MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I A. DICKMANA

0101

skala 1 : 2000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK — USŁUGI KULTURY
- UZ — USŁUGI ZDROWIA
- UT — USŁUGI TURYSTYKI
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- PM — TERENY URZĄDZEŃ PRZYSTANI MORSKIEJ

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R — TERENY ROLNICZE

TERENY ZIELENI

- ZL — LASY
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
- ZD — OGRODY DZIAŁKOWE
- ZPL — BRZEG MORSKI, PLAŻA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
- KL — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU LOTNICZEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- G — TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY OCHRONY HISTORYCZNEGO RODZAJOWANIA I ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I UŻYTKOWAŃ
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- SZPALERY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI URZĄDZONEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KLIFU
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI MORSKIMI
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZESIEKI ORIENTACYJNE)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZESIEKI ORIENTACYJNE)

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE PASA TECHNICZNEGO
- GRANICE PASA OCHRONNEGO
- GRANICA MORSKIEJ I PRZYSTAŃ RYBACKIEJ
- ORIENTACYJNA GRANICA PROJEKTOWANEJ MORSKIEJ PRZYSTANI RYBACKIEJ
- POMNIKI, KRZYŻE
- GRANICA STANOWISKA DOKUMENTACYJNEGO PRZYRODY NIEŻYWNEJ "KLIF OKSYWIE"
- ZZ — OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY KONTROLOWANIE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO WARCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- OSIE WIDOKOWE
- 91,965 — PUNKTY KILOMETRAŻU BRZEGU MORSKIEGO
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
- PROPONOWANE POSZYLY GEODEZYJNE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 50 m/p — PROGNOZOWANY PRZEBIEG ISOFON DŁUGOTRWAŁEGO ŚREDNIEGO DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU W ŚRODOWISKU POWODOWANEGO PRZEZ STARTY I LĄDOWANIA I PRZELOTY STATKÓW POWIETRZNYCH
- PLASZCZYZNA ŚWISTEL

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA

- KRAWĘDZIE PRZECIĘCIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH
- POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYŹNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
- 1:10 — POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PODEJŚCIA
- 1:10 — POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ
- SL — OŚ PASA STARTOWEGO
- TZ — TERENY ZAMKNIĘTE

0 50 100 200 300 400 m

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI
REFERAT DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/460/06 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2006 R.

LEGENDA

granica planu

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
STRUKTURA PRZYRODNICZA

- strefy przewietrzania

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- tereny leśne w granicach Gdyni
- tereny dolin krajobrazowych - Kłodopłynu, łąki, zadrzewienia, zieleń towarzysząca ciągom pieszym

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS RozWOJOWYCH

- perspektywiczne rezerwy terenowe - możliwość realizacji nowego programu mieszkaniowego

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- U — tereny wielofunkcyjnych usług komercyjnych o dopuszczeniem udziałów funkcjonych z pow. sprzedaży do 2000 m2
- UO — tereny usług publicznych - usługi oświaty

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY ZIELENI

- ZD — ogródy działkowe (w tym przeniesione do przekształceń)

TERENY OBSKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- drogi zbiorcze - klasy Z

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ
TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny zamknięte wojskowe
- strefy ochronne terenów zamkniętych wojskowych

TERENY PORTÓW I PRZYSTAŃ, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

- granice przystani rzecznych
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granice miasta Gdyni
- granice dzielnic miasta Gdyni
- Solidaka Gdynia - Kosakowo
- odcinkowy tablicy podziału hałasu od lotniska Gdynia - Kosakowo poza zakładem 100 sporządzonych na mapie GPS w nocy
- głaz
- wody powierzchniowe i dzieł wodne

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

001	0,75	0,25	002	0,7	0,25	003	0,4	200m²	004	0,4	200m²	005	0,4	200m²	006	0,4	200m²	007	0,2	0,10 200m²	008	0,45	0,15 200m²	009	0,90	0,30 0,60	0,20
MN1		60%	MN1		50%	MN1		50%	MN1		50%	MN1		50%	MN1		50%	MN1		60%	MN1,UT		60%	MN3		50%	
0,93 ha		15m	0,22 ha		11m	1,22 ha		9m	1,29 ha		9m	0,27 ha		9m	0,26 ha		9m	0,64 ha		9m	1,06 ha		9m	0,33 ha		12m	
010	1,25	0,25	011	1,00	0,20	012	1,00	0,20	013	1,25	0,30	014	1,00	0,25	015	1,00	0,25	016	1,25	0,25	017	1,25	0,30	018	1,0	0,50	
MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		30%	MW3		25%	U		20%	
1,00 ha		17m	0,32 ha		17m	0,68 ha		17m	1,08 ha		17m	0,58 ha		17m	0,54 ha		17m	0,95 ha		17m	0,21 ha		17m	0,14 ha		9m	
019	0,75	0,25	020	0,90	0,30	021	1,20	0,40	022	0,75	0,25	023	0,90	0,30	024	0,4	0,20	025	0,5	0,25	026	0,40	0,20	027	0,40	0,20	
U		20%	U		30%	UMW2		25%	UK		25%	UK,UZ,UT		20%	UK,UZ,UT		20%	UT		30%	UT		40%	UO		30%	
1,33 ha		12m	3,84 ha		12m	0,27 ha		16m	0,66 ha		12m (16m)	0,28 ha		12m	3,85 ha		11m	0,29 ha		9m	1,00 ha		9m	2,16 ha		10m	
028	-	50% 60%	029	0,40	0,15	030	0,25	0,15	031	-	150m² 100m²	032	-	100m²	033	-	60m²	050	0,05	30m²							
US,ZP		60%	US,UT,ZP		60%	US,UT,ZP		60%	PM,ZPL		-	PM,ZE		-	PM,ZPL		-	ZP/U		70%							
2,86 ha		10m	2,47 ha		12m	4,10 ha		10m 12m	3,59 ha		5m 8m	1,57 ha		8m	0,49 ha		4m	0,07 ha		6 m							

OZNACZENIA:
A - WARUNEK TERENU
B - WARUNEK DOSTĘPU DO TERENU
C - POWIERZCHNIA TERENU
1 - MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
2 - MINIMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ
3 - MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
4 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/479/12 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2012 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7b, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC BABIE DOŁY, OBŁUŻE I OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC ZIELONEJ I A. DICKMANA

NADZÓR RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska - PCNo nr G 136/2002 mgr inż. arch. Jadwiga Hryniewicz - PCNo nr D 36/2002
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW	mgr inż. arch. Anita Sarnecka mgr Wiesława Sowa mgr inż. arch. Izabela Gandek
KOMUNIKACJA	mgr inż. Renata Jendryczka
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Sidzepuk mgr inż. Elżbieta Perlik - upr. nr 20/2004
ORZECZNICTWO	mgr Paweł Sugin mgr Gabriela Rutowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kamyński - PCNo nr G 151/2002

PLAN NR	0101	wrzesień 2012	SKALA	1:2000	NR ARK. 1