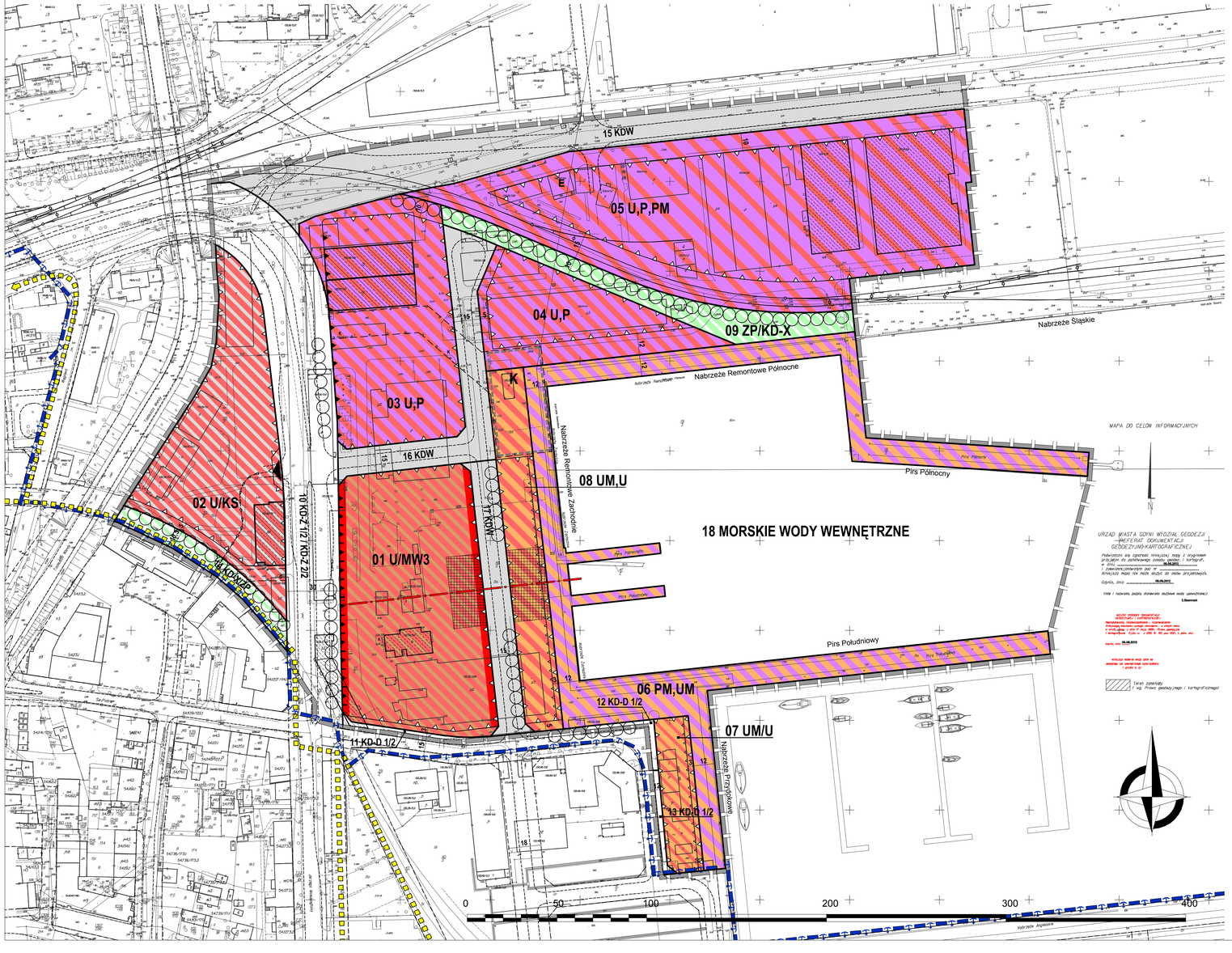
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

1106

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U — ZABUDOWA USŁUGOWA

UM — USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

PM — TERENY URZĄDZEŃ PORTU MORSKIEGO

TERENY ZIELENI

ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE

KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE

KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE: CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

E — OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMIE PARTERU

REJONY LOKALIZACJI PLACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OBRĘBIE TRENÓW ZABUDOWY

OSIE KOMPOZYCYJNE

CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)

TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

ORIENTACYJNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z DROGI PUBLICZNEJ NA TERENY ZABUDOWY

PROJEKTOWANE DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

GRANICE PORTU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ, C - CIEPŁOCIĄGU

ZALECENIA

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI

BOCZNICA KOLEJOWA PROWADZĄCA DO NABRZEŻA ŚLĄSKIEGO (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE IM. TADEUSZA WENDY

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	4,0	w obr. linii zab.	**02**	-	0,60	**03**	3,0	w obr. linii zab.	**04**	2,5	w obr. linii zab.	**05**	2,0	w obr. linii zab.
U/MW3		10%	U/KS		10%	U,P		10%	U,P		-	U,P,PM		-
1,16 ha	19m (22-55m)		0,85 ha	15m, 19m (22m)		0,95 ha	19m (22-36m)		0,52 ha	19m (22-24m)		2,23 ha	36m	

06	-	-	**07**	-	w obr. linii zab.	**08**	-	w obr. linii zab.	**09**	-	-	**10**	-	-
PM,UM		-	UM/U		10%	UM,U		10%	ZP/KD-X		-	KD-Z		-
1,27 ha	patrz k.t.		0,17 ha	15m (18m)		0,42 ha	9m		0,30 ha	-		0,95 ha	-	

11-13	-	-	**14**	-	-	**15-17**	-	-
KD-D		-	KD-X/ZP		-	KDW		-
0,06 ha	-		0,12 ha	-		1,37 ha	-	

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

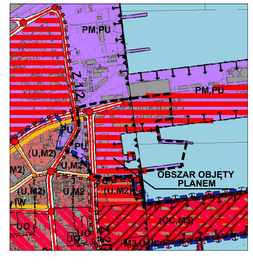
PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 01.10.2012 - 30.10.2012 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR __/__/12 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA_____ 2012 ROKU

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

centrum miasta - tereny wielofunkcyjne

ciągi wielofunkcyjne

główne przestrzenie publiczne

STREFY FUNKCJONALNE

strefa śródmieścia

strefa portowo - przemysłowo - usługowa

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

tereny rozwojowe istotne w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW *(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju*

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

U — tereny wielofunkcyjnych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

PM,PU — tereny portowe, produkcyjno - usługowe

PU — tereny produkcyjno - usługowe

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

drogi zbiorcze - klasy Z

ważniejsze drogi lokalne - klasy L

Hanseatycka Trasa Rowerowa R-10

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy

obszar ochronny GZWP nr 110

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW

obszary wpisane do rejestru zabytków

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

granice portu

granice pasa technicznego brzegu morskiego

granice pasa ochronnego brzegu morskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

granice miasta Gdyni

wody powierzchniowe i cieki wodne

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karczyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Zieniuk mgr Szymon Wierzbowski mgr inż. arch. Katarzyna Zielińska	
KOMUNIKACJA	mgr inż. Jan Tadeusz Kowalczewski upr. nr 2808/GI/87	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Elżbieta Pasta, upr. nr 256/89 mgr inż. Jan Długołęcki mgr inż. Anna Olszewska, upr. nr POM/0247/POOS/09	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karczyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002	
PLAN NR. 1106	DATA październik 2012	SKALA 1:1000 NR KYS. 1