

OBIEKT: ZESPÓŁ SCHRONÓW SAMOLOTOWYCH TYPU „S”

TEMAT: ZMIANA ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DO PROJEKTU
DEMONTAŻ 6 SCHRONÓW SAMOLOTOWYCH TYPU „S”

BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA

STADIUM: PROJEKT ROZBIÓRKI

INWESTOR: PORT LOTNICZY
GDYNIA-KOSAKOWO
ul. Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

ADRES : kompleks wojskowy Nr 6033 Babie Doły
działka nr 1090/2; KM 1 obręb Pogórze

NR OPRACOWANIA: 1

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** Krisbud Krzysztof Kisiel
ul. Kopernika 25/1
76-200 Słupsk

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Krzysztof Kisiel
upr. proj. POM/0215/P00K/04

ATA WYKONANIA: SIERPIEŃ 2011

mgr inż. K. Kisiel
Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. POM/ 0215/P00K/04
Uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Decyzja 751/01
Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. Pom. 0000000000

SPIS TREŚCI

- 1) Strona tytułowa,
- 2) Spis treści,
- 3) Decyzja pozwolenia na rozbiórkę z dnia 20 czerwca 2011r. nr WI-
II.7840.2.19.29.2011.MH
- 4) Pismo informujące o braku sprzeciwu ze strony Rejonowego Zarządu
Infrastruktury w Gdyni,
- 5) Opis techniczny,
- 6) Część rysunkowa:

Rys.1. szkic terenu rozbiórki



WOJEWODA POMORSKI

WI-II.7840.2.19.29.2011.MH

/za dowodem doręczenia/

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27
80-810 GDAŃSK
Gdańsk, dnia 20 czerwca 2011 r. (54)

DECYZJA

Nr – WI-II. 7840.2.19.29.2011.MH

Na podstawie art. 28, art. 33, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami/,
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.05.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla

Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.,
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 18, 81 – 378 Gdynia,
dla rozbiórki:

Rozbiórka sześciu schronohangarów samolotowych położonych w obszarze części cywilnej lotniska wojskowego Oksywie, na działce o numerze 1090/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Pogórze – jednostka ewidencyjna Kosakowo, powiat pucki, / na terenie zamkniętym /.

Kategoria obiektu budowlanego – nie dotyczy

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾ 5.09.2011 r.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 poz. 1554/.²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
7. Zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Wojewoda Pomorski wyraża zgodę na przechowywanie przez użytkownika zatwierdzonego projektu budowlanego oraz innych dokumentów objętych pozwoleniem zawierających informacje niejawne.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki: nr 1090/2, obręb Pogórze, jednostka ewidencyjna Kosakowo.

Uzasadnienie

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o., al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 18, 81 – 378 Gdynia, w piśmie z dnia 27.05.2011 r. wnosił o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę sześciu schronohangarów samolotowych położonych w obszarze części cywilnej lotniska wojskowego Oksywie, na działce o numerze 1090/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Pogórze – jednostka ewidencyjna Kosakowo, powiat pucki, / na terenie zamkniętym /.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami /.

Zawiadomieniem nr WI-II.7844.19a.2011.MH z dnia 06.06.2011 r. organ I instancji powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635./

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora, 1 egz. dla nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego decyzję)

1. Projekt rozbiórki „Demontaż 6 schronohangarów samolotowych typu S, kompleks wojskowy nr 6033 Babie Doły” - w jednym tomie.



z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej Kondracki
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

- ① Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o., Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 18, 81 – 378 Gdynia; – wnioskodawca;
2. Rejonowy Zarząd infrastruktury w Gdyni, 81-912 Gdynia, ul. Jana z Kolna 8b;
3. Urząd Miasta Gdyni, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
4. WI.II - a/a

Pouczenie:

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. /Dz. U. Nr 108 z 2002r. poz. 953/, występuje inwestor do organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę / rozbiórkę, Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy / rozbiórki. z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.
7. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba — skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

PODSZCZESKI URZĄD WZIEWOZKI
W GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27
80-810 GDAŃSK
(54)



**REJONOWY
ZARZĄD INFRASTRUKTURY**
81-912 Gdynia

Dołącznik nr 1
w GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27
83-810 GDAŃSK
(54)

Gdynia, dnia 22 03.2011 r.

UPOWAŻNIENIE Nr ...31/11....

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni działający jako właściwy organ wojskowy zarządzający nieruchomościami Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, upoważnia Inwestora tj. Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o. w Gdyni do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w związku z:

- Planowanym przygotowaniem terenu budowy dla infrastruktury lotniskowej w kompleksie wojskowym Nr 6033 Gdynia Babie Doły, tj. na nw. działkach:
 - nrnr 115/7, 116, 117/1, 118/5, 295; KM 2; obręb Kosakowo,
 - nrnr 218/31, 1040, 1041/4, 1090/2, 1091/2; KM 1, 16, 19; obręb Pogórze,
 - nrnr 169, 173/2, 175/2, 202/2; KM 1, 7; obręb Pierwoszynozapisanych w księdze wieczystej KW Nr 30062 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku jako Skarb Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni.

Jednocześnie zobowiązuje Inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 156, poz. 1118).

Zgodnie z postanowieniem art. 28 ww. ustawy, Inwestor jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku o decyzję o pozwoleniu na budowę, dołączając projekt budowlany uzgodniony z zarządcą nieruchomości, tj. RZI w Gdyni.

Ponadto zgodnie z postanowieniem art. 41 i art. 57 ww. ustawy, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Pomorski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdańsku o:

- terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- zakończeniu robót budowlanych objętych upoważnieniem, w terminie 14 dni od daty ich zakończenia, lub wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.

Wszelka korespondencja z ww. urzędami administracji publicznej musi być kierowana do wiadomości RZI w Gdyni.

Przedmiotowe upoważnienie traci ważność z dniem 30.09.2011 r.



SZEF ZARZĄDU

mgr Grzegorz SKOWRONSKI

22 03 2011

Za zgodność
z oryginałem

Wyk. RK tel. (58)626-60-43

Dnia 18.03.2011 r.

C:\Documents and Settings\rkalista\Pulpit\Upoważnienie.doc

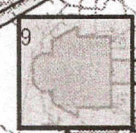
PL Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

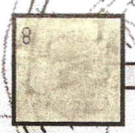
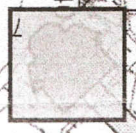
Janusz Statecny

DK-

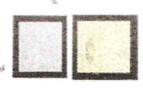
DROGA TECHNICZNA



264



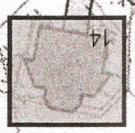
LOKALNOŚCIOWE SŁUPKI POZWIOLONY ZŁOŻENIE KOLEJNOŚCI



SCHRONIENIE PRZECIWNOCIECIE DO ROZCIĄGANIA



2642



ZMIANA ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DO PROJEKTU POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ SCHRONOHNGARÓW

DECYZJA POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ Z DNIA 20 CZERWCA 2011R. NR - WILIT840.2.19.29.2011 MH

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(jednolity tekst
Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,
że zmiana załącznika graficznego do projektu rozbiórki 6schronów
samolotowych typu „S” zlokalizowanych w kompleksie wojskowym Nr 6033
Gdynia, Babie Doły na działce nr 1090/2; KM 1 obręb Pogórze
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Kisiel
Upewnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. POM/ 0215/P00K/04
Upewnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Decyzja 751/01
Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. POM/80/0305/03

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 291/POM/OKK/04

DECYZJA

POMORSKI URZĄD WOJEWODZKI
w GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27
80-810 GDAŃSK
(04)

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **KRZYSZTOF KISIEL**
magister inżynier
urodzony dnia 15.07.1973 r. w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0215/POOK/04**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kisiel
76-200 Słupsk, ul. Kopernika 25/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

Pan Krzysztof Kisiel upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, uprawnienia niniejsze upoważniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do:
 - a. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 5 ust. 3 d w związku z ust. 3 a pkt 1 i ust. 3 b pkt 1 oraz § 4 ust. 2 powołanego na wstępie decyzji rozporządzenia niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
 - a. dróg wewnętrznych,
 - b. dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c. dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d. dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a. – c.
 - f. budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - g. budowy mostów składanych według stosownych instrukcji.
 - h. budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f. - h. niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.
- III.** Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
 - a. instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b. urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Kisiel Krzysztof**
76-200 Słupsk ul.Kopernika 25/1

OKRĘGOWY URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27
80-818 GDAŃSK
(54)

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/0305/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2011-04-01 do 2012-03-31

Gdańsk 2011-03-14 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4
(5) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-00

PRZEWODNICZĄCY RADY



Ryszard Kolasa

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt : ZESPÓŁ SCHRONÓW SAMOLOTOWYCH TYPU „S”
- 1.2. Adres: kompleks wojskowy Nr 6033 Gdynia, Babie Doły
działka nr 1090/2; KM 1 obręb Podgórze
- 1.3. Inwestor: **PORT LOTNICZY**
GDYNIA-KOSAKOWO
ul. Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- 2.2. Wizja lokalna,
- 2.3. Szkic sytuacyjny,
- 2.4. Zatwierdzony projekt pozwolenia na rozbiórkę,
- 2.5. Pozwolenia na rozbiórkę z dnia 20 czerwca 2011r. WI-II.7840.2.2011.MH
- 2.6. Informacje i uwagi Inwestora,

3. LOKALIZACJA:

- 3.1 Lokalizacja:

1.4. Obiekty objęte opracowaniem zlokalizowane są w miejscowości Gdynia, Babie Doły, na terenie kompleksu wojskowego Nr 6033. Na działce wpisanej do rejestru gruntów pod nr 1090/2; KM 1 obręb Pogórze. Przedmiotowe obiekty przedstawiono na załączniku graficznym zawartym w dalszej części opracowania. Dokładność w/w szkicu jest zupełnie wystarczająca dla potrzeb robót rozbiórkowych opisanych w niniejszym opracowaniu.

- 3.2 Stan zagospodarowania terenu:

Teren płaski o jednolitym ukształtowaniu. Bez większych naniesień. Podzielony siatką dróg dojazdowych do obiektów istniejących oraz podlegających rozbiórce.

4. ZAKRES OPRACOWANIA:

Na rozpatrywanej działce została zaprojektowany sukcesywny, rozłożony w paromiesięcznym okresie czasu, demontaż 6 istniejących nieużytkowanych żelbetowych schronów samolotowych typu „S” oraz rozbiórkę trzech obwałowań.

W chwili obecnej Inwestor ze względu na konieczność uporządkowania terenu pod przyszłą inwestycję zmuszony został do demontażu dodatkowych dwóch schronohangarów oznaczonych na załączniku graficznym kolorem niebieskim.

Przed przystąpieniem do demontażu teren należy odpowiednio zabezpieczyć poprzez wydzielenie taśmą biało-czerwoną oraz oznakowanie odpowiednimi tablicami informacyjnymi (zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP).

Po zakończonym demontażu plac budowy należy wyrównać ziemią z rozebranego naziomu schronów ponadto należy usunąć wszelkie materiały porozbiórkowe, teren po rozbiórce zniwelować oraz posprzątać.

5. ZIELEŃ:

5.1. Opis drzewostanu i pozostałej zieleni istniejącej

Teren objęty opracowaniem nie podlega żadnym zmianom zieleni poza obszarem jaki zajmują schrony, wszelka zieleń niska, średnia i wysoka, w postaci niskich drzew i krzewów, pozostaje w bliskim sąsiedztwie schronów w niezmienionych wielkościach i kształtach.

Nie stwierdza się istnienia drzewostanu (zgodnie z definicją - gdzie drzewostan to zespół drzew rosnących w bliskim sąsiedztwie i wzajemnie na siebie oddziałujących, o określonym składzie gatunkowym, budowie (często także wieku) i związku z warunkami siedliskowymi na obszarze jaki zajmują schrony przeznaczone do demontażu.

6. OPIS TECHNICZNY

Charakterystyka techniczna obiektu:

Schrony samolotowe typu „S” przeznaczone są dla postoju samolotu. Poszczególne schron składa się z pomieszczenia technicznego, magazynowego oraz pomieszczeń ogólnych związanych z jego obsługą. Schrony zostały wykonane jako żelbetowe z elementów łukowych prefabrykowanych, skręcanych ze sobą za pomocą śrub.

Konstrukcja ścian wykonana z bloków betonowych prefabrykowanych, łączonych ze sobą poprzez spawanie za pomocą stalowych marek. Stropy nad pomieszczeniami magazynowymi oraz ogólnymi wykonane zostały jako prefabrykowane z płyt żelbetowych. Ściany wewnętrzne działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Posadzki w schronach wykonane z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Schrony zamykane żelbetowo-stalowymi drzwiami.

Izolację przeciwwodną ścian i stropów schronu stanowi papa asfaltowa dwuwarstwowa.

Wymiary schronu

- wysokość 7,20 m,
- wymiary podstawy schronu 13,8 x 39,20 m,
- wysokość z naziomem 8,26 m,
- wymiary podstawy schronu z naziomem 31,5 x 34,20 m,
- kubatura łącznie (w obrysie nasypów) 3720 m³

Przewiduje się odzysk materiałów porozbiórkowych betonu, który zostanie skruszony oraz ułożony w hałdach oraz odzyskanej stali zbrojeniowej. Materiały te zostaną złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie kompleksu wojskowego.

Opis konstrukcji schronohngaru:

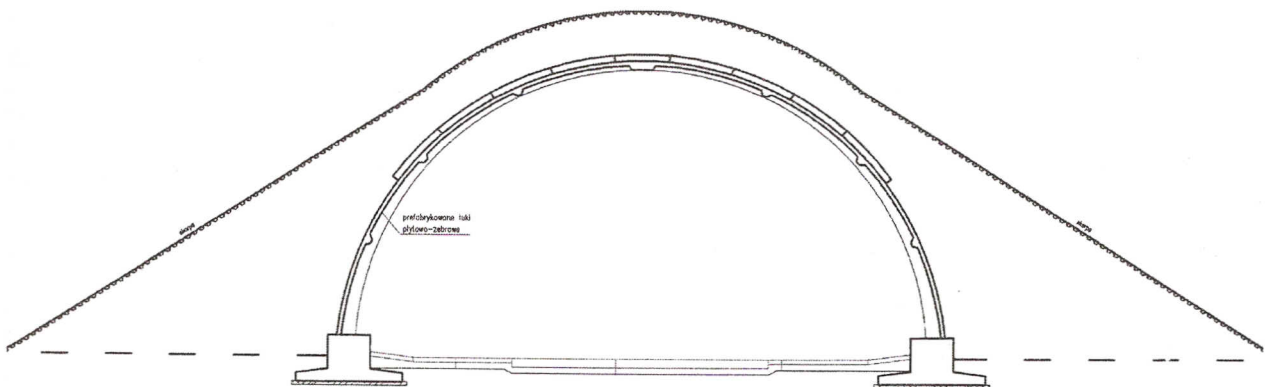
- Fundamenty konstrukcji: stropy żelbetonowe prefabrykowane,
- Fundamenty ścian: Ławy betonowe z betonu żwirowego oraz prefabrykowane bloki ścienne,
- Konstrukcja schronu /ukrycia/ - Łuki płytowo – żebrowe prefabrykowane trójprzegubowe, skręcone za sobą za pomocą śrub. Łuk w zworniku posiada, przegub, skonstruowany przez osadzenie blach stalowych w żebrach czołowych. Łączenie dwóch elementów w zworniku za pomocą śrub.
- Ściany: Przybudówek bocznych i poterny wykonane są z bloków betonowych prefabrykowanych. W połączeniu ścian zewnętrznych z wewnętrznymi /poprzecznymi

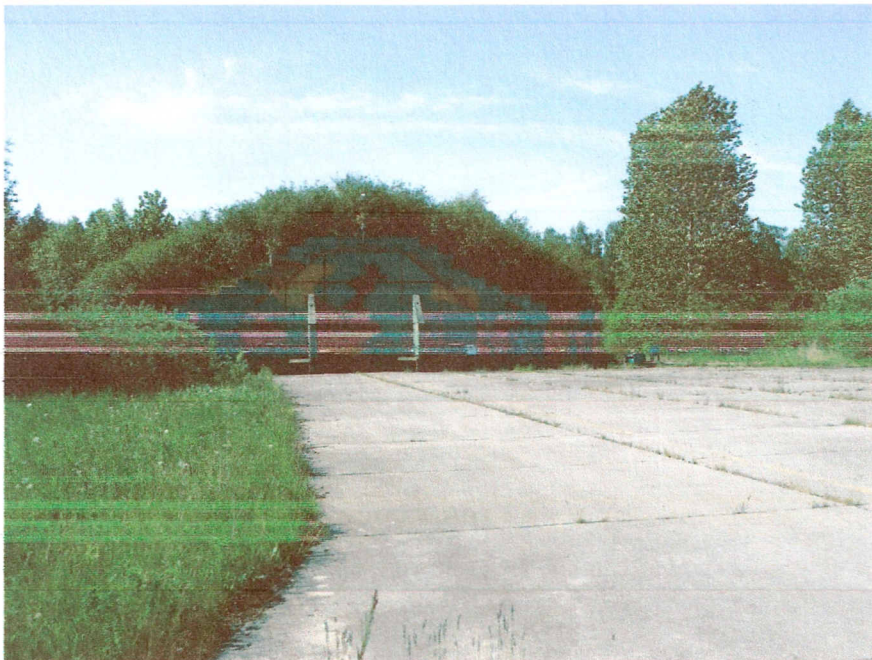
/ zastosowano wypełnienie betonem na całej wysokości z wkładkami z prętów zbrojeniowych,

Poszczególne bloki ścian połączono poprzez zespawanie ze sobą „marek” / blach / stykających się elementów. Zakotwienie bloków ściennych w betonowych ławach fundamentowych odbyło się za pomocą przyspawania kotew do „marek” / blach / prefabrykatów,

- Stropy: Przybudówek łącznych i poterny wykonano z prefabrykowanych płyt żelbetonowych. Płyty ułożone zostały na ścianach na warstwie wyrównawczej / spoziomowanej / zaprawy cementowej,
- Płyty tylne: Celem zamknięcia pomieszczeń przybudówek od strony schronu samolotowego wykonano ścianę płyty żelbetonowej. Poszczególne płyty oparto dołem na podstawie betonowej. Oparcie górne płyt stanowi wieniec wzdłuż płyt stropowych. Spoiny pionowe płyt / połączenia, wykonano jako uszczelnienie od strony pomieszczenia „olkitem”,
Płyty połączono przez zespawanie „marek” / kątowników / osadzonych w płytach.
- Przejście do schronu samolotowego: Ściany przejścia wykonano z betonu „na koro” grub. 25 cm. Przekrycie wykonano z płyt żelbetonowych prefabrykowanych,
- Ścianki działowe: wykonano z cegły pełnej kl. 100 na zaprawie cement. i posadowiono bezpośrednio na posadzce,
- Posadzki: Hali schronu, przybudówek i poterny wykonano z żelbetonowych płyt prefabrykowanych grub. 20 i 10 cm.
- Drzwi: zewnętrzne i wewnętrzne schronu i przybudówek stalowe.

SCHEMAT OGÓLNY SCHRONU





Zdjęcie 1 Widok ogólny przykładowego schronu przeznaczonego do demontażu

Sposób przeprowadzenie rozbiórki:

Rozbiórkę schronu planuje się wykonać metodami tradycyjnymi zmechanizowanymi bez technik minerskich, za pomocą maszyn podanych poniżej:

- koparka z zamontowanymi na końcu ramion wymiennymi narzędziami (nożyce do cięcia żelbetu i stali, młot do kruszenia betonu, standardowa łyżka)
- kruszarka do betonu.

Obiekt przed przystąpieniem do rozbiórki należy odpowiednio przygotować.

Przygotowanie obiektu do rozbiórki polega na:

- wyznaczeniu i oznakowaniu stref bezpośredniego zagrożenia i stref niebezpiecznych – ustala się strefę bezpieczeństwa w odległości 6m od linii podstawy schronu,
 - Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót:
- dokonanie szczegółowych oględzin całego obiektu w celu upewnienia się, co do stanu technicznego obiektu,
 - Przystąpienie do robót:
- zabezpieczenie głównych elementów konstrukcyjnych przed niekontrolowanym przewróceniem się,

- roboty ziemne związane z nasypami,
- roboty ślusarskie i spawalnicze,
- demontaż stropów i ścian schronu,
- rozbiórka stóp i ław fundamentowych,
- zasypanie wykopów i wyrównanie terenu.

Bezpośrednią osobą dozoru, która decyduje o czynnościach wykonywanych przez pracowników i operatorów maszyn jest kierownik rozbiórki. Kierownik rozbiórki w razie potrzeby dzieli brygadę na zespoły robocze, w których wyznacza brygadzystę jako osobę kierującą zespołem w celu wykonania zadania poleconego przez kierownika. Podczas pracy zespołów roboczych, w których używana jest maszyna, brygadzystą jest zwykle operator maszyny.

W skład zespołu wykorzystującego maszynę rozbiórkową wchodzi operator maszyny i przynajmniej jeden pomocnik operatora. Zadaniem pomocników operatora jest przede wszystkim fizyczne uniemożliwienie wejścia komukolwiek w strefę zagrożenia, informowanie operatora o tym, co się dzieje poza zasięgiem widoczności z kabiny operatora, ostrzeganie operatora o niebezpieczeństwach i zagrożeniach. Do komunikowania się pracownicy używają ustalonych sygnałów i znaków, a w razie potrzeby bezprzewodowych środków łączności, które mają na wyposażeniu.

Zasadą jest, że każdy niezrozumiały znak dostrzeżony przez operatora oznacza „UWAGA! STOP!”

Brygadzysta wykonuje zadania polecane mu przez kierownika budowy.

Polecenia (związane bezpośrednio z robotami) wydane przez inne osoby mogą być realizowane po ich akceptacji przez kierownika budowy.

Brygadzysta wykonuje ściśle polecenia i zadania określone przez kierownika budowy. Brygadzysta nie może samowolnie zmieniać istoty zadania bez zgody kierownika budowy, szczególnie gdy dotyczy to spraw związanych ze sposobem bezpiecznego wykonywania robót. Zawsze, gdy istnieje okoliczność niejasna lub niebezpieczna, a brygadzysta nie ma pewności co robić, zatrzymuje roboty na tym odcinku, zabezpiecza miejsce i zgłasza problem kierownikowi budowy. Wznawia roboty na tym odcinku w sposób określony przez kierownika budowy i tylko na jego polecenie.

W razie zaistnienia nagłej, nieprzewidzianej okoliczności, w której należy podjąć działania natychmiast i nie ma czasu na konsultację z kierownikiem budowy lub jest on w danym

momencie nieobecny czy nie ma możliwości się z nim skomunikować, brygadziści i operatorzy maszyn decydują o tym, co zrobić. Brygada lub zespół roboczy przed przystąpieniem do wykonywania czynności lub operacji bardziej skomplikowanych lub niebezpiecznych odbywa krótką naradę, podczas której:

- określa dokładnie, co ma być zrobione,
- określa, jak bezpiecznie wykonać poszczególne czynności,
- ustala imiennie kto i jaką czynność będzie wykonywał,
- uzgadnia sygnały, ostrzeżenia i alarmy,
- przewiduje, co ma być spodziewanym efektem poszczególnych czynności,
- przewiduje, jakie mogą być inne, niepożądane skutki tych czynności i co robić w takich przypadkach,
- ustala, co robić w razie zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I

OCHRONY ZDROWIA

Planowana realizacja obiektu nie spowoduje jednoczesnego zatrudnienia więcej niż 20 pracowników w okresie dłuższym niż 30 dni, jak również sumaryczny okres realizacji nie przekroczy 500 osobo-dni.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budownictwie.

Ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, które wymienia rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 4 oraz w zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku) wraz z póź. zm. obejmuje przypadki:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności upadku z wysokości: roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

Prowadzone roboty przy rozbiórce schronu nie należą, do szczególnie niebezpiecznych, stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, które wymienia rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 4. poza przypadkiem wyżej wykazany-m. Analiza

wypadków wskazuje jednak na fakt, że wypadki notowane są nie tylko w miejscach o szczególnych zagrożeniach, ale także przy robotach uznawanych powszechnie za bezpieczne.

7.1. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

Teren budowy musi być odpowiednio oznakowany w trakcie trwania prac demontażowo-rozbiórkowych. Przewiduje się prace wysokościowe należy je prowadzić ściśle wg przepisów bhp (kaski, zabezpieczenia w liny, odpowiednie badania pracownicze itp.).

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy. Wszelkie niejasności należy uzgadniać z autorem niniejszego opracowania.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż stanowiskowy pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dotyczący występowania i zapobiegania wypadkom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek różnych zagrożeń.

Należy:

- ogrodzenie terenu budowy wykonać i oznakować taśmą białą-czerwoną, tablice informacyjne) uwzględniając strefę bezpieczną -6 m.
- teren oznakować stosownymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- przy robotach związanych z demontażem schronu należy zachować szczególną ostrożność związaną z bezpieczeństwem ludzi i ruchu samochodowego w bliskim sąsiedztwie schronu, w tym celu należy wygrodzić strefę niebezpieczną.
- przeszkolenie pracowników w przedmiotowym zakresie (w tym BHP).
- w celu zapewnienia bezpiecznego wykonywania robót, pracowników wyposażać należy w sprzęt ochrony osobistej w zależności od wykonywanej pracy np. kaski, rękawice ochronne, okulary ochronne, elementy ochrony słuchu.
- w bliskim sąsiedztwie prac demontażowo-rozbiórkowych zostanie zlokalizowane zaplecze pracownicze z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym. Pomieszczenia te będą wyposażone w apteczkę,
- dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą na zapleczu wykonawcy.
- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokościach, może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami.

- w trakcie robót z udziałem sprzętu ciężkiego wydzielić strefę bezpieczeństwa.
- uzgodnić organizację ruchu z dyspozytorem ruchu na lotnisku,
- roboty demontażowo-rozbiórkowe na wysokości - zabezpieczyć przed upadkiem -liny.
- demontaż konstrukcji stalowych - roboty spawalnicze wykonywać przy udziale spawaczy posiadających aktualne uprawnienia do wykonywania powyższych robót.
- roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
- Na podstawie art. 210 KP pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego czynność grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy.

W szczególności nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy.
- obsługiwać urządzeń bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń.
- zdejmować osłon i zabezpieczeń z obsługiwanych maszyn.
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez np. silny wiatr lub niewłaściwe prowadzenie prac.
- prowadzić robót rozbiórkowych podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s.
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeśli poniżej przebywają ludzie.

7.2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Przewidywane zagrożenia:

dla pracowników wykonawcy z tytułu

- używania narzędzi o napędzie elektrycznym i spalinowym,
- praca na wysokości,
- praca na podnośniku,
- praca na powietrzu,

Zastosowane środki przeciwdziałania zagrożeniom:

- zostaną rozmieszczone różnego typu tablice ostrzegawcze (roboty rozbiórkowe, roboty na wysokości, osobom postronnym wstęp wzbroniony),

- wszyscy pracownicy biorący udział przy robotach rozbiórkowych zostaną przeszkoleni oraz przebadani na okoliczność wykonywania robót wysokościowych, a ponadto przeszkoleni o konieczności stosowania indywidualnych środków BHP (kaski, pasy zabezpieczające itp.)

Budowa musi być wyposażona w apteczkę pierwszej pomocy a pracownicy poinstruowani o zabiegach w stosowaniu pierwszej pomocy.

- pracownicy posiadają wiedzę z zakresu obsługi urządzeń o napędzie elektrycznym i spalinowym (piły, przecinarki itp.) ze szczególnym zwróceniem uwagi na kompletność osłon.

Nadto polecam pracownikom wykonywanie dbałości o stan przewodów elektrycznych, wtyczek i innych zabezpieczeń przeciwpożarowych, zabrania się używania narzędzi niesprawnych lub niekompletnych.

-zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac na wysokości bądź z podnośnika podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru, intensywnych opadów deszczu lub podczas występowania ograniczonej widoczności.

Przy obsłudze maszyn i urządzeń wymagających posiadania właściwych kwalifikacji zatrudnieni mogą być wyłącznie pracownicy posiadający do tego odpowiednie uprawnienia.

Warunki dopuszczenia pracownika do pracy:

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora).

- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia BHP i P/POŻ., zapoznanie się z instrukcjami obsługi.

- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza.

- pracownik musi być ubrany w odzież roboczą, przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej.

- pracownik powinien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychofizycznych.

8. UWAGI

Sąsiednie tereny nie objęte rozbiórką należy zabezpieczyć przed skutkami rozbiórki a w razie konieczności skorzystania z nich doprowadzić je po zakończeniu prac rozbiórkowych do stanu pierwotnego.

Teren zniwelować tak aby nie było żadnych wykopów czy dołów.

Autor:

mgr inż. Krzysztof Kisiel
Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. POM/ 0215/P00K/04
Uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Decyzja 751/01
Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. POM/PO/0305/03