

Umowa nr.....2012

w dniu2012 r. w Gdyni pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod numerem KRS 0000287038, o numerze REGON: 220476531, o numerze NIP: 5862201420 reprezentowaną przez:

Janusza Statecznego - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

imię i nazwisko zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr, seria wydanym przez prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem; numer NIP, REGON, PESEL

lub

firma z siedzibą, adres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem;NIP;REGON, reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

[w treści umowy Wykonawca i Zamawiający określani są mianem Strony]

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu2012r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych dla Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania nasadzenia i przesadzenie zieleni i jej pielęgnację na nieruchomościach położonych w gminie Kosakowo oznaczonych geodezyjne numerami:
 - 291, 146/5, 1090/2 - nasadzenia,
 - z działki nr 1090/2 na działkę nr 295 – przesadzenie.
- Wykonawca wykona umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia numer 01/2012 [SIWZ] stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2, jak również poniżej wymienionymi decyzjami administracyjnymi, których kserokopie zostały mu doręczone w dniu podpisania umowy:
 - Decyzją Wójta Gminy Kosakowo nr GKOŚ – 6131.1.13.2011 z dnia 14.03.2011r,
 - Decyzją Wójta Gminy Kosakowo nr GKOŚ – 6131.1.57.2011 z dnia 23.11.2011r,
 - Decyzją Wójta Gminy Kosakowo nr GKOŚ – 6131.1.60.2011 z dnia 05.12.2011r,
 - Decyzją Wójta Gminy Kosakowo nr GKOŚ – 6131.1.61.2011 z dnia 15.12.2011r,
 - Decyzją Wójta Gminy Kosakowo nr GKOŚ – 6131.1.1.2012 z dnia 02.02.2012r,
 - Decyzją Wójta Gminy Kosakowo nr GKOŚ – 6131.1.8.2012 z dnia 03.03.2012r,
 - Decyzją Wójta Gminy Kosakowo nr GKOŚ – 6131.1.8a.2012 z dnia 23.03.2012r.,
 - Decyzją Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Puckiego nr ROŚ.613.54.2011 z dnia 30.08.2011r,
 - Decyzją Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Puckiego nr ROŚ.613.55.2011 z dnia 30.08.2011r,
 - Decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska nr RDOŚ-22-W00.6670/14-16/10/ER z dnia 20.08.2010r.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
 - b. przekazania Wykonawcy kopii decyzji wymienionych w § 1,
 - c. przekazanie Instrukcji Bezpieczeństwa,
 - d. przeprowadzania odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy,
 - e. terminowego i zgodnego z umową uregulowania należności wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający nie zapewni Wykonawcy:
 - a. miejsca poboru wody ani dostarczania wody koniecznej do przeprowadzenia nasadzeń i przesadzeń zieleni oraz w czasie okresu jej pielęgnacji,
 - b. miejsca składowania materiałów i urządzeń, z których Wykonawca korzysta wykonując niniejszą umowę,
 - c. ochrony materiałów i urządzeń z których Wykonawca korzysta wykonując niniejszą umowę.

WYKONAWCA

Zobowiązania Wykonawcy

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a. Spełniania wszelkich warunków i wymagań stawianych w niniejszej umowie, SIWZ, ofercie Wykonawcy – załącznikach do umowy oraz decyzjach wymienionych w § 1.
- b. Wykonywania umowy, w tym podjęcia jej realizacji, w terminach wskazanych w umowie [§ 8].
- c. Przestrzegania zasad określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa przekazanej Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
- d. Poinformowania Zamawiającego oraz Referatu ds. Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kosakowo z wyprzedzeniem wskazanym w § 8 pkt 4. o terminie rozpoczęcia nasadzeń zieleni w formie pisemnej [rygor nieważności].
- e. Wykonania umowy własnymi materiałami, w tym sadzonkami spełniającymi co do gatunku zieleni, wieku , ilości , jakości ,oznakowania zgodnego z SIWZ.
- f. Wykonania umowy środkami pielęgnacji, urządzeniami, sprzętem oraz pracą własnego personelu.
- g. Przygotowania podłoża wykonywanych nasadzeń i przesadzeń w sposób opisany w SIWZ.
- h. Wykonania nasadzeń w rzędach i odległościach, wydzieleniu i w sposób opisany w SIWZ.
- i. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wody koniecznej dla zrealizowania przedmiotu umowy, także w okresie pielęgnacji zieleni.
- j. Ogrodzenia nasadzeń wykonanych na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 146/5 na własny koszt.
- k. Wykonania w ramach pielęgnacji w okresie wskazanym w § 8 pkt 5 pielenia, przycinania, przesadzania, podlewania, zasilania podłoża, uzupełniania nasadzeń do stanu zgodnego z ilością i rodzajem opisanym w SIWZ.
- l. Zorganizowania i wykonania we własnym zakresie i na własny koszt transportu, załadunku, rozładunku, zabezpieczenia w miejscu wykonania umowy sprzętu, materiałów, urządzeń wykorzystywanych w czasie realizacji umowy.
- m. Wykonania szkicu lokalizacyjnego nasadzeń i przed przystąpieniem do realizacji nasadzeń i uzgodnienia go z Zamawiającym.
- n. Dokonania odbiorów w sposób opisany w § 11.
- o. Uprzątnięcia terenu wykonywania umowy oraz terenu sąsiadującego z nim, w tym z gałęzi, ziemi i innych pozostałości i wywiezienia ich we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca przeznaczonego do zagospodarowania tego rodzaju odpadów w terminie nie późniejszym niż 7 dni, od zakończenia danej części nasadzeń.

- p. Umożliwienia Zamawiającemu dokonania kontroli zakupionego materiału roślinnego przed dokonaniem nasadzeń oraz sposobu i jakości w trakcie wykonywania nasadzeń/przesadzeń.
- q. Wykonania dokumentacji fotograficznej wraz z opisem wykonanych prac w wersji elektronicznej (format pdf, doc) i papierowej, a także jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, jak również jej dostarczenia po wykonanych nasadzeniach oraz na zakończenie okresu pielęgnacyjnego pracownikowi Referatu ds. Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kosakowo. W/w dokumentacja ma być dostarczona w wer. papierowej w ilości 3 egz oraz w wer. elektronicznej (CD) w ilości 2 egz.
- r. Wykonania map sytuacyjnych/lokalizacyjnych nasadzonych/przesadzonych drzew i krzewów.
- s. Zapewnienia na własny koszt miejsca do czasowego składowania materiałów, sprzętu, urządzeń przeznaczonych do wykonania niniejszej umowy.
- t. Zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one nasadzone/przesadzone, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do nasadzeń i były dostępne do kontroli dokonywanej przez Zamawiającego.
- u. Dokonywania wszelkich uzgodnień i uzyskiwania zezwoleń koniecznych dla prawidłowej realizacji umowy.
- v. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub nasadzeń, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu nasadzeń Wykonawca obowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt, naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- w. Powiadamiania w terminie § 8 pkt 7 - forma pisemna pod rygorem nieważności - o ewentualnych aktach wandalizmu tj. zaboru nasadzeń. W tym przypadku musi być sporządzony protokół potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- x. Pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem umowy w pełnym zakresie również w przypadku ich wyrządzenia przez podmioty, którymi Wykonawca posłużył się w celu zrealizowania umowy.
- y. W przypadku nie zachowania żywotności któregoś z nasadzonych drzew i/lub przesadzonych krzewów, do posadzenia po każdym odbiorze częściowym pielęgnacji oraz przed końcem okresu pielęgnacji na własny koszt zamiennych drzew i krzewów tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ.

OSTRZEGANIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

§ 4

1. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do wzajemnego ostrzegania, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 63 Regulaminu zamówień sektorowych.

SIŁA WYŻSZA

§ 5

1. Siłą wyższą stanowią przypadki, które uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań umownych i które są nieprzewidywalne tj. takie iż od profesjonalnego, doświadczonego Wykonawcy nie można było oczekiwać ich przewidzenia i zastosowania przeciw ich wystąpieniu środków ostrożności.
2. Pod warunkiem spełnienia się przesłanek wskazanych w ust.1, do przypadków siły wyższej zalicza się np.:
 - a) amunicję wojskową, materiały wybuchowe, fale ciśnieniowe,
 - b) klęski żywiołowe,

- c) strajki, zamieszki,
 - d) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - e) jeżeli po dacie rozpoczęcia wykonywania umowy temperatura otoczenia osiągnie 0 °C lub mniej, a Wykonawca musi przerwać prowadzenie nasadzeń /przesadzeń,
3. W przypadkach opisanych w ust. 1, Wykonawca jest uprawniony do przerywania wykonywania umowy, zabezpieczenia wykonanych zobowiązań i natychmiastowego poinformowania pisemnie Przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na wykonanie umowy.
 4. W przypadku opisanym w ust. 1 i 2, Wykonawca powiadomi Zamawiającego w dniu wystąpienia przerwy w umowie nie później, niż w ciągu jednej godziny od momentu wystąpienia przerwy lub w godz. od 8:00 do 15:30 w dniu podjęcia decyzji o przerywaniu w danym dniu wykonywania umowy. W przypadku wskazanym w ust.1 lit e) powiadomienie będzie zawierać źródło informacji meteorologicznej.
 5. W przypadkach opisanych w ust. 1 i 2, Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

MIEJSCE WYKONYWANIA UMOWY

§ 6

1. Miejscem wykonania umowy są nieruchomości położone w gminie Kosakowo oznaczone geodezyjne numerami: 291, 146/5, 1090/2 – nasadzenia oraz działki nr 1090/2 i nr 295 - przesadzenia. Są to także miejsca dokonywania odbiorów.
2. Dokładne miejsca nasadzeń i przesadzeń ustalone zostaną z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich wykonywania, naniesie je na szkice sytuacyjne i uzgodni z Urzędem Gminy Kosakowo (Referat ds. Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kosakowo).
3. Miejsca czasowego składowania materiałów, sprzętu - poza terenem nasadzeń /przesadzeń.
4. Biuro Zamawiającego w Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 18 stanowi miejsce przekazania dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej.
5. Część terenu – miejsca wykonywania umowy jest terenem zamkniętym i terenem chronionym w związku z tym jest on zobowiązany do przestrzegania zapisów określonych w „Instrukcji Bezpieczeństwa” stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz do podporządkowania się zaleceniom ochrony.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami występującymi w miejscu, w którym będą realizowane roboty, w tym z ukształtowaniem terenu, powiązaniem miejsca wykonywania umowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi i uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.

TERMINY

§ 8

Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań umownych:

1. Przekazanie Wykonawcy kopii decyzji wymienionych w § 1 oraz Instrukcji Bezpieczeństwa w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca przystąpi do nasadzeń/przesadzeń zieleni o których mowa w § 1 po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca zakończy nasadzenia/przesadzenia nie później niż w ciągu 45 dni od dnia podpisania umowy.

4. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed datą rozpoczęcia nasadzeń poinformuje w formie pisemnej [forma pod rygorem nieważności] Referat ds. Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kosakowo oraz Zamawiającego o terminie rozpoczęcia nasadzeń.
5. Okres wykonywania pielęgnacji zieleni – 3 [trzy] lata od dokonania odbioru wykonanych nasadzeń/przesadzeń.
6. Przedstawianie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem wykonanych prac w terminach:
 - a. po wykonanych nasadzeniach/przesadzeniach,
 - b. w czasie trzyletniej pielęgnacji tj. dwa razy w roku w dniu 30 kwietnia i w dniu 31 października
 - c. na zakończenie okresu pielęgnacji.
7. Zawiadomienie o aktach wandalizmu nie później niż w ciągu 2 dni od jego stwierdzenia.
8. Terminy odbiorów oraz dokonywania czynności składających się na odbiory określono w § 11.
9. Terminy zapłaty określone są w § 12.

JAKOŚĆ WYKONAWSTWA I ODBIORY

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę w sposób nie powodujący zagrożenia ludzi lub mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzania, utrwalania bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy jaką cechuje działanie podmiotów profesjonalnie prowadzących działalność w zakresie opisanym w §1, wiedzą ogrodniczą, w tym wymagań dotyczących stosowania sadzonek, materiałów i urządzeń oraz środków pielęgnacji wynikających z SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej, podziemnej, dróg), zlokalizowanych na terenach wykonywania umowy i jego otoczeniu w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt i we własnym zakresie.
4. Od daty wykonywania umowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.
5. Strony, zgodnie postanawiają, iż ze względu na treść decyzji wymienionych w §1, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za skutek tj. za żywotność nasadzanych/przesadzanych drzew i krzewów w ilościach wynikających z tych decyzji. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady wykonanych zobowiązań z tytułu niniejszej umowy w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dla umowy o dzieło, zwłaszcza uregulowania art. 637 i 638 kodeksu cywilnego.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynosi 1 [jeden] rok i rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego w sposób opisany w § 11 ust 7.

Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, to Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych, poniesionych w sposób uzasadniony, z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy lub – wg własnego wyboru - od umowy odstąpić.

4. Koszty opisane w ust. 3 - lub ich odpowiednią część - Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

ODBIORY

§ 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a. Odbiory częściowe:
 - po wykonaniu nasadzeń i przesadzeń zieleni,
 - w okresie 3 letniej pielęgnacji - każdego roku 1 [jeden] w okresie wiosennym 30 IV [odbiór wiosenny], drugi w okresie jesiennym 31 X [odbiór jesienny],
 - b. odbiór końcowy – po zakończeniu 3 letniego okresu pielęgnacji zieleni,
2. Odbiorów opisanych w ust.1 dokonuje na wniosek Wykonawcy, przedstawiciele Urzędu Gminy Kosakowo oraz Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo i są one dokonywane w postaci protokołów odbioru.
3. Odbiory częściowe:
 - a. Dokonywane są na wniosek Wykonawcy zgłaszającego gotowość do dokonania odbioru.
 - b. W terminie 3 dni roboczych (poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt) od daty otrzymania wniosku Zamawiający przystępuje do czynności odbioru.
 - c. W trakcie odbioru, przeprowadzone zostanie sprawdzenie ilości, rodzaju nasadzeń oraz ich żywotności, jak również uprzątnięcia terenu zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Odbiór częściowy jest dokonany jeżeli protokół odbioru częściowego został podpisany przez:
 - przedstawicieli Urzędu Gminy Kosakowo oraz Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo bez uwag – odnośnie odbioru opisanego w ust. 1lit. a tiret pierwszy
 - przedstawicieli Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo bez uwag – w zakresie pozostałych odbiorów częściowych wymienionych w ust. 1lit. a
5. Odbiór końcowy:
 - a. Odbioru końcowego dokonuje się, po całkowitym zakończeniu wykonania umowy tj. po zakończeniu całego okresu pielęgnacji, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Wraz z wnioskiem zgłaszającym gotowość do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Przedstawicielowi Zamawiającego:
 - dokumentację fotograficzną wraz z opisem wykonanych zobowiązań umownych,
 - informację na temat dalszej pielęgnacji, w tym zalecane środki pielęgnacji, częstotliwość podlewania.
 - b. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt) od złożenia wniosku przez Wykonawcę wraz z dokumentami opisanymi w lit a).
6. Odbiór końcowy zostanie dokonany jeżeli:
 - a. Zostaną dokonane odbiory częściowy w sposób opisany w ust. 4.
 - b. Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane umową dokumenty.
7. Odbiór końcowy jest dokonany jeżeli protokół odbioru końcowego został podpisany przez przedstawicieli Urzędu Gminy Kosakowo oraz Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo bez uwag. Dokument ten stanowi skwitowanie Wykonawcy z wykonania przez niego zobowiązań umownych.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Z tytułu wykonania całości umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie netto w łącznej wysokości(...../100)
2. Wynagrodzenia netto za poszczególne części przedmiotu umowy są następujące:
 - a. Wykonanie nasadzeń/przesadzeń zieleni -zł (.....) – 60%
 - b. Pielęgnacja zieleni w okresie 3 lat -zł - (.....) - 30%

- c. Za wykonanie umowy w całości -zł - (.....) -10%
3. Do wynagrodzeń netto opisanych w ust. 1 i 2 będzie doliczony i zapłacony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 4. Wynagrodzenie opisane w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmuje ona wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej umowy i - z zastrzeżeniem § 21, nie ulegnie ono zmianie.
 5. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

Rozliczenia

§ 13

1. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy płatne będzie częściami tj. po
 - a. wynagrodzenia opisanego w § 12 ust.2 lit a) - po wykonaniu i odbiorze w sposób opisany w § 11 ust. 4 nasadzeń i przesadzeń zieleni.
 - b. wynagrodzenie opisanego w § 12 ust. 2 lit b) - w 6 [sześciu] równych częściach, każda w wysokości, po każdym odbiorze wiosennym i jesiennym pielęgnacji zieleni, dokonany w sposób opisany w §11 ust.3.
 - c. wynagrodzenie opisanego w § 12 ust. 2 lit c) - jednorazowo, po odbiorze końcowym, dokonany w sposób opisany w §11 ust. 7.
2. Płatności opisane powyżej nastąpią każdorazowo na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych prawidłowo i zgodnie z umową.
3. Zapłata następować będzie w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktur w zakresie płatności opisanej w ust. 1 jedynie po dokonaniu odbiorów w sposób opisany w § 11 tj. podpisania protokołu odbioru bez uwag.
5. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz wskazać protokół odbioru, na podstawie którego jest ona wystawiana.
6. Terminem zapłaty jest data dokonania polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały im nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a. Zamawiającemu:
 - b. Wykonawcy:

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminu w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy, dla których umowie określone są terminy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto opisanego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy lub wcześniejsze rozwiązanie umowy tj. przed jej wykonaniem w całości, z przyczyn które wystąpiły po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto opisanego w § 11 ust.1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
-

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - a. ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie
 - b. wniesione zostaje najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zostanie zwolniony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego usługi pielęgnacyjnej bez usterek od Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych lub kodeks cywilny dla umów wzajemnych oraz o dzieło.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a. Wykonawca z innych przyczyn niż opisane w § 5 wstrzymuje wykonanie umowy i przerwa ta trwa 7 dni.
 - b. Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów.
 - c. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - d. Jeżeli w sytuacji opisanej w § 10 Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 30 dni od daty wskazanej dla wykonania zobowiązania lub uzyskania informacji o danym zdarzeniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie prac składających się na przedmiot umowy – ich zabezpieczenia, a następnie uprzątnięcia i opuszczenia miejsca wykonywania umowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do 14 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Przedstawiciel Zamawiającego wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów nie nadających się do wykorzystania w innej umowie, stanowiące podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Koszty dodatkowe poniesione np. na zabezpieczenie terenu wykonywania umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust.1 w terminie w nim zakreślonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 18

1. Zamawiającemu w okresie wykonywania umowy w części – pielęgnacja zieleni przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym albo – według jego wyboru i uznania - za wypowiedzeniem wynoszącym 30 dni w następujących przypadkach będących ważnymi powodami uzasadniającymi jednostronne rozwiązanie umowy tj. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo niedbały albo niezgodny z jej postanowieniami lub przepisami prawa.
2. Rozwiązanie umowy, w każdym przypadku, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 19

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony jako osobę reprezentującą ją w trakcie realizacji umowy.
2. Osoba o której mowa w ust. 1:
 - a. jest upoważniona do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonania umowy,
 - b. jest dostępna pod następującym numerem telefonu: nr
3. Zamawiający wyznacza ze swojej strony: - tel. jako osoby reprezentującą ją w trakcie realizacji umowy.
4. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa wyżej lub ich zastępstwo:
 - a. nie wymaga zmiany umowy,
 - b. dokonywana jest w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony z trzydniowym wyprzedzeniem, a w przypadku zmiany osoby wymienionej w ust.3 ze wskazaniem zakresu upoważnienia.
5. Strony oświadczają, że wyżej wymienieni przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa – każdy w swoim zakresie – do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, z wyłączeniem dokonywania zmian treści zawartej umowy, jej rozwiązania czy odstąpienia od niej.

KOMUNIKACJA

§ 20

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy będzie odbywało się w drodze korespondencji pisemnej wykonywanej w sposób opisany w ust. 2 -4.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Port Lotniczy Gdynia- Kosakowo Sp. z o.o.

Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81- 378 Gdynia

tel. +48 prefix 58 713-29-42

fax +48 prefix 58 713-29-44

e-mail: sekretariat@airport.gdynia.pl

Dla Wykonawcy

.....
.....

ul.....

tel +48 prefix,

fax +48 prefix

3. Terminem doręczenia jest termin wynikający z dowodu nadania faksu bez błędu, w przypadku doręczenia pocztą termin doręczenia lub 8 dnia od awiza, lub w przypadku doręczenia osobistego termin zaznaczony w treści pisma, w przypadku doręczenia pocztą elektroniczną w dniu – dacie potwierdzenia dostarczenia wiadomości.
4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące dzieła – w zakresie wykonania nasadzeń oraz odpłatnego wykonywania usług – odnośnie pielęgnacji oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Strony uzgadniają, że jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub w inny sposób wadliwe prawnie, pozostałe postanowienia umowy pozostaną ważne.
3. Niniejsza umowa może zostać zmieniona jedynie w sytuacji, gdy:
 - zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - zmiany terminów wykonania zobowiązań umownych jeżeli konieczność takiej zmiany wynikała z przyczyn innych niż zachowanie Wykonawcy, niezależnych od niego,
 - zmiany wynagrodzenia wymienionego w § 11 ust. 1 w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej na skutek zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu umowy o wartość zmienionego w ten sposób podatku VAT.
4. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
 - a) Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.
 - b) Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.
 - c) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
 - d) W przypadku upływu terminu podanego w lit. c i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane polubownie przez Strony bez zbędnej zwłoki i w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
7. W przypadku, jeśli którakolwiek ze Stron dopuszcza się naruszenia postanowień umowy druga Strona może wystosować do niej pisemne roszczenie.
8. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek zajęcia pisemnego stanowiska do zgłoszonego roszczenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
9. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
10. W razie nie rozwiązania sporu w powyższym postępowaniu, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
12. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr 01/2012;
załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
załącznik nr 3 – Instrukcji Bezpieczeństwa;
załącznik nr 4 – Mapka wskazująca lokalizację nasadzeń/przesadzeń;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA