻ PRZYRODNY
- ■ ■** GRANICE STREF OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ / SANITARNEJ
- ■ ■** PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN2,U	0,50 0,60	0,25 0,30	02 U/MW1	0,60	0,30	03 U/MW1	0,60	0,30
ok. 0,12 ha	8m	9m	ok. 0,17 ha	9m		ok. 0,06 ha	9m	

04 MW1,U	1,40	0,50	05 U/MW1	0,9	0,30	06 U/MW2	1,0	0,30
ok. 0,10 ha	16m		ok. 0,16 ha	12m		ok. 0,12 ha	12m	

07 U/MW2	1,8	0,50	08 MW2	1,2	0,30	09 MW3	2,0	0,40
ok. 0,15 ha	16m		ok. 0,31 ha	15m		ok. 1,11 ha	35m	

10 MW3	2,0	0,40	11 MW3	1,3	0,30	12 MW3	2,0	0,40
ok. 0,26 ha	35m		ok. 1,15 ha	18m		ok. 0,57 ha	35m	

13 MW3	2,0	0,40	14 MW3	2,0	0,40	15 UO	-	0,30
ok. 0,25 ha	35m		ok. 0,80 ha	35m		ok. 0,43 ha	15m	

16 UO	-	0,30	17 ZP	-	-	18 ZP	-	-
ok. 1,19 ha	18m		ok. 2,92 ha	-		ok. 0,04 ha	-	

19 ZL	-	-	20 ZL	-	-			
ok. 1,85 ha	-		ok. 0,02 ha	-				

A	2	3	4
B	1	2	5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
□ NIE OKREŚLA SIĘ

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/31/10 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 22 GRUDNIA 2010 R.

	BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHYLONIA W GDYNI REJON PARKU KIŁOŃSKIEGO		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markiewicz P.O.U. nr G-249/2008	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Justyna Sobczak-Kozłowska mgr inż. arch. Barbara Marchwicka	
INŻYNIERIA MIEJSKA	mgr inż. Elżbieta Pięta, upr. nr 255/99 inż. Danuta Stojczyk	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Paweł Janowski	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński P.O.U. nr G-333/2002	
PLAN NR	0703	NR RYS. 1
DATA	grudzień 2010	SKALA 1:1000