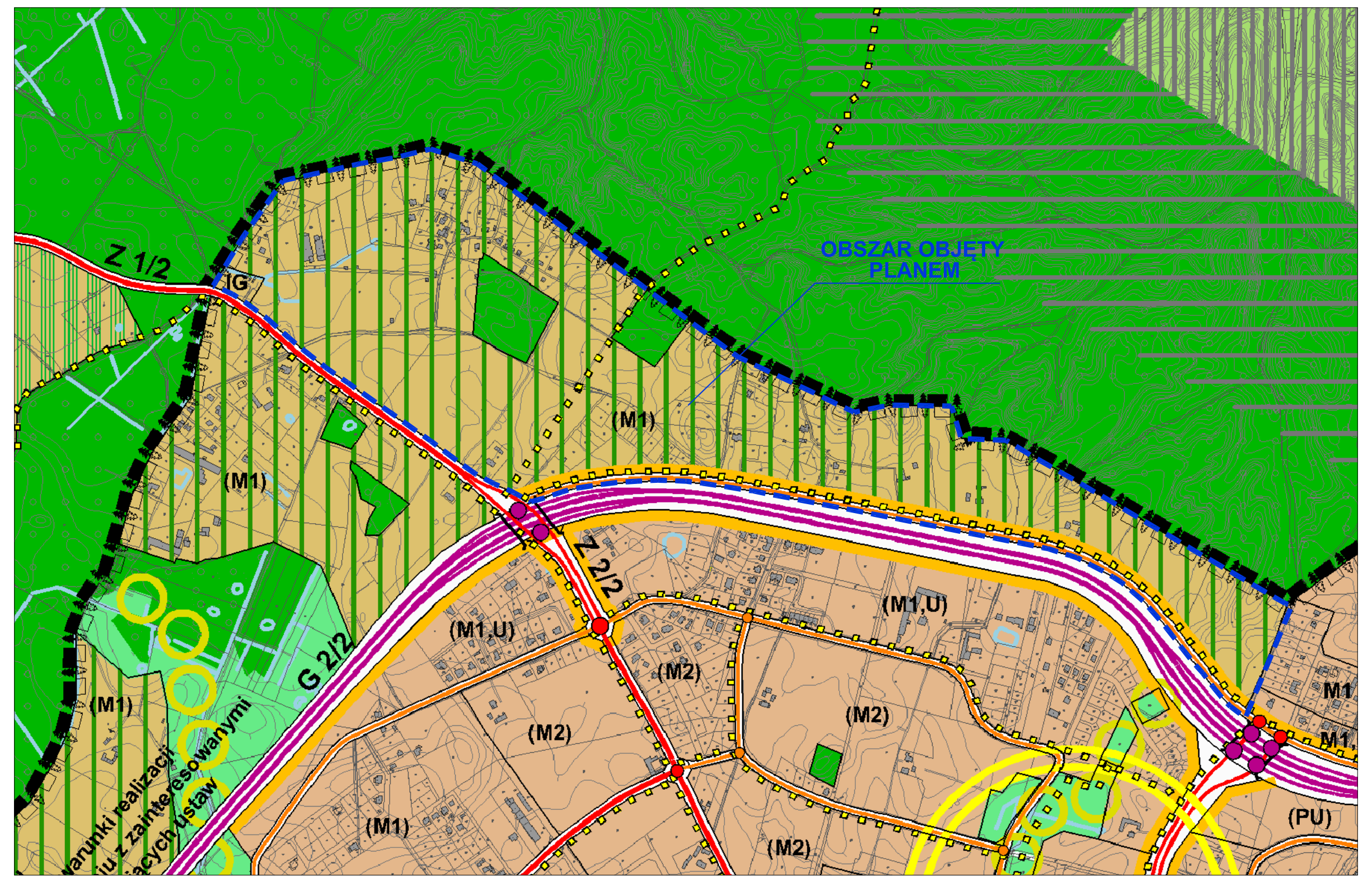
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON NIEMOTOWA I UL. CHWARZNIEŃSKIEJ

NR PLANU 2208

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
01 MN1-R
02 MN1-R
03 MN1-R
04 MN1-R
05 MN1
06 MN1
07 MN1
08 MN1
09 MN1
10 MN1
11 MN1
12 MN1
13 MN1
14 MN1
15 MN1
16 MN1
17 MN1
18 MN1
19 MN1
20 MN1
21 MN1
22 MN1
23 MN1
24 MN3
25 MN1,U
26 MN1,U
27 MN1,U
28 MW2,MN3
29 MW2,U
30 U
31 UZ,UO
32 UZ,UO
33 UZ,US,UO
34 ZL
35 ZP
36 ZP,K
37 G
38 KS
39 KD-L 1/2
40 KD-D 1/2
41 KD-D 1/2
42 KD-D 1/2
43 KD-D 1/2
44 KD-D 1/2
45 KD-D 1/2
46 KD-D 1/2
47 KD-D 1/2
48 KD-D 1/2
49 KD-D 1/2
50 KD-D 1/2
51 KD-D 1/2
52 KD-X
53 KD-X
54 KDW
55 KDW
56 KD-W
57 KDW
58 KDW
59 KDW
MN1,U
K
0
50
100
200
300
400

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

🟨	ciągi wielofunkcyjne

STREFY FUNKCJONALNE

🟫	strefa przedmieść

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

🟩	tereny leśne w granicach Gdyni

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

▥	tereny o minimalnym udziale 40 - 60% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IG	tereny obiektów i urządzeń gazownictwa - stacje redukcyjne I stopnia SRP I°

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

🟪	drogi główne - klasy GP, G (linią przerywaną oznaczono przebieg tunelowy)
🟥	drogi zbiorcze - klasy Z
🟧	ważniejsze drogi lokalne - klasy L
▫▫▫	ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

▬ ▬	Trójmiejski Park Krajobrazowy
▭ ▭	otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

🟦	wody powierzchniowe / cieki wodne

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

A	B	1	2	3	4	5
01	MN1-R	0,92 ha	0,25	0,15	60%	9m
02	MN1-R	1,00 ha	0,25	0,15	60%	9m
03	MN1-R	1,94 ha	0,25	0,15	60%	9m
04	MN1-R	1,48 ha	0,25	0,15	60%	9m
05	MN1	0,83 ha	0,40	0,25	40%	9m
06	MN1	1,41 ha	0,35	0,20	50%	9m
07	MN1	1,27 ha	0,35	0,20	50%	9m
08	MN1	1,05 ha	0,35	0,20	50%	9m
09	MN1	0,75 ha	0,35	0,20	50%	9m
10	MN1	1,22 ha	0,35	0,20	50%	9m
11	MN1	1,92 ha	0,35	0,20	50%	9m
12	MN1	0,77 ha	0,35	0,20	50%	9m
13	MN1	0,12 ha	0,35	0,20	50%	9m
14	MN1	1,85 ha	0,35	0,20	50%	9m
15	MN1	0,37 ha	0,35	0,20	50%	9m
16	MN1	0,26 ha	0,35	0,20	50%	9m
17	MN1	0,67 ha	0,30	0,15	50%	9m
18	MN1	1,62 ha	0,35	0,20	50%	9m
19	MN1	1,61 ha	0,35	0,20	50%	9m
20	MN1	1,29 ha	0,35	0,20	50%	9m
21	MN1	1,47 ha	0,35	0,20	50%	9m
22	MN1	1,34 ha	0,35	0,20	50%	9m
23	MN1	1,82	0,35	0,20	50%	9m
24	MN3	0,43 ha	0,50	0,25	50%	9m
25	MN1,U	0,69 ha	0,50	0,30	40%	9,5m 8m
26	MN1,U	1,01 ha	0,50	0,30	40%	9,5m
27	MN1,U	0,71 ha	0,50	0,30	40%	9,5m 8m
28	MW2,MN3	8,67 ha	0,50 0,60 0,70 0,80	0,25 0,30 0,35 0,30	40%	9m 14m 15m
29	MW2,U	1,84 ha	0,60	0,30	40%	11m 12m
30	U	0,62 ha	0,60	0,30	60% 30%	10m 9m
31	UZ,UO	4,09 ha	1,20	0,40	20%	13m(16,5m) 14m(17,5m)
32	UZ,UO	3,37 ha	1,20	0,40	20%	13m(16,5m) 14m(17,5m)
33	UZ, US, UO	5,51 ha	0,80	0,30	20% 40%	12m 13m
34	ZL	0,54 ha	-	-	-	-
35	ZP	0,02 ha	-	-	-	-
36	ZP,K	0,10 ha	-	-	-	-
37	G	0,41 ha	-	-	40%	4m
38	KS	0,24 ha	-	60m^2	10%	5m

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚC ZABUDOWY

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

▬▬▬	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
───	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3
SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1-R	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
MN3	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
MW2	ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	ZABUDOWA USŁUGOWA
UZ	USŁUGI ZDROWIA
UO	USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
MN1,U	STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	LASY
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-L j/p	DROGI I ULICE LOKALNE
KD-D j/p	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
KD-X	WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
KDW	DROGI WEWNETRZNE
KS	TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

△△△	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
═══	MINIMALNY ZAKRES PRZESTRZENNY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
⌓⌓⌓	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
┻	KAPLICZKA DO ZACHOWANIA
⊙	DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
▨	OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
▧	OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
⬬	OCZKA WODNE DO ZACHOWANIA
〰	RÓW ODWADNIAJĄCY DO ZACHOWANIA
▤	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH
○○○○○○○○○	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
□□□□□□□□□	GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

▩	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
▲■▲■▲■	GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
△□△□△□	GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
w.c. DN 500	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
ś.c. DN 300	STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
w.c. DN 300	GRANICE STREFY OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJI GAZOWEJ
- - - - -	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- - - - -	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
⬚	PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MESZKANIOWEJ
┗ _ _ _ _	PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR __/__/12 RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA_________ 2012 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON NIEMOTOWA I UL. CHWARZNIEŃSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska POIU nr G 138/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Justyna Sobczak-Kozłowska mgr Mirosława Bronk
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Elżbieta Pieśla, upr. nr 255/69 mgr inż. Anna Obruszewska, upr. nr POM/0247/POOS/09 inż. Danuta Stojaczyk
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sągin mgr Gabriela Fiutowska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka
ELEKTROENERGETYKA	inż. Tomasz Kuczyński
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński POIU nr G 151/2002

PLAN NR	DATA	SKALA	NR RYS.
2208	grudzień 2012	1:2000	1