

UMOWA NR 02/PN/2011

zawarta w dniu 14 września 2011 r. w Gdyni, pomiędzy:

Zarządem Cmentarzy Komunalnych w Gdyni – samorządowy zakład budżetowy (81-311)
Gdynia, ul. Witomińska 76, zwanym dalej „Zamawiającym” który reprezentowany jest przez
dyrektora **Jana Kostrzyńskiego**

a

„IMR” Sp. z o.o., Kartoszyno, ul. Widokowa 4, (84-110) Krokowa, zarejestrowana w Sądzie
Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego
pod numerem 0000170385, REGON 192913881, NIP 587-15-60-207, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu – **Bogdan Motyl**, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot wskazanych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*. Wybór oferty Wykonawcy został zatwierdzony zarządzeniem nr 16/2011 Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Gdyni z dnia 08.09.2011 r. w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot wskazanych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy – *Prawo zamówień publicznych* na „budowę kolumbarium (ściany urnowej) na cmentarzu komunalnym przy ul. Witomińskiej w Gdyni – Stara Aleja Zasłużonych”.

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Witomińskiej w Gdyni – Stara Aleja Zasłużonych kolumbarium (ściany urnowej) w zakresie rzeczowym wynikającym z projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) roboty rozbiórkowe: istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych czerwonych, obrzeży betonowych,
 - 2) roboty ziemne: wykonanie wykopu pod fundamenty,
 - 3) fundament: ławy fundamentowe żelbetonowe wylewane na budowie,
 - 4) instalacje elektryczne: ułożenie kabli elektrycznych, montaż słupa oświetleniowego parkowego, przygotowanie miejsca pod oprawy najazdowe,
 - 5) montaż prefabrykatów: montaż żelbetonowych elementów powtarzalnych, zgodnie z projektem prefabrykatu, wykonanych poza placem budowy,
 - 6) mocowanie prefabrykatów do wylanych ścian fundamentowych:
 - w prefabrykacie zakotwione nakrętki $\varnothing 12$,
 - w ścianie fundamentowej wywiercone otwory wg szablonu do zakotwienia prętów $\varnothing 12$,
 - połączenie prefabrykatu ze ścianą fundamentową nagwintowanym prętem $\varnothing 12$,
 - wypełnienie betonem „trójkąta” powstałego po zamontowaniu wszystkich prefabrykatów,
 - 7) roboty kamieniarskie:
 - a) obłożenie prefabrykatów kamieniem polerowanym typu „IMPALA” lub równoważnym o grubości:
 - 8 cm. (półki 15x8x56 cm.),
 - 3 cm. (płyty do obłożenia ścian szczytowych oraz wystającego cokołu od góry),
 - 2 cm. (pozostałe okładziny)

- b) szczytowe ściany - na płaszczyźnie kamienia projektuje się umieszczenie elementu dekoracyjnego - kalia, wykonanego z kamienia polerowanego, sposób montażu i kolorystyka zostaną uzgodnione w trakcie realizacji zamówienia,
 - c) płyty zamykające nisze urnowe 55,4x55,4x3 cm., wykonane z kamienia polerowanego typu E-black lub równoważnego, gr. 3 cm.,
 - d) obłożenie cokołu kostką granitową gr. 6 cm, w tonacji dostosowanej do koloru płyt kamiennych,
 - e) osadzenie lamp (oprawy najazdowe) w kostce granitowej,
 - 8) obróbki blacharskie - każdy segment przykryć blachą ocynkowaną powlekaną w kolorze dostosowanym do koloru płyt okładzinowych,
 - 9) powykonawcze badania i pomiary instalacji elektrycznych,
 - 10) geodezyjne wytyczenie obiektu i jego inwentaryzację powykonawczą
3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią część składową umowy.

§3

1. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy : do 31 maja 2012 r.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu: 19.09.2011 r.

§4

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
..... ADAM PIENCZKE
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie:
..... SYLWERYUSZ GOYKE

§5

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektowo-wykonawczą oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą (t.j. projektem budowlano-wykonawczym kolumbarium, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych), harmonogramem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Materiały winny być w I gatunku, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 2) w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i zapewnienia ochrony mienia, warunków BHP i P.POŻ. oraz utrzymywanie porządku na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Uporządkowanie i doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego obciąża Wykonawcę,
 - 3) zabezpieczenia budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków,

- 4) zapewnienie, na okres od daty rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności, spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.
 - 5) do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu albo jego przebudowania-jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie realizacji robót (dot. to urządzeń takich jak sieci wod.-kan., kable energetyczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Koszty naprawy obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia lub konieczności przebudowy,
 - 6) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót, jak i w trakcie ich wykonywania,
 - 7) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub stosownych aprobat technicznych,
 - 8) do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej rękojmi za wady lub/i gwarancji.
2. Roboty związane z realizacją zamówienia wykonywać należy w sposób umożliwiający dostęp do grobów położonych na cmentarzu przez osoby odwiedzające oraz przez organizatorów pogrzebów. Na czas ceremonii pogrzebowej należy zaprzestać wykonywania robót, które zakłócałyby jej przebieg.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Inspektorowi Nadzoru roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru i osobom upoważnionym przez niego dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§8

1. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

/ należy podać nazwy i adresy podwykonawców oraz zakres podzleconych robót /
2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, określonym w ust. 1, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 5 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego Podwykonawcę,

umowy z tym Podwykonawcą lub jego projektu, wraz z częścią dokumentacji wykonania robót oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego lub jeżeli w terminie 5 dni od jej przedłożenia Zamawiający nie wnieśli uwag.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nie zawierania umowy z Podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 5 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu Zamawiającemu /brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy/.
5. Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z danym Podwykonawcą.
6. Zamawiający może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie robót przez Podwykonawcę nie wymienionego w ust. 1. Na zawarcie konkretnej umowy z takim Podwykonawcą Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
7. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonywaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
9. W przypadku wątpliwości Zamawiający może wezwać Wykonawcę do oświadczenia się w przedmiocie Podwykonawców i ich danych uczestniczących w wykonaniu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci zgodnie z ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 430 441, 48 zł.
(słownie: czterysta trzydzieści tys. czterysta czterdzieści jeden złotych 48/100) brutto, w tym:
 - wynagrodzenie w kwocie netto wynosi: 349 952,42 zł.
 - podatek od towarów i usług wynosi: 80 489,06 zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełen zakres robót objętych niniejszą umową i opisanych w SIWZ wykonanych przez Wykonawcę i Podwykonawców oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją umowy i czynnościami odbiorowymi, w szczególności koszty zakupu materiałów i robocizny.

§10

W przypadku zmiany w czasie obowiązywania umowy określonej w ustawie stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie określone w §9 ust.1 ulegnie stosownej zmianie dotyczącej stawki podatkowej z zachowaniem wysokości ustalonego przez strony wynagrodzenia netto.

§11

1. Na roboty będące przedmiotem umowy ustala się okres rękojmi za wady i gwarancji wynoszący 60 (sześćdziesiąt) miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Co dwanaście miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień §12 ust.6 licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji, przeprowadzane będą okresowe przeglądy gwarancyjne obiektu. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Z przeprowadzanego przeglądu strony sporządzają protokół.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach, o których mowa w ust. 2 oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

§12

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w terminie 3 dni od ich zakończenia. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonania robót w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i przedstawienia dokumentów odbiorowych - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może wnioskować o dokonanie odbioru częściowego wykonanych elementów obiektu, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym i wystawić fakturę za odebrany zakres prac. Postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub warunkowo dokonać odbioru, z takim jednak zastrzeżeniem, że strony uzgodnią sposób i termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w szczególności o wartość materiałów i robót źle wykonanych, nie mniej jednak niż o 5% całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wad po odbiorze robót, wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez strony, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu.

§13

1. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku.
2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót, będzie protokół odbioru, o którym mowa w §12 ust.2 oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 8
3. Faktura/rachunek winna być wystawiona na Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Gdyni 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 76, Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 586-10-88-648.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
5. Faktura/rachunek wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 7, winna być złożona najpóźniej do 7 dnia od daty podpisania protokołu odbioru.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury/rachunku w terminie 21 dni licząc od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenia od wszystkich Podwykonawców, o których mowa w §8 ust. 1 i 6 niniejszej umowy, potwierdzające jego rozliczenie się z Podwykonawcami za zlecone roboty oraz, że w związku z tym żadne roszczenia z tego tytułu wobec Zamawiającego nie istnieją.

8. Do czasu dostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§14

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad zgodnie z §12 ust.6,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej wykonania z winy Wykonawcy w wysokości 10 % całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1

Przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli wysokość szkody okaże się od nich wyższa.

 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 4) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowolający dla Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

- W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§17

1. Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku. W przypadku zmiany adresu strona zobowiązana jest powiadomić o tym fakcie drugą stronę pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

Jan Kostrzyński

ZARZĄD CMENTARZY KOMUNALNYCH
w Gdyni
81-311 Gdynia, Witomińska 76
NIP 586-10-88-648
tel. 058 660-89-50 (60)

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Motyl

IMR Sp. z o.o.
KARTOSZYNO, ul. Widokowa 4
84-110 Krokowa
tel./fax (058) 670-60-11
NIP 587-15-60-207 Regon 192913881