

druk 4.22

UCHWAŁA NR _____ / _____ /2011
Rady Miasta Gdyni
z dnia _____ 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni wkładem niepieniężnym (aport) w postaci prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. nr 142 poz.1591 ze zmianami¹) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm ²) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni ul. Opata Hackiego 14 aportem w postaci prawa własności niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni położonych przy :

1. ul. Płk Dąbka 163A, zabudowaną budynkiem stacji wymienników ciepła działkę gruntu nr 110/15 obszaru 320 m², oznaczoną na karcie mapy 40 obręb Gdynia i niezabudowaną działkę gruntu nr 198/15 obszaru 117m², oznaczoną na karcie mapy 40 obręb Gdynia, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiednio: KW GD1Y/00014820/3 i KW GD1Y/00010831/5.
2. ul. Płk Dąbka, , zabudowane komorami ciepłowniczymi działki gruntu: nr 960/3 obszaru 37m² i nr 950/25 obszaru 46m², obie oznaczone na karcie mapy 20 obręb Pogórze, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiedni: KW GD1Y/00040505/0 i KW GD1Y/00030552/1.
3. ul. Płk Dąbka 236, niezabudowane działki gruntu: 188/20 obszaru 225m²; nr 190/17 obszaru 440m²; 122/18 obszaru; 191/17 obszaru 183m², oznaczone na karcie mapy obręb Gdynia , dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiednio: KW GD1Y/00014820/3; KW GD1Y/00024360/3 i KW GD1Y/00024737/7.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2002r. Nr23, poz.220,Nr 62, poz.558,Nr 113, poz.984,Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, nr 173 poz. 1218 , nr 59, poz. 369; nr 220, poz. 1412

² zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043

WZ

§ 2

Uchwałę wykonuje Prezydent.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

RADCA PRAWNY

mgr Wiosna Urbanowska

17.07.2017

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie aportem do OPEC Sp. z o.o. niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdynia, celem realizacji na nich, przez wymienioną Spółkę, funkcji statutowych związanych z gospodarką ciepłą.

- ul. Płk Dąbka 163A - zabudowana budynkiem stacji wymienników ciepła działka gruntu nr 110/15 obszaru 320 m², oznaczona na karcie mapy 40 obręb Gdynia i niezabudowana działka gruntu nr 198/15 obszaru 117m², oznaczona na karcie mapy 40 obręb Gdynia, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiednio: KW GD1Y/00014820/3 i KW GD1Y/00010831/5;
- ul. Płk Dąbka - zabudowane komorami ciepłowniczymi działki gruntu: nr 960/3 obszaru 37m² i nr 950/25 obszaru 46m², obie oznaczone na karcie mapy 20 obręb Pogórze, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiedni: KW GD1Y/00040505/0 i KW GD1Y/00030552/1;
- ul. Płk Dąbka 236 - na której znajduje się podziemna infrastruktura ciepłownicza, obejmująca działki gruntu: 188/20 obszaru 225m²; nr 190/17 obszaru 440m²; 122/18 obszaru; 191/17 obszaru 183m², oznaczone na karcie mapy obręb Gdynia, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiednio: KW GD1Y/00014820/3 i KW GD1Y/00024360/3 KW GD1Y/00024737/7.

Przedmiotem aportu jest sam grunt, znajdujące się na gruncie nakłady stanowią własność OPEC Sp. z o.o.

Działki gruntu położone przy ul. Płk Dąbka 236 zajęte są przez podziemną infrastrukturę ciepłowniczą na którą składają się podziemna komora ciepłownicza wraz z siecią wysokich i niskich parametrów oraz stacja ciśnień. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXVII/630/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 roku, zgodnie z którym działki te położone są na terenie przeznaczonym pod urządzenia ciepłownicze.

Dla pozostałych nieruchomości będących przedmiotem uchwały nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Terenu położony przy ul. Płk Dąbka 163A w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni położony jest na obszarze o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka gruntu nr 950/25 i nr 960/3 położone są na obszarze planowanych dróg wewnętrznych, przy czym projekt planu zezwala na wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Wymienione nieruchomości gruntowe oraz budynki, budowle i urządzenia na nich zlokalizowane znajdują się obecnie w użytkowaniu Spółki OPEC i służą wyłącznie jej celom statutowym związanym z gospodarką ciepłą.

Wniesienie w formie aportu wyżej wymienionych nieruchomości do Spółki OPEC umożliwi uregulowanie ich stanu prawnego oraz objęcie przez Gminę Miasta Gdyni udziałów w tej spółce drogą podwyższenia kapitału zakładowego.

Określenia wartości nieruchomości gruntowych dokona rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

MGZ -a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU
Polityki Gospodarczej i Nieruchomości

Tomasz Banel

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI

mgr Bogusław Stasiak

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie aportem do OPEC Sp. z o.o. niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdynia, celem realizacji na nich, przez wymienioną Spółkę, funkcji statutowych związanych z gospodarką ciepłą.

- ul. Płk Dąbka 163A - zabudowana budynkiem stacji wymienników ciepła działka gruntu nr 110/15 obszaru 320 m², oznaczona na karcie mapy 40 obręb Gdynia i niezabudowana działka gruntu nr 198/15 obszaru 117m², oznaczona na karcie mapy 40 obręb Gdynia, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiednio: KW GD1Y/00014820/3 i KW GD1Y/00010831/5;
- ul. Płk Dąbka - zabudowane komorami ciepłowniczymi działki gruntu: nr 960/3 obszaru 37m² i nr 950/25 obszaru 46m², obie oznaczone na karcie mapy 20 obręb Pogórze, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiedni: KW GD1Y/00040505/0 i KW GD1Y/00030552/1;
- ul. Płk Dąbka 236 - na której znajduje się podziemna infrastruktura ciepłownicza, obejmująca działki gruntu: 188/20 obszaru 225m²; nr 190/17 obszaru 440m²; 122/18 obszaru; 191/17 obszaru 183m², oznaczone na karcie mapy obręb Gdynia, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste odpowiednio: KW GD1Y/00014820/3 i KW GD1Y/00024360/3 KW GD1Y/00024737/7.

Przedmiotem aportu jest sam grunt, znajdujące się na gruncie nakłady stanowią własność OPEC Sp. z o.o.

Działki gruntu położone przy ul. Płk Dąbka 236 zajęte są przez podziemną infrastrukturę ciepłowniczą na którą składają się podziemna komora ciepłownicza wraz z siecią wysokich i niskich parametrów oraz stacja ciśnień. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXVII/630/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 roku, zgodnie z którym działki te położone są na terenie przeznaczonym pod urządzenia ciepłownicze.

Dla pozostałych nieruchomości będących przedmiotem uchwały nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Terenu położony przy ul. Płk Dąbka 163A w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni położony jest na obszarze o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka gruntu nr 950/25 i nr 960/3 położone są na obszarze planowanych dróg wewnętrznych, przy czym projekt planu zezwala na wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Wymienione nieruchomości gruntowe oraz budynki, budowle i urządzenia na nich zlokalizowane znajdują się obecnie w użytkowaniu Spółki OPEC i służą wyłącznie jej celom statutowym związanym z gospodarką ciepłą.

Wniesienie w formie aportu wyżej wymienionych nieruchomości do Spółki OPEC umożliwi uregulowanie ich stanu prawnego oraz objęcie przez Gminę Miasta Gdyni udziałów w tej spółce drogą podwyższenia kapitału zakładowego.

Określenia wartości nieruchomości gruntowych dokona rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym.

MGZ -a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU
Polityki Gospodarczej i Nieruchomości

Tomasz Banel

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI

mgr Bogusław Stasiak