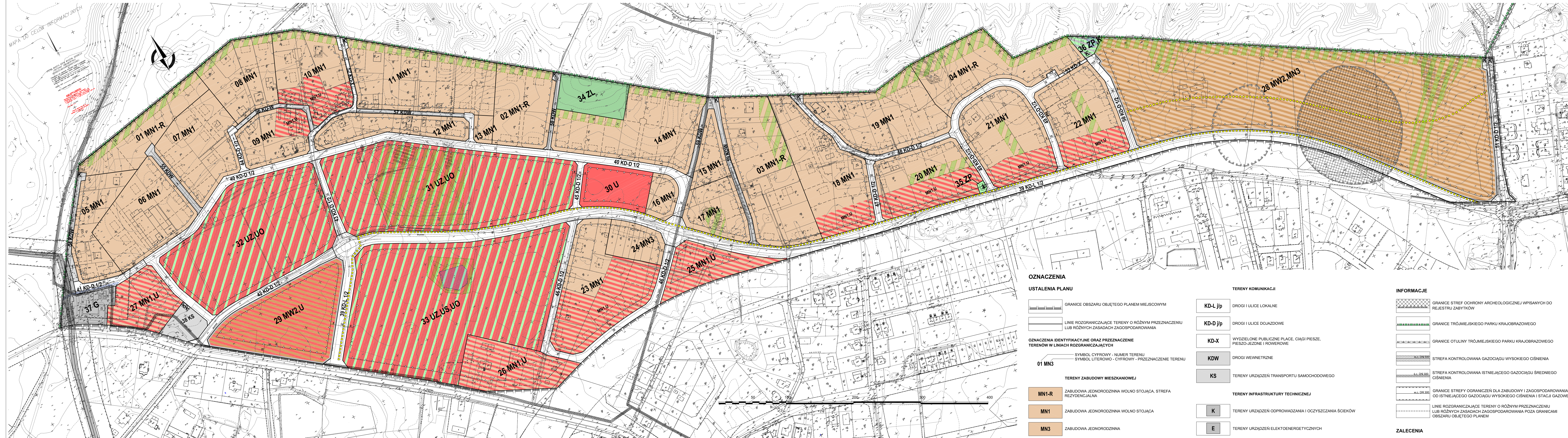
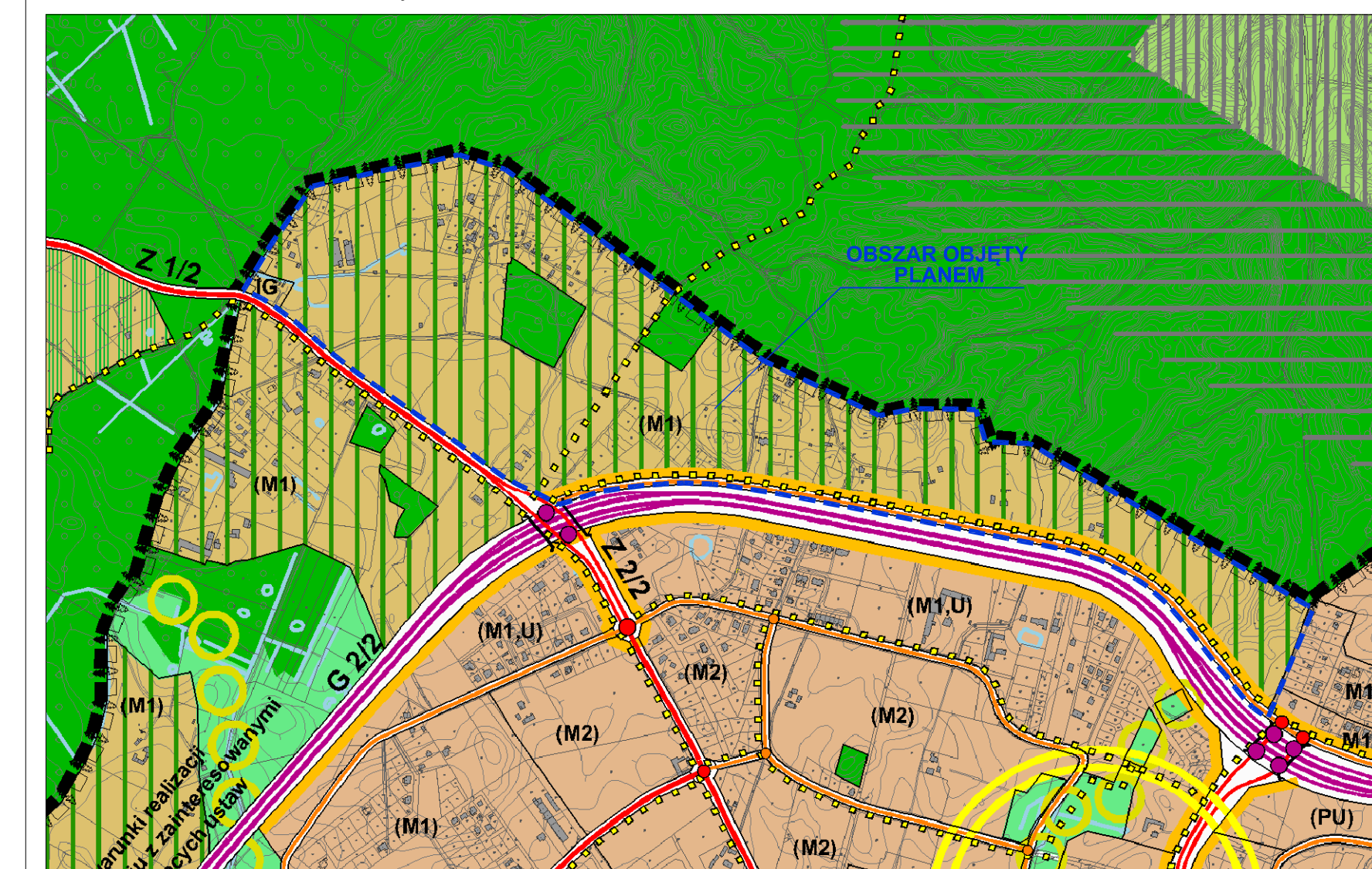


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI,
REJON NIEMOTOWA I UL. CHWARZNIĘŃSKIEJ
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

NR PLANU 2208



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYN
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



01

0,250,15

MN1-R

60%

0,92 ha9m

02

0,250,15

MN1-R

60%

1,00 ha9m

03

0,250,15

MN1-R

60%

1,94 ha9m

04

0,250,15

MN1-R

60%

1,48 ha9m

05

0,400,25

MN1

40%

0,83 ha9m

06

0,350,20

MN1

50%

1,41 ha9m

07

0,350,20

MN1

50%

1,27 ha9m

08

0,350,20

MN1

50%

1,05 ha9m

09

0,350,20

MN1

50%

0,75 ha9m

10

0,350,20

MN1

50%

1,22 ha9m

11

0,350,20

MN1

50%

1,92 ha9m

12

0,350,20

MN1

50%

0,77 ha9m

13

0,350,20

MN1

50%

0,12 ha9m

14

0,350,20

MN1

50%

1,85 ha9m

15

0,350,20

MN1

50%

0,37 ha9m

16

0,350,20

MN1

50%

0,26 ha9m

17

0,300,15

MN1

50%

0,67 ha9m

18

0,350,20

MN1

50%

1,62 ha9m

19

0,350,20

MN1

50%

1,61 ha9m

20

0,350,20

MN1

50%

1,29 ha9m

21

0,350,20

MN1

50%

1,47 ha9m

22

0,350,20

MN1

50%

1,34 ha9m

23

0,350,20

MN1

50%

1,82 ha9m

24

0,500,25

MN3

50%

0,43 ha9m

25

0,500,30

MN1,U

40%

0,69 ha9,5m

26

0,500,30

MN1,U

40%

1,01 ha9,5m

27

0,500,30

MN1,U

40%

0,71 ha9,5m

28

0,500,250,700,350,800,30

MW2,MN3

40%

8,67 ha9m14m15m

29

0,600,30

MW2,U

40%

1,84 ha11m12m

30

0,600,3060%30%

0,62 ha10m9m

31

1,200,40

UZ,UO

20%

4,09 ha13m(16,5m)14m(17,5m)

32

1,200,40

UZ,UO

20%

3,37 ha13m(16,5m)14m(17,5m)

33

0,800,30

UZ,US,UO

20%40%

5,51 ha12m13m

34

- -

ZL

-

0,54 ha-

35

- -

ZP

-

0,02 ha-

36

- -

ZP,K

-

0,10 ha-

A

23

4

1

5

A

PRZYZNACZENIE TERENU

1

POWIERZCHNIA TERENU

2

MAKSYMALNY WSKAZNIK INTESYFICYJNOŚCI ZABUDOWY

3

MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY

4

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNIELI

5

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MN3

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1-R ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA

MN1 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

MN3 ZABUDOWA JEDNORODZINNA

MW2 ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	ZABUDOWA USŁUGOWA
UZ	USŁUGI ZDROWIA
UO	USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
MN	STREFY DOPUSZCZALNE I LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	LASY
ZP	ZIELENI URZĄDZONA

```

graph TD
    TK[Terenowy Komunikacji] --> TUL[Tereny Usług Lokalnych]
    TK --> TUD[Tereny Usług Drogowych]
    TUL --> DL[Drogi i Ulice Lokalne]
    TUL --> DD1[Drogi i Ulice Drogowe]
    TUD --> DD2[Drogi i Ulice Drogowe]
    TUD --> DW[Drogi Wewnętrzne]
    
```

TERENOWY KOMUNIKACJI

- TERENY USŁUG LOKALNYCH**
 - DL** DROGI I ULICE LOKALNE
 - DD** DROGI I ULICE DROGOWE
- TERENY USŁUG DROGOWYCH**
 - DD** DROGI I ULICE DROGOWE
 - DW** DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K** TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- G** TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	NIEPRZEKRAĆCZALNE LINIE ZABUDOWY
	MINIMALNY ZAKRES PRZESTRZENNY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	KAPLICZKA DO ZACHOWANIA
	DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
	OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
	OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
	OCZKA WODNE DO ZACHOWANIA
	RÓW ODWADNIAJĄCY DO ZACHOWANIA
	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH
	GŁÓWNE CIĄGI PIEKZE PÓZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	GŁÓWNE TRASY ROOWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTÓW
	GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	GRANICE STREFY OGRANICZONEJ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJI GAZOWEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/549/12 RADY MIASTA GDYNIA
Z DNIA 19 GRUDNIA 2012 ROKU**

 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wandy 7/9, 81-341 Gdynia				
MIĘSJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON NIEOTOMIWA I UL. CHWARZNIENSKIEJ				
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Abiga Kowalska PKO nr 1/330202			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Justyna Sobczak-Kowalska mgr Mirosława Brach			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Elżbieta Pleś, urp. nr 25069 mgr AŻ. Anna Orłowska, urp. nr POMG401/POMSO9 inż. Szymon Szust			
BEZCOWNOŚĆ	mgr Paweł Szpil mgr Gabriela Falcowska			
KONSTRUKCJA	mgr inż. Model Jędrzejka			
ENERGIELEKTRYCZNA	inż. Tomasz Kuczyński			
DIREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kutyński PKO nr G 15/10202			
PLAN NR	2208	DATA	GRUDZIEŃ 2012	SKALA 1:2000
				NR RYS. 1