

UCHWAŁA NR .../.../11
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Szturmanów i Szyprów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami²) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Szturmanów i Szyprów.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż ul. Krośnieńskiej, osi al. Zwycięstwa, ulic: Weteranów i Powstania Styczniowego, wzdłuż południowej granicy terenu Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej, następnie wzdłuż granicy terenów leśnych,
- od wschodu – wzdłuż wschodniej granicy terenów mieszkaniowych przy ul. Szyprów,
- od południa – wzdłuż osi al. Zwycięstwa i osi ul. Wielkopolskiej,
- od zachodu – wzdłuż linii kolejowych (odcinek Gdańsk – Gdynia).

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Szturmanów i Szyprów, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru przewidziane zostało w programie prac planistycznych przyjętym przez Radę Miasta Gdyni dnia 17 grudnia 2008 r.

Podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie ochrony rzeki Kaczej i jej doliny – zachowanie zieleni, walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu oraz uporządkowanie struktury przestrzennej terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, poprzez ustalenie właściwego przeznaczenia i zasad zagospodarowania.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r.), które przeznaczają obszar objęty planem pod:

- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²; wzdłuż al. Zwycięstwa wskazuje ciągi wielofunkcyjne,*
- *tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesieni, uprawy rolne itp. – PBC min. 90 % i tereny zieleni urządzonej (parki, bulwary, skwery) – PBC min. 90 %,*
- *ogrody działkowe (w tym przewidziane do przekształceń),*
- *tereny cmentarzy,*
- *tereny urządzeń i obiektów elektroenergetycznych GPZ.*

Wzdłuż rzeki Kaczej Studium wskazuje – *główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego.*

W zakresie ochrony zabytków Studium wskazuje – *obszar wpisany do rejestru zabytków (osada rzemieślnicza Mały Kack) oraz strefę ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków.*

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu podporządkowanych ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.