

## Umowa nr...../2011

w dniu .....2011 r. w Gdyni pomiędzy:

*Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni adres: Gdynia [81-382] ul. Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000287038 (Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy), NIP: 5862201420, REGON 220476531 posiadającą kapitał zakładowy w wysokości .....*

*reprezentowaną przez Prezesa Pana Janusza Statecznego*

- [ zwaną dalej Zamawiającym]

a

*imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....pod numerem .....; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....*

lub

*firma.....z siedzibą .....,adres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/*

1.....

2.....

- [ zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

na podstawie rozstrzygniętego w dniu .....2011r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych i dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. wycinkę drzew i krzewów pod inwestycje Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo. wykonanie wycinki zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w tabeli zawierającej inwentaryzację całej zieleni do wycinki stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ oraz mapą inwentaryzacyjną drzew i krzewów do wycinki stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ.
- a) uprzątnięcie terenu po przeprowadzonej wycince i przeprowadzenie robót wyrównujących ten teren z usunięciem zanieczyszczeń, w tym karpin i wyrównanie terenu.

2. Wykonawca wykona umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia numer 20/2011 [SIWZ] oraz decyzjami administracyjnymi wymienionymi w §3.

## **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§2**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
2. przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu wykonania umowy;
3. przekazanie kopii decyzji administracyjnych wymienionych w §3;
4. przekazanie Instrukcji Bezpieczeństwa;
5. przeprowadzania odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy;
6. terminowego i zgodnego z umową uregulowania należności wobec Wykonawcy.

## **WYKONAWCA**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. spełniania wszelkich warunków i wymagań stawianych w niniejszej umowie, w SIWZ, ofercie Wykonawcy – załącznikach do umowy,
2. wykonywania umowy w terminach wskazanych w umowie, w dziale pt. Terminy;
3. rozpoczęcia wycinki drzew i krzewów od działek nr 210, 209/7, 209/1.
4. pocięcia drzew o średnicy powyżej 10 cm z działek 210, 209/7, 209/1 na odcinki maksymalnej długości 1 m oraz złożenia drewna w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (teren lotniska),
5. pocięcia drzew z działek 1091/2, 1040:
  - a) drzewa o średnicy powyżej (lub równej) 30 cm należy pociąć na odcinki 240 cm,
  - b) drzewa o średnicy poniżej 30 cm należy pociąć na odcinki 120 cm.
6. przewozu drewna z działek 1091/2, 1040 do miejsca składowania – plac przy magazynie WAK nr3 Gdynia, odległość magazynu od miejsca wycinki do 3 km,
7. składowania drewna z działek 1091/2, 1040 pod nadzorem pracownika WAK, w sposób umożliwiający opomiarowanie, które nastąpi po końcowym całkowitym przekazaniu – jednostka miary metr przestrzenny. Przekazanie drewna może być wykonywane w godzinach pracy WAK nr3 (w dni robocze godz. 7.30 – 15.30 ).
8. usunięcia karpin, gałęzi oraz krzewów z wyłączeniem karpin na działkach 209/1, 209/7 (drzewa oznaczone nr 1-10, 28-29. 75-107). Karpiny na działkach 209/1, 209/7 należy poddać frezowaniu 10 cm poniżej poziomu drogi. Wykonawca zobowiązany jest do utwardzenia terenu w miejscu wycinki.
9. usunięcia karpin poprzez ich wyjęcie oraz wyrównanie miejsc po karpinach.
10. zutylizowania drobnej gałęziówki tj. do średnicy 10 cm oraz usunie krzewy, karpinę, pozostałości pni, gałęzi, liście i trociny oraz drewno pochodzące z wycinki topoli.
11. wykonania, wyrównania terenu tj.:
  - oczyszczenia terenu z wszelkich zanieczyszczeń,
  - wyrównania powierzchni tj. występujących zagłębień, nierówności powstałych po usunięciu karpin,
  - ukształtowania powierzchni zgodnie z naturalnymi spadkami terenu,

12. wykonania zobowiązań umownych sprzętem, urządzeniami, materiałami i pracą personelu Wykonawcy,
13. zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt warunków pracy swojego personelu, w tym kabin sanitarnych, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
14. wykonania umowy zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ.
15. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie wykonywania umowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
16. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu wykonywania umowy;
17. dbania o porządek na terenie wykonywania umowy oraz jego utrzymywanie i terenu przyległego do niego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
18. zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu, urządzeń i materiałów,
19. zabezpieczenia terenu wycinki przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
20. dokonania odbioru w sposób opisany w dziale pt. Odbiory,
21. usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbioru,
22. usuwania wad w okresie rękojmi,
23. zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych, także po wykonaniu umowy, jak również w sytuacji rozwiązania umowy czy też odstąpienia od niej,
24. współpracy z innymi Wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego, wykonującymi roboty na terenie Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo,
25. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt,
26. prowadzenia czynności w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej, podziemnej i dróg), zlokalizowanych na terenie wykonania umowy i jego otoczeniu: w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt. W przypadku uszkodzenia nawierzchni drogowej Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawy poprzez zasypanie i jej stabilizację
27. w przypadku stwierdzenia występowania infrastruktury podziemnej, wykonania jej odkrywki we własnym zakresie i na własny koszt.
28. wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz, przepisami prawa budowlanego w tym prawa ochrony środowiska i ochrony przyrody, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ. oraz decyzjami administracyjnymi:
  - Decyzją Starosty Puckiego z dnia..... nr ROŚ.613.54.2011,
  - Decyzją Starosty Puckiego z dnia..... nr ROŚ.613.55.2011,
  - Decyzją Wójta Gminy Kosakowo z dnia..... nr GKOŚ – 6131.1.57.2011,
  - Decyzją Wójta Gminy Kosakowo z dnia..... nr GKOŚ – 6131.1.61.2011,
  - Decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 sierpnia 2010r., numer RDOŚ – 22 WOO – 6670/14-16/10/ER
29. wykonania prac w sposób nie powodujący zagrożenia ludzi lub mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzania, utrwalania bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
30. przestrzegania zasad określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa przekazanej Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
31. przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów wymienionych w pkt 8 do zakładu posiadającego zezwolenie na ich unieszkodliwianie,

32. zapewnienia nadzoru saperskiego w tym:

- wykrycia, identyfikacji, wydobycia, unieszkodliwienia niewybuchów/niewypałów oraz innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego,
- utylizacji znalezionych niewybuchów/niewypałów oraz innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się też do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem umowy w pełnym zakresie również w przypadku ich wyrządzenia przez podmioty, którymi Wykonawca posłużył się w celu zrealizowania umowy.

## **Personel i sprzęt Wykonawcy**

### § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, zwłaszcza przepisami kodeksu pracy oraz BHP, w szczególności zapewni kompetentne kierownictwo.
2. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren wykonywania umowy i nie będzie miała żadnego wpływu oraz związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę.

### §5

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą.

### § 6

1. Wykonawca wykona umowę osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami, którymi dysponuje.
2. Zamawiający nie udostępni Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i urządzeń czy materiałów do wykonania umowy, ani nie zapewni ich przechowania czy zabezpieczenia w czasie wykonywania/obowiązywania umowy.
3. Zamawiający nie zapewnia ochrony mienia [sprzętu, urządzeń, materiałów] na terenie wykonywania umowy.

## **Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy**

### § 7

1. Wykonawca zawrze na własny koszt przed dniem podpisania umowy i utrzyma w mocy przez cały okres umowy do daty odbioru końcowego umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

2. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w dacie przekazania terenu budowy. W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu dowody ich opłacenia nie później niż 7 dni od daty ich wymagalności.
3. Umowy ubezpieczenia zapewnią wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartej umowy ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dowodu na jej zawarcie/opłacenia składki, lub naruszy postanowienia ust.4, to Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a koszty jej zawarcia potrąci z wierzytelnościami Wykonawcy lub pokryje je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

#### **§8**

Od daty protokolarnego przekazania terenu wykonywani umowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.

### **OSTRZEGANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH**

#### **§9**

1. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do wzajemnego ostrzegania, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywania umowy, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 63 regulaminu Zamówień Sektorowych obowiązującego u Zamawiającego, który dostępny jest na stronie internetowej [http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493\\_66167.html](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html).

### **SIŁA WYŻSZA I ZDARZENIA POZOSTAJĄCE POZA WPŁYWEM STRON**

#### **§ 10**

1. Siłę wyższą stanowią przypadki, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są nieprzewidywalne tj. takie, iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu, środków ostrożności.
2. Pod warunkiem spełnienia się przesłanek wskazanych w ust.1, do przypadków siły wyższej zalicza się np. działanie sił natury – klęski żywiołowe oraz strajki, zamieszki.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do przerywania wykonywania umowy, zabezpieczenia wykonanego przedmiotu umowy i zobowiązany

jest do natychmiastowego poinformowania pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na wykonanie umowy.

4. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

## **MIEJSCE WYKONANIA UMOWY**

### **§ 11**

1. Miejscem wykonania zobowiązań umownych jest:
  - a) w zakresie wycinki drzew i krzewów:
    - część cywilna Lotniska Oksywie (teren zamknięty) nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie numerami: i nr 1091/2, 1040, cz. dz. 210oraz
    - teren Gminy Kosakowo nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie numerami 209/1, 209/7, cz. dz. 210.
  - b) złożenia drewna z działek 210, 209/7, 209/1 teren lotniska - miejsce uzgodnione z Zamawiającym,
  - c) miejsca składowania drewna z działek 1091/2, 1040- plac przy magazynie WAK nr3 Gdynia, odległość magazynu od miejsca wycinki do 3 km
  - d) w zakresie utylizacji odpadów opisanych w § 3 pkt 8, zakład posiadający zgodnie z ustawą o odpadach, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów,
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego, a także wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostęp do miejsca wykonywania umowy wskazanego w ust.1 lit. a), b).
3. Wykonawca będzie dojeżdżał do miejsca wskazanego w ust.1 lit. a) i b), przez teren chroniony w związku z tym jest on zobowiązany do przestrzegania zapisów określonych w „Instrukcji Bezpieczeństwa” stanowiącej załącznik nr 4 do umowy oraz do podporządkowania się zaleceniom ochrony.

### **§12**

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami występującymi w miejscu, w którym będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem miejsca wykonywania umowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urzędzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz stwierdza, że umożliwiają one należyte wykonywanie umowy i uwzględnił wszystkie te warunki w kalkulacji ceny ofertowej.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 13**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy w zakresie robót rozbiórkowych podwykonawcom jedynie w części przedmiotu umowy, która została wskazana przez niego w jego ofercie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za czynności wykonane przez podwykonawców.

## TERMINY

### §14

Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań umownych:

1. Termin zakończenia wycinki drzew i krzewów nie później niż do dnia 30.01.2012r. [włącznie z tym dniem].
2. Termin zakończenia wykonania wszystkich zobowiązań umownych nie później niż 10.03.2012r. [włącznie z tym dniem].
3. Terminy odbiorów oraz dokonywania czynności składających się na odbiory określono w dziale Odbiory.
4. Terminy zapłaty określone są w dziale Rozliczenia.

## ODBIORY

### § 15

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:  
odbior końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
2. Odbioru opisanego w ust.1 dokonuje na wniosek Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego i jest on dokonywany w postaci protokołów odbioru.
3. Odbiór końcowy:
  - a) odbioru końcowego dokonuje się, po całkowitym zakończeniu wykonania umowy, w pełnym zakresie zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym uprzątnięcia i wyrównania terenu, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego,
  - b) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt) od złożenia wniosku przez Wykonawcę,
  - c) odbiór końcowy zostanie dokonany jeżeli Wykonawca zrealizował w pełni i bez wad swoje zobowiązania umowne w tym przekazał Zamawiającemu kopię karty przekazanych odpadów wymienionych w § 3 pkt 8 do zakładu unieszkodliwiania odpadów,
  - d) odbiór końcowy jest dokonany jeżeli protokół odbioru końcowego został podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego bez uwag. Dokument ten stanowi skwitowanie Wykonawcy z wykonania przez niego zobowiązań umownych.

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 16

1. Z tytułu wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałt - cena [wartość brutto] w wysokości .....(...../100zł)
2. Ryczałtowa cena opisana w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmują one wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jak również koszty transportu gałęziówki przeznaczonej do utylizacji z miejsca wykonania umowy do miejsca ich zagospodarowania oraz opłaty z tytułu ich utylizacji.

3. Z zastrzeżeniem postanowienia § 26 ust. 3 lit b, cena nie będzie podlegała zmianom w trakcie obowiązywania umowy.
4. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. Ceny przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości zobowiązań umownych, za które są należne, w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; jakości opisanej w umowie.

## **Rozliczenia**

### **§ 17**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze wykonania umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym zapłata nastąpi pod warunkiem spełnienia się okoliczności opisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury jedynie po dokonaniu odbioru końcowego w sposób opisany w § 15 tj. podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz wskazać protokół odbioru, na podstawie którego jest ona wystawiana.
5. Dniem zapłaty jest dzień nadania przez Zamawiającego polecenia przelewu z jego rachunku bankowego.
6. Wszelkie dokumenty rozliczeniowe (faktury, protokoły i inne) będą sporządzane w języku polskim i będą wyrażone w złotych polskich.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

## **ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT**

### **§18**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dla umowy o dzieło.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego w sposób opisany w § 15 ust 3 lit d).

## **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

### **Kary umowne**

### **§ 19**

1. Strony zastrzegają kary umowne, które naliczane będą od wartości netto ceny w poniżej wskazanych sytuacjach i w wysokości tam zakreślonej.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach oraz w wysokości:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań umownych, dla których zakreślono terminy, w wysokości 0,1 % wartości netto ceny za wykonanie umowy określonej w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,



- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości netto ceny za wykonanie umowy określonej w § 16 ust. 1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości netto ceny określonej w § 16 ust. 1 - w zależności od tego, której Części przedmiotu umowy dotyczy usunięcie wad - za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§20**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

.....

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 :
- a) ustala się w wysokości 8% wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy tj. wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust.1 wraz z podatkiem VAT,
  - b) wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a) w 70 % w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego zgodnie z § 15 ust. 3,
  - b) w 30 % w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 21**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny dla umowy o dzieło oraz dla umów wzajemnych. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca wstrzymuje wykonanie umowy i przerwa ta trwa co najmniej 10 dni,
  - b) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie któregolwiek ze zobowiązań umownych opisanych w § od 3 do 7 , §13,
  - c) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne,
  - f) Wykonawca nie przestrzega zasad powierzania wykonywania części umowy podwykonawcom określonych w §22.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 lit a, b lub f Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 30 dni od daty wskazanej dla wykonania zobowiązania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie prac składających się na przedmiot umowy – ich zabezpieczenia, a następnie uprzątnięcia i opuszczenia miejsca wykonywania umowy.

## § 22

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do 7 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Przedstawiciel Zamawiającego wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, stanowiące podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Koszty dodatkowe poniesione np. na zabezpieczenie terenu wykonywania umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust.1 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

## KOMUNIKACJA

### § 23

1. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix .....

fax +48 prefix .....

e-mail.....

Dla Wykonawcy

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix .....

fax +48 prefix .....

e-mail.....

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

## Reprezentacja stron

### §24

1. Ze strony Wykonawcy osobą kierującą realizacją umowy i odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w trakcie jej wykonania jest: ..... - Przedstawiciel Wykonawcy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą kierującą realizacją umowy i odpowiedzialną za kontakty w trakcie jej wykonania jest: ..... Przedstawiciel Zamawiającego.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy i wymaga dla swojej skuteczności zachowania formy pisemnej i doręczenia zgodnie z §17.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) żądania zmiany Przedstawiciela Wykonawcy bez podania przyczyny;
  - b) akceptacji następcy Przedstawiciela Wykonawcy powołanego przez Wykonawcę w wyniku zmiany osoby.
5. Strony oświadczają, że wyżej wymienieni przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa - każdy w swoim zakresie - do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, bez prawa do jej zmian.

## **SPORY**

### §25

1. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane polubownie przez Strony bez zbędnej zwłoki i w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W przypadku, jeśli którakolwiek ze Stron dopuszcza się naruszenia postanowień umowy druga Strona może wystosować do niej pisemne roszczenie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek zajęcia pisemnego stanowiska do zgłoszonego roszczenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W razie nie rozwiązania sporu w powyższym postępowaniu, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### § 26

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące dzieła.
2. Strony uzgadniają, że jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub w inny sposób wadliwe prawnie, pozostałe postanowienia umowy pozostaną ważne.
3. Niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie:
  - a) zmiany terminów wykonania zobowiązań umownych, dla których zastrzeżono terminy ale tylko w sytuacji jeżeli konieczność takiej zmiany wynikała z przyczyn innych niż zachowanie Wykonawcy, niezależnych od niego np. niemożliwość wykonania niwelacji terenu na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających jej realizację,
  - b) zmiany ceny łącznej opisanej w §22 ust. 1, w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej na skutek zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu umowy o wartość zmienionego w ten sposób podatku VAT.

4. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
- a) Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.
  - b) Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.
  - c) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
  - d) W przypadku upływu terminu podanego w lit.c i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności
6. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
- A. załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr 20/2011
  - B. załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....2011 r.,
  - C. załącznik nr 3 – Upoważnienie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - D. załącznik nr 4 – Instrukcji Bezpieczeństwa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: