MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I A. DICKMANA

0101

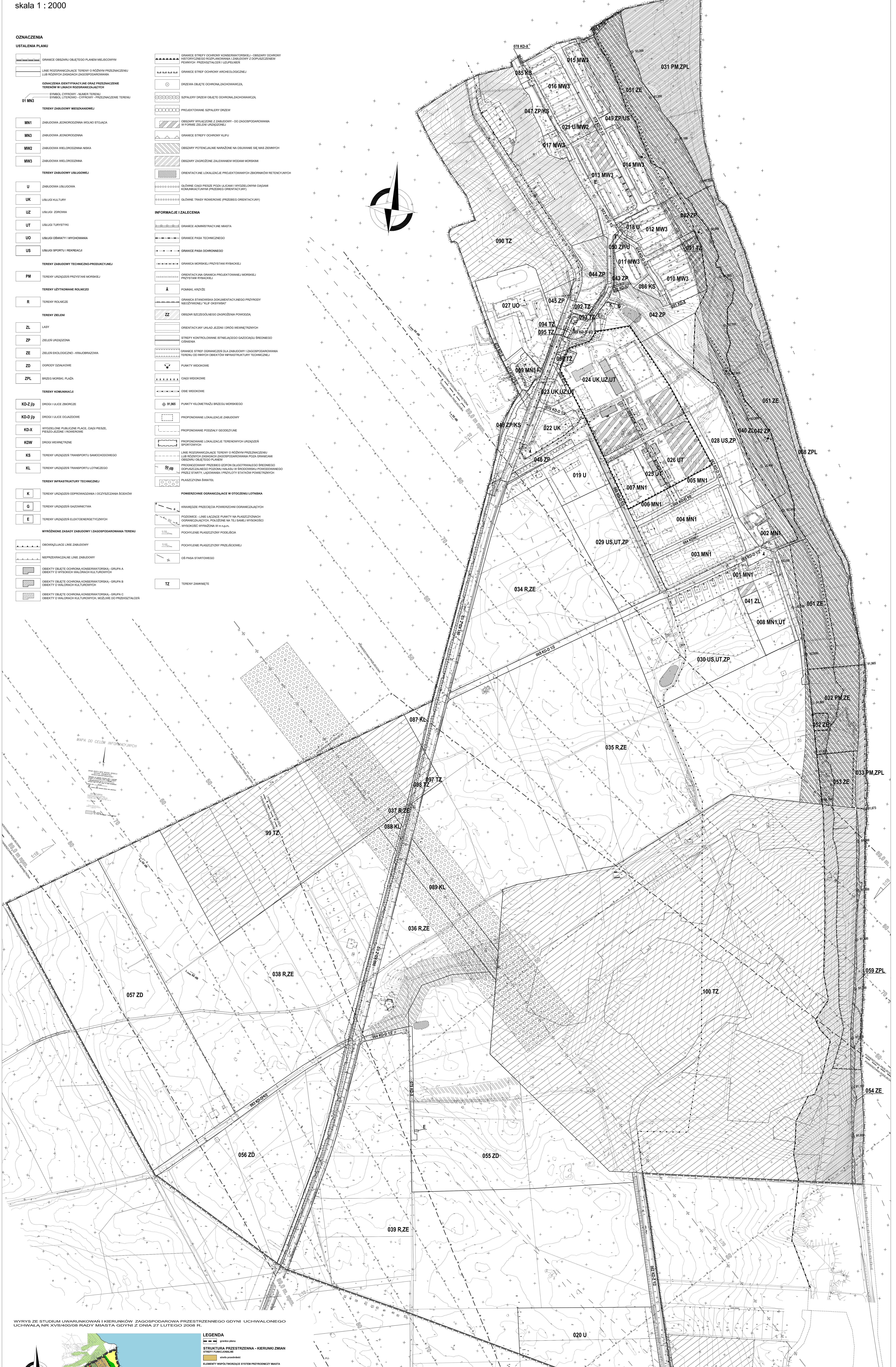
skala 1 : 2000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
01 MN3	SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
MN3	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
MW2	ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
MW3	ZABUDOWA WIELORODZINNA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U	ZABUDOWA USŁUGOWA
UK	USŁUGI KULTURY
UZ	USŁUGI ZDROWIA
UT	USŁUGI TURYSTYKI
UO	USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
PM	TERENY URZĄDZEŃ PRZYSTANI MORSKIEJ
	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
R	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZIELENI
ZL	LASY
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZE	ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZPL	BRZEG MORSKI, PLAŻA
	TERENY KOMUNIKACJI
KD-Z j/p	DROGI I ULICE ZBIORCZE
KD-D j/p	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
KD-X	WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KS	TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
KL	TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU LOTNICZEGO
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
K	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH
	WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	OBOWIĄZUJACE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

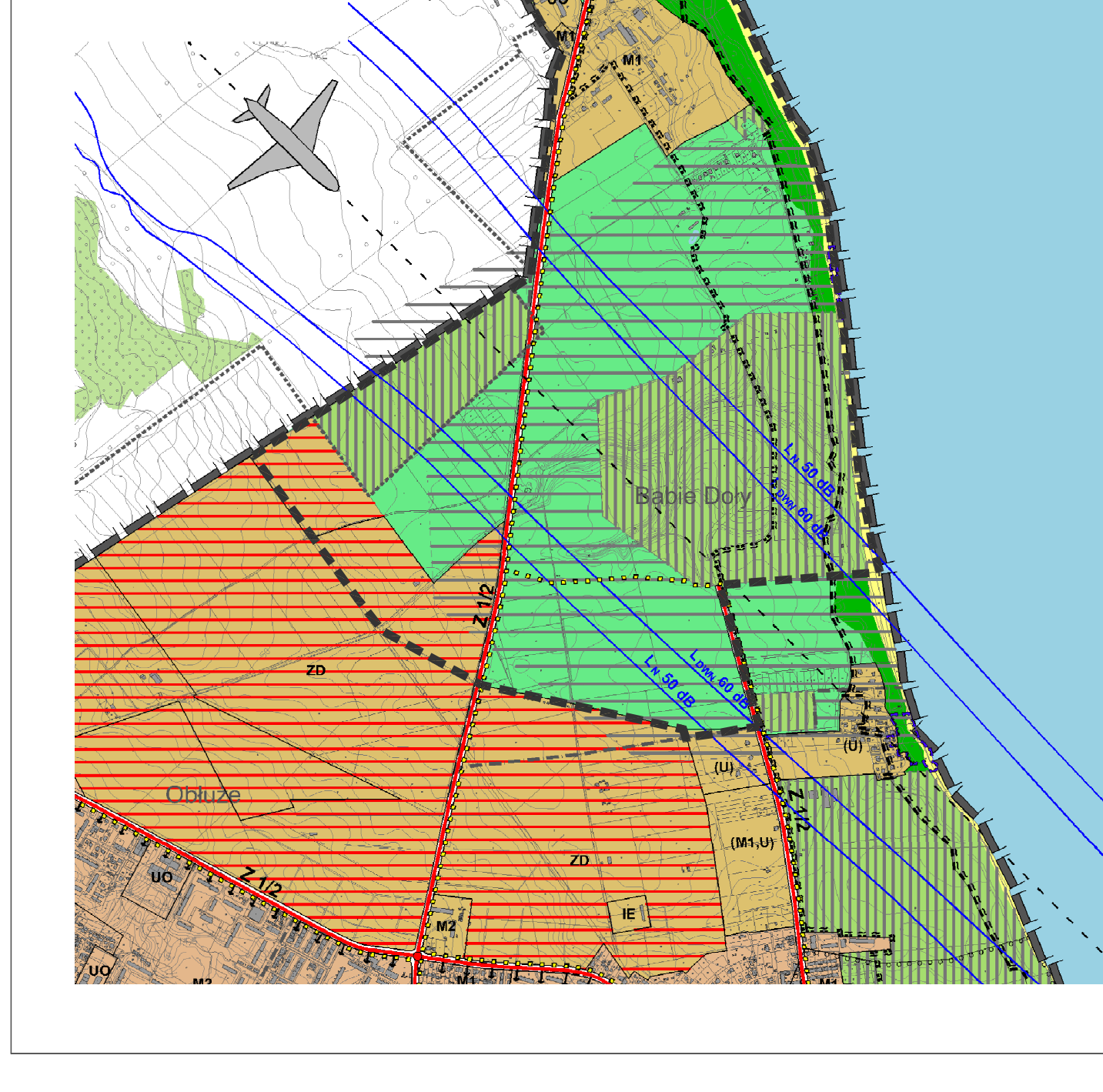
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY OCHRONY HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA I ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I UZUPEŁNIEŃ
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
⊙	DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
	SZPALERY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
	PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
	OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY KLIFU
	OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
	OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI MORSKIMI
	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	INFORMACJE I ZALECENIA
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	GRANICE PASA TECHNICZNEGO
	GRANICE PASA OCHRONNEGO
	GRANICA MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
	ORIENTACYJNA GRANICA PROJEKTOWANEJ MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
	POMNIKI, KRZYŻE
	GRANICA STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ "KLIF OKSYWSKI"
ZZ	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	PUNKTY WIDOKOWE
	CIĄGI WIDOKOWE
	OSIE WIDOKOWE
⊕ 91,965	PUNKTY KILOMETRAŻU BRZEGU MORSKIEGO
	PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
	PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
	PROPONOWANE LOKALIZACJE TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
50 dB	PROGNOZOWANY PRZEBIEG IZOFON DŁUGOTRWAŁEGO ŚREDNIEGO DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU W ŚRODOWISKU POWODOWANEGO PRZEZ STARTY, LĄDOWANIA I PRZYLOTY STATKÓW POWIETRZNYCH
	PŁASZCZYZNA ŚWIATEŁ
	POWIERZCHNIE OGRANICZAJACE W OTOCZENIU LOTNISKA
	KRAWĘDZIE PRZECIĘCIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH
80	POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
1:70	POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PODEJŚCIA
1:10	POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ
	OŚ PASA STARTOWEGO
TZ	TERENY ZAMKNIĘTE



078 KD-X
085 KS
015 MW3
016 MW3
031 PM,ZPL
051 ZE
047 ZP/KS
021 U/MW2
049 ZP/US
073 KD-D 1/2
017 MW3
014 MW3
013 MW3
072 KD-D 1/2
042 ZP
018 U
012 MW3
090 TZ
050 ZP/U
074 KD-D 1/2
091 TZ
011 MW3
044 ZP
043 ZP
086 KS
010 MW3
082 KD-X
045 ZP
027 UO
092 TZ
093 TZ
081 KD-X
042 ZP
094 TZ
095 TZ
069 KD-D 1/2
075 KD-X
096 TZ
009 MN3
071 KD-D 1/2
080 KD-X
024 UK,UZ,UT
023 UK,UZ,UT
070 KD-D 1/2
083 KD-X
051 ZE
048 ZP/KS
022 UK
040 ZL
042 ZP
028 US,ZP
058 ZPL
046 ZP
026 UT
077 KD-X
025 UT
067 KD-D 1/2
019 U
007 MN1
005 MN1
066 KD-D 1/2
006 MN1
068 KD-D 1/2
004 MN1
002 MN1
029 US,UT,ZP
084 KDW
003 MN1
065 KD-D 1/2
001 MN1
034 R,ZE
041 ZL
008 MN1,UT
051 ZE
061 KD-Z 1/2
065 KD-D 1/2
030 US,UT,ZP
032 PM,ZE
052 ZE
087 KL
035 R,ZE
033 PM,ZPL
053 ZE
097 TZ
098 TZ
037 R,ZE
088 KL
99 TZ
089 KL
036 R,ZE
038 R,ZE
059 ZPL
057 ZD
100 TZ
060 KD-Z 1/2
064 KD-D 1/2
079 KD-X
054 ZE
063 KD-D 1/2
056 ZD
055 ZD
039 R,ZE
062 KD-Z 1/2
020 U
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
POWIERZCHNIA PRZEJŚCIOWA
POWIERZCHNIA PODEJŚCIA
POWIERZCHNIA POZIOMA WEWNĘTRZNA
PŁASZCZYZNA ŚWIATEŁ
LDWN 60 dB
LN 50 dB
89,0 m npm.
1:10
1:70
50
60
70
80
93,300
93,200
93,100
93,000
92,900
92,800
92,700
92,600
92,500
92,400
92,300
92,200
92,100
92,000
91,965
91,900
91,800
91,700
91,673
91,600
91,500
91,400
91,300
91,200
91,100
91,000

0 50 100 200 300 400 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



M2
UO
M1
M1
Babie Doły
Obłuże
ZD
ZD
(U)
(U)
(M1,U)
UO
M2
IE
Z 1/2
Z 1/2
LN 50 dB
LDWN 60 dB

LEGENDA

	granica planu
	STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
	STREFY FUNKCJONALNE
🟫	strefa przedmieść
	ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA
🟩	tereny leśne w granicach Gdyni
🟩	tereny zieleni krajobrazowo - ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp - PBC min. 90%
	OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH
	perspektywiczne rezerwy terenowe - możliwość realizacji nowego programu użytkowego
	STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
	TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
U	tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2
UO	tereny usług publicznych - usługi oświaty
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M1	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M2	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	TERENY ZIELENI
ZD	ogrody działkowe (w tym przewidziane do przekształceń)
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
	drogi zbiorcze - klasy Z
	ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ
	TERENY ZAMKNIĘTE
	tereny zamknięte wojskowe
	strefy ochronne terenów zamkniętych wojskowych
	TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
	granice przystani morskich
	granice pasa technicznego brzegu morskiego
	granice pasa ochronnego brzegu morskiego
	ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
	granice miasta Gdyni
	granice dzielnic miasta Gdyni
	lotnisko Gdynia - Kosakowo
	orientacyjne izofony poziomu hałasu od lotniska Gdynia - Kosakowo przy założeniu 100 operacji lotniczych na dobę (20% w nocy)
🟨	plaże
	wody powierzchniowe / cieki wodne

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR......................................
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA...............................2012 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I A. DICKMANA

NAZWA RYSUNKU	Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu od 23.07.2012 r. do 21.08.2012 r.					
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jadwiga Hryncewicz - POIU nr G 36/2002 mgr inż. arch. Alicja Kowalska - POIU nr G 138/2002					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Anita Banaszak mgr Mirosława Bronk mgr inż. arch. Izabela Gendek					
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka					
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Elżbieta Pleśla upr. nr 255/69 inż. Danuta Stojaczyk					
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Flutowska					
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński POIU nr G 151/2002					
PLAN NR	0101	DATA	lipiec 2012	SKALA	1:2000	NR RYS. 1