

Umowa nr...../2011

w dniu2011 r. w Gdyni pomiędzy:

Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni adres: Gdynia [81-382] ul. Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000287038 (Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ W Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000287038, NIP: 5862201420, REGON 220476531

reprezentowaną przez Prezesa spółki Pana Janusza Statecznego

- [zwaną dalej Zamawiającym]

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibąadres.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

na podstawie rozstrzygniętego w dniu2011r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych i dokonanego przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Przebudowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej w związku ze zmianą lokalizacji stacji transformatorowej T2642”, na które składają się następujące roboty budowlane:

1.1 Budowa stacji transformatorowej w nowej lokalizacji.

1.2 Przebudowa istniejących linii kablowych SN i nn.

- 1.3 Przebudowa sieci teletechnicznej.
2. Wykonawca wykona umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia numer 7/2011 [SIWZ], zgodnie z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego wraz z SIWZ, zmianami do tej dokumentacji wprowadzonymi w związku z uzyskiwaniem przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz z ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
2. przekazania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
3. przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy;
4. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy;
5. dokonywania i potwierdzania stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
6. powołania inspektorów inwestorskiego nadzoru budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
7. przeprowadzania odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy,
8. terminowego i zgodnego z umową uregulowania należności wobec Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy

Personel Zamawiającego

§3

1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Zamawiającego reprezentują inspektorzy nadzoru budowlanego [Przedstawiciele Zamawiającego] tj.:
 - a. - branża elektryczna
 - b. - branża teletechniczna
 - c. - branża konstrukcyjno-budowlanaspełniający wymagania określone przepisami prawa, w tym posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.
2. Przedstawiciele Zamawiającego w szczególności:

- a. pełnią nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w §1,
 - b. w uzasadnionych przypadkach mogą polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
 4. W zakresie innych czynności niż wykonywanie nadzoru inwestorskiego, osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy jest.....

§4

1. Zmiana osoby, o której mowa w § 3 dokonywana jest w formie powiadomienia Wykonawcy – wymagającego dla jego skuteczności zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający oświadcza, że jego Przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa do podejmowania decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy.

WYKONAWCA

Zobowiązania Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. Spełniania wszelkich warunków i wymagań stawianych w niniejszej umowie, w SIWZ, ofercie Wykonawcy – załącznikach do umowy.
 - b. Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną w §1 ust 2.
 - c. Wykonania robót zgodnie z pozwoleniem na budowę uzyskanym przez Zamawiającego.
 - d. Wykonywania umowy w terminach wskazanych w umowie w dziale pt. Terminy.
 - e. Uzgodnienia terminów wykonywania umowy z Wojskowym Użytkownikiem Lotniska przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót elektrycznych i teletechnicznych.
 - f. Zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
 - g. Uzgodnienia z Zamawiającym [forma pisemna pod rygorem nieważności] szczegółowego harmonogramu realizacji robót nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem odpowiednio robót elektrycznych, teletechnicznych i budowlanych.
 - h. Wykonania zobowiązań umownych sprzętem, urządzeniami, materiałami i pracą personelu Wykonawcy.

- i. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy w tym m.in. tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia, jak również kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- j. Zabezpieczenia placu budowy w tym wykonania i utrzymania na swój koszt oświetlenia, ogrodzenia oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ.
- k. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy.
- l. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
- m. Dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu przyległego do niego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- n. Ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru końcowego.
- o. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu, urządzeń i materiałów.
- p. Prowadzenia dziennika budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
- q. Współpracy z innymi wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy, którzy wykonują roboty na terenie Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo, a zwłaszcza takiej ich koordynacji ażeby nie występowały kolizje miejsca /czasu między tymi robotami.
- r. Zapewnienia we własnym zakresie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą realizacji robót.
- s. Zorganizowania i prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów [poza obiektami przewidzianymi do rozbiórki lub przełożenia], w tym infrastruktury technicznej istniejącej (naziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu.
- t. W terminie nie późniejszym niż zakończenie robót, wyrównania oraz uprzątnięcia terenu wykonywania umowy oraz terenu sąsiadującego z nim, w tym wywiezienie odpadów we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca przeznaczonego do zagospodarowania tego rodzaju odpadów.
- u. Przeprowadzenia odbioru w sposób opisany w dziale pt. Odbiory.
- v. Informowania Przedstawiciela Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego

powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.

- w. Usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbiorów.
 - x. Usuwania wad w okresie rękojmi oraz gwarancji.
 - y. Zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych także po wykonaniu umowy jak również w sytuacji rozwiązania umowy czy też odstąpienia od niej.
2. Wykonawca zobowiązuje się też do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem umowy w pełnym zakresie również w przypadku ich wyrządzenia przez podmioty, którymi Wykonawca posłużył się w celu zrealizowania umowy.

Personel i sprzęt Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, zwłaszcza przepisami kodeksu pracy oraz BHP, w szczególności zapewni kompetentne kierownictwo, w tym kierowników robót zgodnie z branżami.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy tj.
....., spełniający wymagania określone prawem budowlanym dla wykonywania takiej funkcji.
3. Każde proponowane zastąpienie osoby wymienionej w ust.2 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej. Zmiana ta dokonywana będzie powiadomieniem Zamawiającego dokonany - dla jej skuteczności - w formie pisemnej.
4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 [jednego] dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.

§7

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p.poż. podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 8

1. Wykonawca wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.

2. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania/obowiązania umowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy ani ochrony mienia ani zasilania placu budowy w energię elektryczną ani w wodę.

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca zawrze na własny koszt przed dniem podpisania umowy i utrzyma w mocy przez cały okres umowy do daty odbioru końcowego umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy.
2. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w dacie przekazania terenu budowy. W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu dowody ich opłacenia nie później niż 7 dni od daty ich wymagalności.
3. Umowy ubezpieczenia zapewnią wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartej umowy ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dowodu na jej zawarcie/opłacenia składki, lub naruszy postanowienia ust.4, to Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a koszty jej zawarcia potrąci z wierzytelnościami Wykonawcy lub pokryje je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

§10

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę .
2. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu, do którego tytuł prawny [rzeczowy lub obligacyjny] ma Zamawiający, Skarb Państwa lub Wykonawca/ Podwykonawcy.

ROBOTY TYMCZASOWE

§ 11

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

OSTRZEGANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

§12

1. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do wzajemnego ostrzegania, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywania umowy, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 63 Regulaminu Zamówień Sektorowych znajdującym się na stronie internetowej:

http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html

SIŁA WYŻSZA I ZDARZENIA POZOSTAJĄCE POZA WPŁYWEM STRON

§ 13

1. Siłą wyższą stanowią przypadki, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są nieprzewidywalne tj. takie iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu środków ostrożności.
2. Pod warunkiem spełnienia się przesłanek wskazanych w ust.1 do przypadków siły wyższej zalicza się np. amunicję wojskową, materiały wybuchowe, fale ciśnieniowe, niezainwentaryzowane i nie ujęte na mapach sieci położone na terenie budowy, działanie sił natury w postaci klęski żywiołowej.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do przerywania wykonywania umowy, zabezpieczenia wykonanego przedmiotu umowy i zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na wykonanie umowy.
4. W przypadkach opisanych powyżej Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Miejscem wykonania umowy są:
 - a. W zakresie przekazania dokumentacji projektowej, harmonogramu wykonywania umowy i innej dokumentacji związanej z wykonywaniem zobowiązań umownych innych niż wskazane w lit. b, c, d i częściowo e, jak również pełnomocnictw, zgłoszeń, pozwoleń – biuro Zamawiającego w Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 18.
 - b. W zakresie robót budowlanych opisanych w §1 będące w dzierżawie Zamawiającego nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie numerem 1090/2 stanowiące część przygotowywanego lotniska Gdynia – Kosakowo.

- c. W zakresie utylizacji odpadów zakład posiadający zgodnie z ustawą o odpadach, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów budowlanych.
 - d. W zakresie uzgodnień z Wojskowym Użytkownikiem Lotniska - 81-929 Gdynia, ul. Zielona 1
 - e. W zakresie uzgodnień – siedziba podmiotów uczestniczących w procesie uzgadniania oraz biuro Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielom Zamawiającego, a także wszystkim osobom upoważnionym, dostęp do miejsca wykonywania umowy wskazanego w ust.1 pkt b .
 3. Wykonawca będzie dojeżdżał do miejsca wskazanego w ust.1 lit. b przez teren chroniony w związku z tym jest on zobowiązany do przestrzegania zapisów określonych w „Instrukcji Bezpieczeństwa” stanowiącej załącznik nr do umowy oraz do podporządkowania się zaleceniom ochrony.

§15

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami występującymi w miejscu, w którym będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem miejsca wykonywania umowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz stwierdza, że umożliwiają one należyte wykonywanie umowy i uwzględnił wszystkie te warunki w kalkulacji ceny ofertowej.

PODWYKONAWSTWO

§16

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom jedynie w części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie oraz jedynie tym podmiotom [podwykonawcom], którzy zostali wskazani Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej i zaakceptowani przez Zamawiającego.
2. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonywania umowy, za ich zachowanie i ich skutki Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego i osób trzecich jak za działanie własne.

§17

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców opisanych w §16 może odbywać się jedynie na następujących zasadach:
 - a. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie przedmiotu umowy opisanego w §1 z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Jeżeli jednak Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej

wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

- b. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis lit. a) stosuje się odpowiednio.
 - c. Umowy, o których mowa w lit. a) i b) powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - d. Zasady postępowania opisane w lit. od a) do c) dotyczą także zmian w umowach z podwykonawcami.
2. Wykonawca zapewni podwykonawcom miejsce na zaplecze i umożliwi im przyłączenie się do mediów we własnym zakresie i na własny koszt.

TERMINY

§ 18

Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy opisany w §1 w następujących terminach:
 - a. Przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy ostatecznej i wykonalnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę nie później niż 3 dni od daty doręczenia Zamawiającemu tej decyzji
 - b. Przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty doręczenia zamawiającemu ostatecznej i wykonalnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę,
 - c. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych od dnia przekazania placu budowy oraz uzgodnienia terminu rozpoczęcia tych robót z Wojskowym Użytkownikiem Lotniska, wykonaniu zobowiązania opisanego w ust.2 oraz zgłoszenia zamiaru ich wykonania gestorom sieci , którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji projektowej.
 - d. Zakończenie wykonywania całości zobowiązań umownych wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru w terminie 28 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed datą rozpoczęcia robót uzgodni z Zamawiającym w formie pisemnej [rygor nieważności] szczegółowy harmonogram realizacji robót, w tym termin ich rozpoczęcia .
3. Terminy odbiorów oraz dokonywania czynności składających się na odbiory określono w dziale pt. Odbiory.
4. Terminy zapłaty określone są w dziale Rozliczenia.

JAKOŚĆ WYKONAWSTWA I ODBIORY

§ 19

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy jaką cechuje działanie podmiotów profesjonalnie

wykonujących roboty budowlane w zakresie opisanym w §1, najlepszą wiedzą techniczną i SIWZ – załącznikiem do umowy oraz wszelkimi normami i przepisami prawa mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.

Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji

§ 20

1. W przypadku ujawnienia wad w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, to Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych, poniesionych w sposób uzasadniony, z tego tytułu, kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić.
4. Koszty opisane w ust. 3 - lub ich odpowiednią część - Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

ODBIORY

§ 21

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów :
 - a. odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy w całości,
 - b. odbiór pogwarancyjny – po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbiorów opisanych w ust.1 dokonuje na wniosek Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego i są one dokonywane w postaci protokołów odbioru.
3. Odbiór końcowy:
 - a. Odbioru końcowego dokonuje się, po całkowitym zakończeniu wykonania umowy w pełnym zakresie zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym uprzątnięcia i wyrównania terenu budowy oraz terenów przyległych, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego.
 - b. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt) od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
 - c. Odbiór końcowy zostanie dokonany jeżeli Wykonawca zrealizował w pełni i bez wad swoje zobowiązania umowne.
 - d. Odbiór końcowy jest dokonany jeżeli protokół odbioru końcowego został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag. Dokument ten

stanowi skwitowanie Wykonawcy z wykonania przez niego zobowiązań umownych.

4. Odbiór pogwarancyjny:

- a. Dokonywany jest na wniosek Wykonawcy zgłaszający gotowość do dokonania odbioru.
- b. W terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze (poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt) od daty otrzymania wniosku Zamawiający przystępuje do czynności odbioru.
- c. W trakcie odbioru, przeprowadzone zostanie sprawdzenie wykonanych zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi tzw. przegląd pogwarancyjny.
- d. Odbiór jest dokonany jeżeli protokół odbioru pogwarancyjnego został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 22

1. Z tytułu wykonania całości umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł (...../100 zł).
2. Do wynagrodzenia netto opisanego w ust. 1 będzie doliczony i zapłacony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie opisanego w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmuje ono wszystkie koszty związane z prawidłową i należyłą realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ - załączniku do niniejszej umowy, w tym koszty zasilania w energię i wodę , urządzenia zaplecza budowy, ochrony mienia, jak również koszty transportu odpadów do miejsca ich zagospodarowania oraz opłaty z tytułu ich utylizacji .
4. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

Rozliczenia

§ 23

1. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy wskazanego w §22 ust 1 nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego w sposób opisany w §21 ust. 3 lit d
2. Płatność opisana powyżej nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej prawidłowo i zgodnie z umową.
3. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym zapłata nastąpi pod warunkiem spełnienia się okoliczności opisanych w

niniejszej umowie. Terminem zapłaty jest data nadania przez Zamawiającego polecenia przelewu.

4. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury jedynie po dokonaniu odbioru końcowego w sposób opisany w § 21 ust. 3 lit d) tj. podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
5. Zamawiający dokona zapłaty pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z tytułu wykonania umów/umowy z podwykonawcą/podwykonawcami. W tym celu Zamawiający wystąpi do podwykonawcy/ów o udzielenie informacji w tym zakresie. Uzyskanie informacji o nie zapłaceniu im przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wstrzymuje dokonanie zapłaty do czasu wyjaśnienia sytuacji bez prawa Wykonawcy naliczania odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.
6. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz wskazać protokół odbioru, na podstawie którego jest ona wystawiana.
7. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały im nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - 1) Zamawiającemu:
 - 2) Wykonawcy:

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT

§24

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy tj. wykonanych robót na poniższych warunkach.
4. Okres gwarancji licząc od daty dokonania odbioru końcowego bez uwag wynosi 36 miesięcy
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie prowadził naprawy przedmiotu umowy w następujący sposób:
 - Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego [poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt] od powiadomienia o zaistnieniu wady/usterki;
 - Wykonawca w terminie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych [poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt] od powiadomienia o zaistnieniu usterki przedstawia w formie pisemnej harmonogram usunięcia usterki; harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego [forma pisemna pod rygorem nieważności];
 - usunięcie usterki w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usunięcia wad.
6. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw i serwisowania, w tym również

- dojazdu bądź transportu do miejsca wskazanego w ust. 9, ponosi Wykonawca.
7. W wypadku konieczności wymiany bądź naprawy przedmiotu umowy, (tam gdzie jest to możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zastępczego elementu , nie później niż w ciągu 3 dni roboczych [poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt] od zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
 8. Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał przedmiot umowy – jego część - w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad z terenu §14 ust.1 lit. b) i do tego miejsca będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
 10. W przypadku zwłoki Wykonawcy trwającej dłużej niż 3 dni roboczych [poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt] w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad przez inny podmiot nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niniejszej gwarancji.
 11. Zgłoszenia z tytułu gwarancji bądź serwisu doręczane będą na zasadach i na adresy wskazane w dziale Pt. Komunikacja

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

Kary umowne

§ 25

1. Zamawiający może ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy opisanym w § 27 ust.4 w kwocie 3 000,00 złotych, przy czym kara umowna opisana powyżej nie dotyczy przypadku gdy odstąpienie od umowy następuje w sytuacji opisanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto opisanego w § 22 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia opisanego w §22 ust.1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

-
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 :
 - a. ustala się w wysokości 8% wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy tj. wynagrodzenia wskazanego w § 22 pkt. 1 wraz z podatkiem VAT,
 - b. wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a. w 70 % w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego zgodnie z § 21 ust. 3.
 - b. w 30 % w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 27

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych lub kodeks cywilny dla umowy o dzieło.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a. Brak uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu wykonania robót w terminie określonym umową w dziale pt Terminy,
 - b. Wykonawca wstrzymuje wykonanie umowy i przerwa ta trwa co najmniej 10 dni,
 - c. Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie którekolwiek z zobowiązań umownych opisanych w § 5,
 - d. Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - e. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - f. Jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne.
 - g. Jeżeli w sytuacji opisanej w §20 Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Niezależnie od sytuacji określonych w ust.1 oraz ust. 2 i ust.3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji nie otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej i wykonalnej decyzji pozwolenia na budowę – przedmiotu umowy - w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy.
5. W sytuacjach opisanych w ust. 3, Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 30 dni od daty wskazanej dla wykonania zobowiązania lub daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania umowy w trybie natychmiastowym i opuszczenia miejsca wykonywania umowy.

§ 28

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do 7 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Przedstawiciel Zamawiającego wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wykorzystania w innej umowie, stanowiące podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Koszty dodatkowe poniesione np. na zabezpieczenie terenu wykonywania umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust.1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

KOMUNIKACJA

§ 29

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy - za wyjątkiem robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, w których komunikowanie odbywa się poprzez zapisy w dzienniku budowy - będzie odbywało się w drodze korespondencji pisemnej wykonywanej w sposób opisany w ust. 2 -4.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

.....
.....
ul.....
tel; +48 prefix
fax +48 prefix

Dla Wykonawcy

.....
.....
ul.....
tel; +48 prefix
fax +48 prefix

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.2 są skuteczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30

1. Niniejsza umowa może zostać zmieniona jedynie w sytuacji, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego, a nadto możliwa będzie jej zmiana:
 - w zakresie zmiany terminu wykonania zobowiązań umownych, dla których w umowie określono terminy ich realizacji, jednakże tylko na uzasadniony wniosek tej Strony umowy, dla której taki termin określono i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z powodów niezależnych od tej strony – adresata zobowiązania,
 - w zakresie zmiany nazwy Wykonawcy,
 - zmiany ceny [wartości brutto wynagrodzenia] ale tylko w zakresie i na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Zmiany mogą być wprowadzone w następujący sposób:
 - a) Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.
 - b) Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.
 - c) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
 - d) W przypadku upływu terminu podanego w lit. c i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące dzieła oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych.
5. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- A. załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr wraz z
- B. załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia200..... r.,
- C. Dokumentacja wymieniona w §1 ust. 2 .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: