

dniek 4.7.

UCHWAŁA NR ____/____/11

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ____ 2011r.

w sprawie: odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną w niewyspecjalizowanych placówkach handlowych.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, z osobami fizycznymi lub prawnymi, które w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Miasta Gdyni w przeważającej części prowadziły sprzedaż prasy w niewyspecjalizowanych placówkach handlowych typu kiosk wolnostojący w ramach umów dzierżaw.

2. Ustala się, że nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w niewyspecjalizowanych placówkach handlowych typu kiosk wolnostojący, obejmującą w przeważającej części sprzedaż prasy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały dotyczy dalszych procedur związanych z lokalizacją kiosków handlowych na terenach stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdyni z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości gminnych oraz ich obciążania, Prezydent Miasta jest upoważniony do zawierania umów dzierżaw na czas oznaczony powyżej lat 3 lub na czas nieoznaczony. W zdecydowanej większości dotychczasowe umowy dzierżawy dotyczące kiosków były zawierane na czas oznaczony do lat 3, na podstawie obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przygotowany projekt uchwały Rady Miasta, po jej podjęciu, upoważnia Prezydenta Miasta do zawierania w trybie bezprzetargowym umów wieloletnich, np. 9 lat – *proponując przyjęcie takiego okresu jako optymalny*. Wieloletnie umowy powinny spełniać oczekiwania drobnych kupców, gdyż zapewniają ciągłość funkcjonowania i utrzymania miejsc pracy, ułatwiają kredytowanie wymagalnych inwestycji, a nowe obiekty zastąpią wyeksploatowane stare. Wieloletnie umowy dzierżawy będą wpisywać się w realizację Gdynińskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości (Uchwała Rady Miasta Gdyni z dnia 27.06.2001r.) w zakresie sektora MŚP.

Realizacja nowych kiosków w ramach dbałości o przestrzeń publiczną spowoduje stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju drobnej przedsiębiorczości w Gdyni.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Polityki Gospodarczej i Nieruchomości

Tomasz Banel