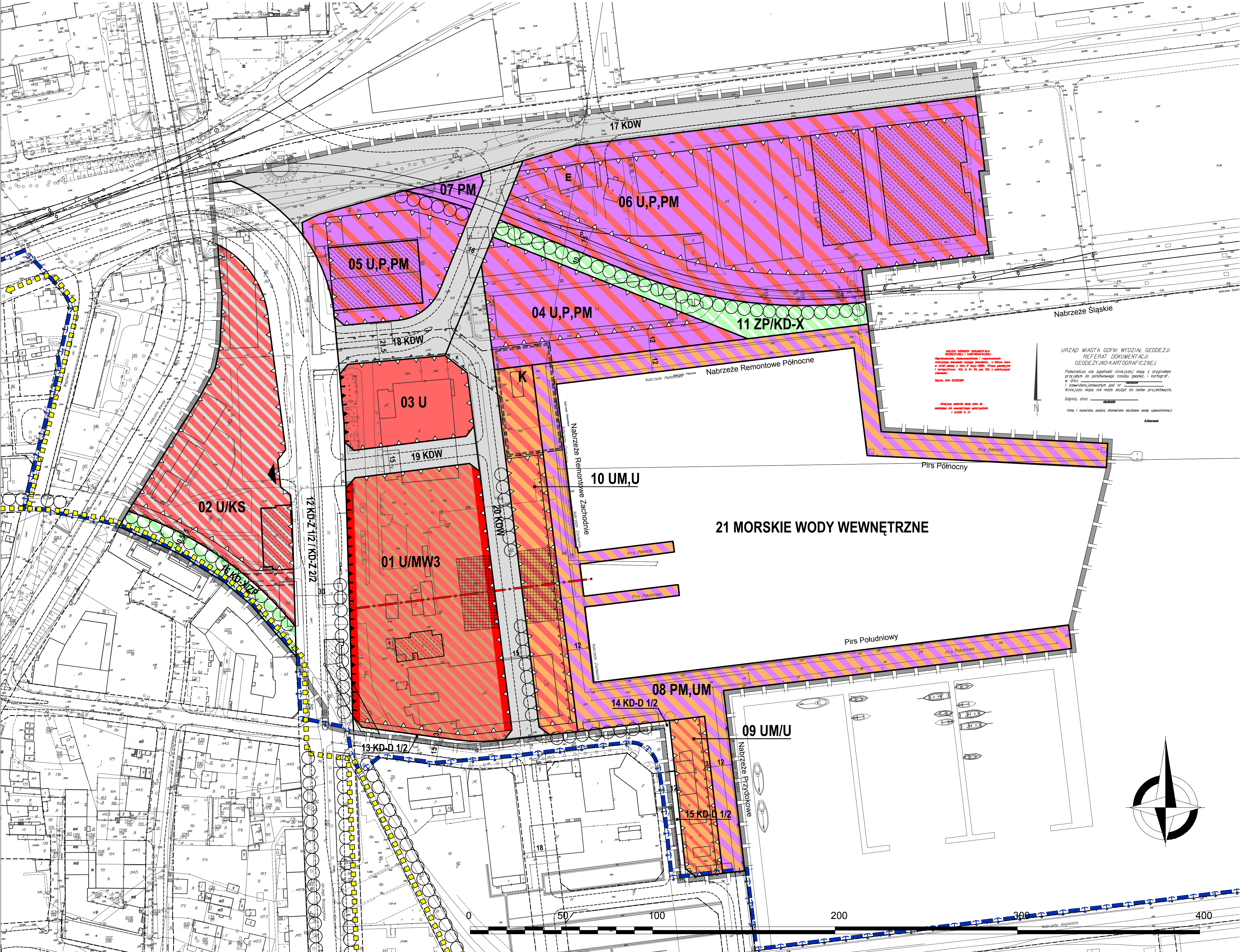


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJONU ULIC WĘGŁOWEJ I WASZYNGTONA

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW3 ZABUDOWA WIELODROGINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U ZABUDOWA USŁUGOWA

UM USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

P TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

PM TERENY URZĄDZEŃ PORTU MORSKIEGO

TERENY ZIELENI

ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE

KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE

KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE: CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

KDW DROGI WEWNĘTRZNE

KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

E OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIEJ
- NIEPRZECZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZECZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMIE PARTERU

- REJONY LOKALIZACJI PŁACÓW OGÓLNODESTĘPNYCH W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- OBIEKTY OBJEKT OCHRONA KONSERWATORSKA - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJEKT OCHRONA KONSERWATORSKA - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEN
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- ŚCIEŻKI ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z DRÓGI PUBLICZNEJ NA TERENY ZABUDOWY

INFORMACJE

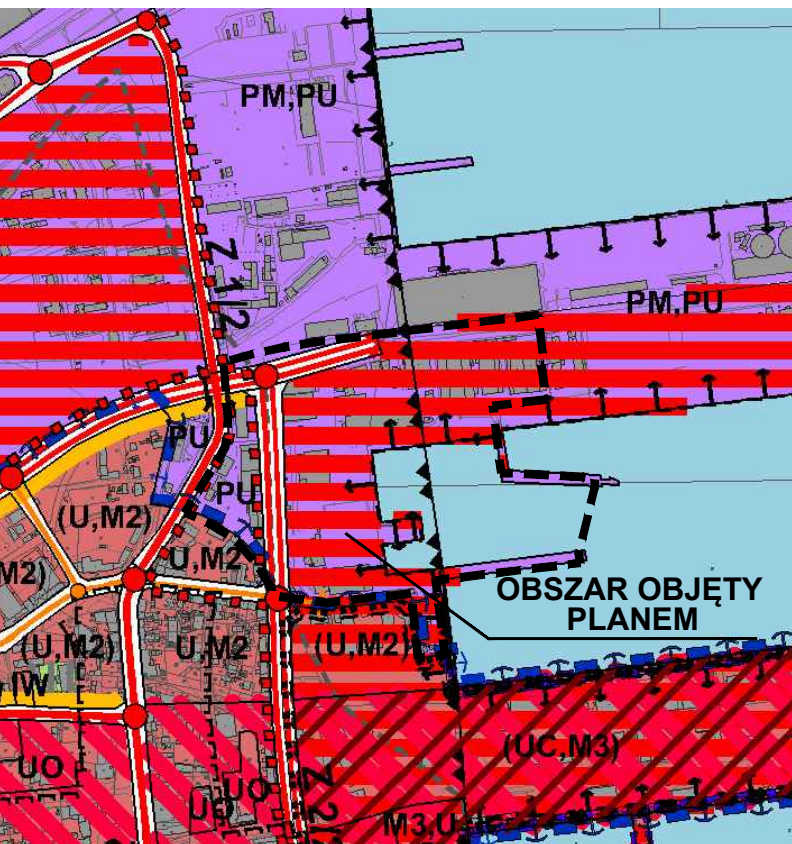
- GRANICE PORTU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBJEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ, C - CIEPŁOCIEPŁA
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- BOCZNIKA KOLEJOWA PROWADZĄCA DO NABRZEŻA ŚLĄSKIEGO (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE IM. TADEUSZA WENDY

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	4,0	w obr. linii zab.	02	-	0,60	03	2,5	w obr. linii zab.	04	2,0	w obr. linii zab.	05	-	w obr. linii zab.
U/MW3	10%		U/KS	10%		U	10%		U,P,PM	-		U,P,PM	10%	
1,16 ha	19m (22-55m)		0,84 ha	15m (22m)		0,32 ha	19m (22-24m)		0,53 ha	19m (22-24m)		0,47 ha	patrz k.t.	
06	2,0	w obr. linii zab.	07	-	-	08	-	-	09	-	w obr. linii zab.	10	-	w obr. linii zab.
U,P,PM	-		PM	-		PM,UM	-		UM/U	10%		UM,U	10%	
2,14 ha	24m		0,04 ha	-		1,27 ha	patrz k.t.		0,17 ha	15m (18m)		0,42 ha	9m	
11	-	-	12	-	-	13-15	-	-	16	-	-	17-20	-	-
ZP/KD-X	-		KD-Z	-		KD-D	-		KD-X/ZP	-		KDW	-	
0,27 ha	-		0,96 ha	-		0,06 ha	-		0,12 ha	-		1,60 ha	-	

- A NUMER TERENU
- B PRZEZNACZENIE TERENU
- 1 POWIERZCHNIA TERENU
- 2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTESYŃNOŚCI ZABUDOWY
- 3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 28.05.2012 - 26.06.2012 R.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ___/12 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 2012 ROKU

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szewalski

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJONU ULIC WĘGŁOWEJ I WASZYNGTONA	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karpiński ul. Chłopska 11/12, 81-341 Gdynia
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemia mgr inż. arch. Katarzyna Ziemia mgr inż. arch. Katarzyna Ziemia
KOMUNIKACJA	mgr inż. inż. inżynieria mgr inż. inżynieria
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. inżynieria mgr inż. inżynieria
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Słoj
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karpiński ul. Chłopska 11/12, 81-341 Gdynia
PLAN NR	1106
DATA	maj 2012
SKALA	1:1000
NR RYS.	1