

w sprawie: wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami²), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1.

Wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXVI / 884 / 05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego nr 133, poz. 2851).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy ma obowiązek w drodze uchwały określić wzory deklaracji na podatek od nieruchomości.

Dotychczasowy wzór deklaracji na podatek od nieruchomości nie uwzględniał zmian w/w ustawie. W ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w art. 6 w ust. 9 pkt 1 i pkt 3 wprowadza się zmiany dotyczące terminów składania deklaracji oraz dokonywania wpłat obliczonego w deklaracji podatku, przesuwa się go do dnia 31 stycznia.

Od początku 2011 r. ustawodawca zdecydował się również na zmianę brzmienia stawki, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d. Aktualnie posiada ona brzmienie: „związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”.

W związku z powyższym nastąpiła konieczność nowelizacji wzoru deklaracji i dostosowania jej do wymogów obowiązującego prawa.

Z-ca SKARBNIKA MIASTA
mgr Stanisław Zachert

Pieczęć nagłówkowa

Numer konta, nazwa banku

Numer identyfikacji podatkowej

DP – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok **20** _____

dotyczy okresu od _____ / _____ / _____ do _____ / _____ / _____

Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczem samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

Termin składania: do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wygaśnięcie lub zmianę obowiązku podatkowego.

* dotyczy składającego nie będącego osobą fizyczną

** dotyczy składającego będącego osobą fizyczną

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

- Urząd Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52 / 54
81-382 Gdynia
 - Numer konta bankowego 36 1440 1026 0000 0000 0033 4995 Nordea Bank Polska S.A.
- tel. 668-82-61; 668-82-63 (wymiar podatku)
668-82-65 (księgowość podatkowa)
fax. 620-04-48, e-mail: wydz.dochodow@gdynia.pl

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna
☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz
3. Miejsce/a (adres /y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania – gruntów, budynków i budowli wykazać w części I. „wykaz...” – poz. 73, 74, 75 lub w części J – poz. 76, 77, 78)
4. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania należy wykazać w części I. „wykaz...” – poz. 73, 74 lub w części J – poz. 76, 77)

5. Nazwa pełna* / Nazwisko, imię, data urodzenia**

6. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

7. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

8. Numer Krajowego Rejestru Sądowego

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

- | | | |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 9. Kraj | 10. Województwo | 11. Powiat |
| 12. Gmina | 13. Ulica | 14. Numer domu / numer lokalu |
| 15. Miejscowość | 16. Kod pocztowy | 17. Tel. / fax / e-mail |

C. OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ZŁOŻENIE DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja roczna☐ 2. Korekta deklaracji rocznej

Przyczyna złożenia korekty deklaracji (wypełnić tylko w przypadku zakreslenia kwadratu nr 2 w poz. 18):

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW I PODSTAW OPODATKOWANIA

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania		Stawka podatku wynikająca z Uchwały R.M.	Kwota podatku w zł., gr.	
	do opodatkowania	zwolniona		do zapłaty	zwolniona
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW					
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. m ²	20. m ²	21.	22. zł.	23. zł
2. pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25. ha	26.	27. zł	28. zł
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	29. m ²	30. m ²	31.	32. zł	33. zł
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI					
1. mieszkalnych – ogółem	34. m ²	35. m ²	36.	37. zł	38. zł
w tym:					
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	 m ²		 zł	 zł
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	 m ²		 zł	 zł
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – ogółem	39. m ²	40. m ²	41.	42. zł	43. zł
w tym:					
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	 m ²		 zł	 zł
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	 m ²		 zł	 zł
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	44. m ²	45. m ²	46.	47. zł	48. zł
w tym:					
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	 m ²		 zł	 zł
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	 m ²		 zł	 zł
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	49. m ²	50. m ²	51.	52. zł	53. zł
w tym:					
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	 m ²		 zł	 zł
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	 m ²		 zł	 zł
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	54. m ²	55. m ²	56.	57. zł	58. zł

w tym:					
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	 m ²	 zł	 zł	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	 m ²	 zł	 zł	

D.3 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. budowle wartość w pełnych złotych określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7	59. zł.	60. zł.	2 %	61. zł.	62. zł.
---	------------------	------------------	-----	------------------	------------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. Kwota podatku do zapłaty suma kwot z poz.: 22, 27, 32, 37, 42, 47, 52, 57, 61 (należy zaokrąglić do pełnych złotych zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r – Ordynacja podatkowa)	63.zł.
2. Kwota podatku zwolnionego suma kwot z poz.: 23, 28, 33, 38, 43, 48, 53, 58, 62 (należy zaokrąglić do pełnych złotych zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r – Ordynacja podatkowa)	64.zł.
3. Kwota miesięcznych rat (art. 6, ust. 9, pkt. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych). Kwotę miesięcznych rat należy zaokrąglić do pełnych złotych (zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa), z wyjątkiem ostatniej raty, która jest wyrównawczą.	

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII

4. Łączna kwota podatku suma rat od I – XII (po zaokrągleniu do pełnych złotych zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r – Ordynacja podatkowa)	65.zł.
--	-----------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIENIA

(podać przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)

66.

G. OŚWİADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

67. Imię	68. Nazwisko	69. Data wypełnienia
70. Nr telefonu	71. Podpis (pieczęć) składającego deklarację	72. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (numer telefonu)

Pouczenie:

w przypadku niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (art. 3a § 1 i 2 – ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. nr 229, poz. 1954 ze zmianami).

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM**OD NIERUCHOMOŚCI** (Podstawa prawna: art. 272 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz art. 7a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych)**73. Grunty (*)**

Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny – nr działki, obręb	Tytuł prawny	Położenie	Powierzchnia

74. Budynki (*)

Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nazwa budynku	Położenie	Powierzchnia użytkowa

75. Budowle (*)

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

J. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z PODATKU**OD NIERUCHOMOŚCI** (Podstawa prawna: art. 6 ust. 10 i art. 7a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz art. 272 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa)**76. Grunty (*)**

Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny – nr działki, obręb	Tytuł prawny	Położenie	Powierzchnia

77. Budynki (*)

Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nazwa budynku	Położenie	Powierzchnia użytkowa

78. Budowle (*)

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

(*) W razie większej liczby nieruchomości można załączyć odrębny wykaz zgodny ze wzorem

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

79. Data wpływu do organu podatkowego	80. Identyfikator i podpis przyjmującego deklarację
---------------------------------------	---

81. Uwagi: