

ZARZĄDZENIE Nr 5485 /12/VI/M PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 28.02. 2012 roku

w sprawie: stawek czynszu dzierżawnego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami¹) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zmianami²) oraz uchwały nr XIV/266/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 listopada 2011r. w sprawie: zasad oddawania w dzierżawę nieruchomości gminnych oraz ich obciążania, zarządza się co następuje:

§ 1. Uchyla się:

- Uchwałę nr 4877/2001/III Zarządu Miasta Gdyni z dnia 03.04.2001 r. w sprawie: zmiany Uchwały nr 2723/97/III Zarządu Miasta Gdyni z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni;
- Zarządzenie nr 1088/09/V/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02.06.2009 roku w sprawie: ustalenia tabeli stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad ich stosowania.

§ 2. Wprowadza się tabelę stawek czynszu dzierżawnego dla Gminy Gdynia. Tabela stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

1. Określone w tabeli stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej itp. Odpowiednie opłaty ponosi dzierżawca na zasadach ogólnych.
2. Terminy zapłaty czynszu są następujące:
 - a) czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 31 października każdego roku dzierżawy;
 - b) czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do 20-tego dnia każdego miesiąca dzierżawy.
3. Prezydent Miasta Gdyni, może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli.
4. Wszystkie inne przypadki nie objęte tabelą, rozpatrywane będą indywidualnie przez Prezydenta Miasta Gdyni w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
5. Stawki czynszu dzierżawnego dla Gminy Gdynia ustalone w tabeli stanowiącej zał. Nr 1 do nin. zarządzenia, podlegają na dzień 1 marca każdego roku waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS oraz podlegają podatkowi VAT.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2010 r. Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887

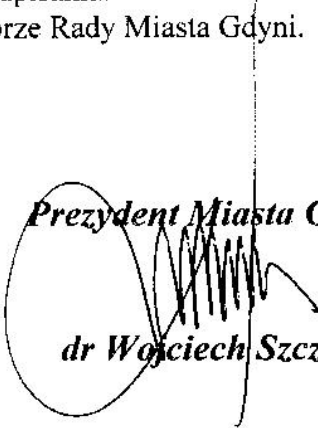
² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337

6. Po zakończeniu dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, Gmina będzie pobierać karę umowną w wysokości:
- dzierżawy miesięczne – 10 % trzymiesięcznego czynszu dzierżawnego brutto;
 - dzierżawy roczne – 15 % czynszu rocznego brutto;
- za każdy dzień zwłoki oraz karę umowną w wysokości 5-krotnego czynszu dzierżawnego z tytułu nie opróżnienia, oczyszczenia nieruchomości oraz usunięcia przedmiotów połączonych w tym nasadzeń.
- Gmina jest uprawniona do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu gminnego wysokość wynagrodzenia za korzystania z nieruchomości odpowiada normalnie występującemu dochodowi gminy, a więc oparta jest co do zasady na stawkach wynikających z zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
8. W przypadku korzystania z gruntu gminnego przyległego do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej lub prawnej, i możliwości sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stawka jednostkowa czynszu wzrasta o 100%.
9. W celu wykonania ogrodzenia terenu zabudowanego budynkiem mieszkalnym Wspólnota Mieszkaniowa składa do Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości wniosek o wydzierżawienie wskazanego przez Nią gruntu gminnego, do którego dołącza niżej wymienione dokumenty:
- a. mapka sytuacyjno-wysokościowa z naniesionym planowanym ogrodzeniem;
 - b. szczegółowy opis ogrodzenia wraz ze szkicem oraz uzasadnieniem jego wykonania;
 - c. pisemna zgoda właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwzględnieniem stawianych przez tychże wymagań;
 - d. zgoda wszystkich użytkowników terenu;
 - e. zapewnienie dostępu dla służb komunalnych i ratowniczych, a w przypadku lokali użytkowych, zapewnienie dojazdu pojazdom dostawczym;
 - f. pisemne oświadczenie, że wykona ogrodzenie na własny koszt, we własnym zakresie, bez prawa do zwrotu nakładów finansowych.
- Po spełnieniu powyższych warunków Wspólnota Mieszkaniowa zgłasza do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Urzędu Miasta Gdyni zamiar wykonania ogrodzenia o wysokości do **120 cm**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega publikacji w Monitorze Rady Miasta Gdyni.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ...~~548.5~~.../12/VI/M
Prezydenta Miasta Gdyni z dnia ...~~28.02.2012~~... roku

1. HANDEL – sklepy nie prowadzące napojów alkoholowych, prasa-kioski księgarnie, targowiska itp.				
strefa miasta	stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
I strefa	18,49			
II strefa	15,07			
III-V strefa	12,74			
2. HANDEL – pozostały handel, totalizatory				
strefa miasta	stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
I strefa	23,04			
II strefa	18,49			
III-V strefa	15,07			
3. GASTRONOMIA				
strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	od 1 maja do 30 września		od 1 października do 30 kwietnia	
	2012 r.		2012 r.	
I strefa	24,04		18,49	
II strefa	18,49		15,07	
III-V strefa	15,07		12,74	
4. RZEMIOSŁO, USŁUGI PREFEROWANE – kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo, krawiectwo, magiel, pranie-czyszczenie (odzieży, dywanów, tapicerek itp.) usługi medyczne, ortopedyczne, skup surowców wtórnych				
strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 r.			
I strefa	3,55			
II strefa	3,55			
III-V strefa	1,77			
5. RZEMIOSŁO, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA – warsztaty produkcyjne, samochodowe, murarskie, stolarskie, tapicerskie itp. Myjnie samochodowe, usługi transportowe (bazy transportowe i park maszyn)				
strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
I strefa	11,51			
II strefa	7,97			
III-V strefa	4,10			

6. USŁUGI INNE – usługi jubilerskie (złotnicze, biura rachunkowe, prawne, nieruchomości itp.)

Strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
I strefa	18,49			
II strefa	15,07			
III-V strefa	12,74			

7. PARKINGI, MIEJSCA POSTOJOWE, MIEJSCA POSTOJOWE Z INFRASTRUKTURĄ

strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
I strefa	4,10			
II strefa	4,10			
III-V strefa	3,55			
Niezależnie od strefy o pow. Powyżej 10.000 m ²		Stawka ustalona przez Prezydenta indywidualnie		

8. SKŁADOWANIE, MAGAZYNOWANIE, ZAPLECZE BUDOWY

strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
I strefa	5,76			
II strefa	4,10			
III-V strefa	3,55			

9. GARAŻE

strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
I strefa	2,68			
II strefa	2,14			
III-V strefa	1,61			

**10. CELE SZKOLENIOWE – nauka jazdy (konnej, samochodowej, rowerowej, itp.)
tresura psów**

strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
I strefa	5,99			
II strefa	2,33			
III-V strefa	1,77			

11. PLACÓWKI KULTU RELIGIJNEGO, OŚWIATA – PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKI

strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m ² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
I strefa	1,55			
II strefa	1,22			
III-V strefa	1,22			

12. SPORT, REKREACJA – bez podziału na strefy				
Powierzchnia w m²	Stawka jednostkowa: zł/m² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
300-500	1,22			
Powyżej 500	0,55			
13. ZIELEŃ OZDOBNA, IZOLACYJNA, SADOWNICTWO, OGRODNICTWO, DZIAŁKA PRZYDOMOWA (np.: z obiektem mieszkalnym)				
strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m² - płatne rocznie			
	2012 rok			
I strefa	3,55			
II strefa	2,33			
III-V strefa	1,55			
ul. Żarnowiecka działka nr 5	0,23			
Niezależnie od strefy ubezpieczeni w KRUS	0,13			
14. CELE ROLNICZE – UPRAWY JEDNOROCZNE				
strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m² - płatne rocznie			
	2012 rok			
II strefa	1,22			
III-V strefa	0,55			
W każdej strefie powierzchnia powyżej 0,5 ha	443,02			
15. Wspólnoty Mieszkaniowe – wykonanie ogrodzenia (wys.1,2 m) terenu zabudowanego budynkiem mieszkalnym				
strefa miasta	Stawka jednostkowa: zł/m² - płatne rocznie			
	2012 rok			
I strefa	1,22			
II strefa	1,22			
III-V strefa	0,55			
Pergole śmietnikowe bez względu na strefę	2,33			
16. Osoby prawne realizujące zadania gminne zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r.				
bez względu na strefę miasta	Stawka jednostkowa: zł/m² - płatne miesięcznie			
	2012 rok			
Za każde 1.000 m ²	0,10			