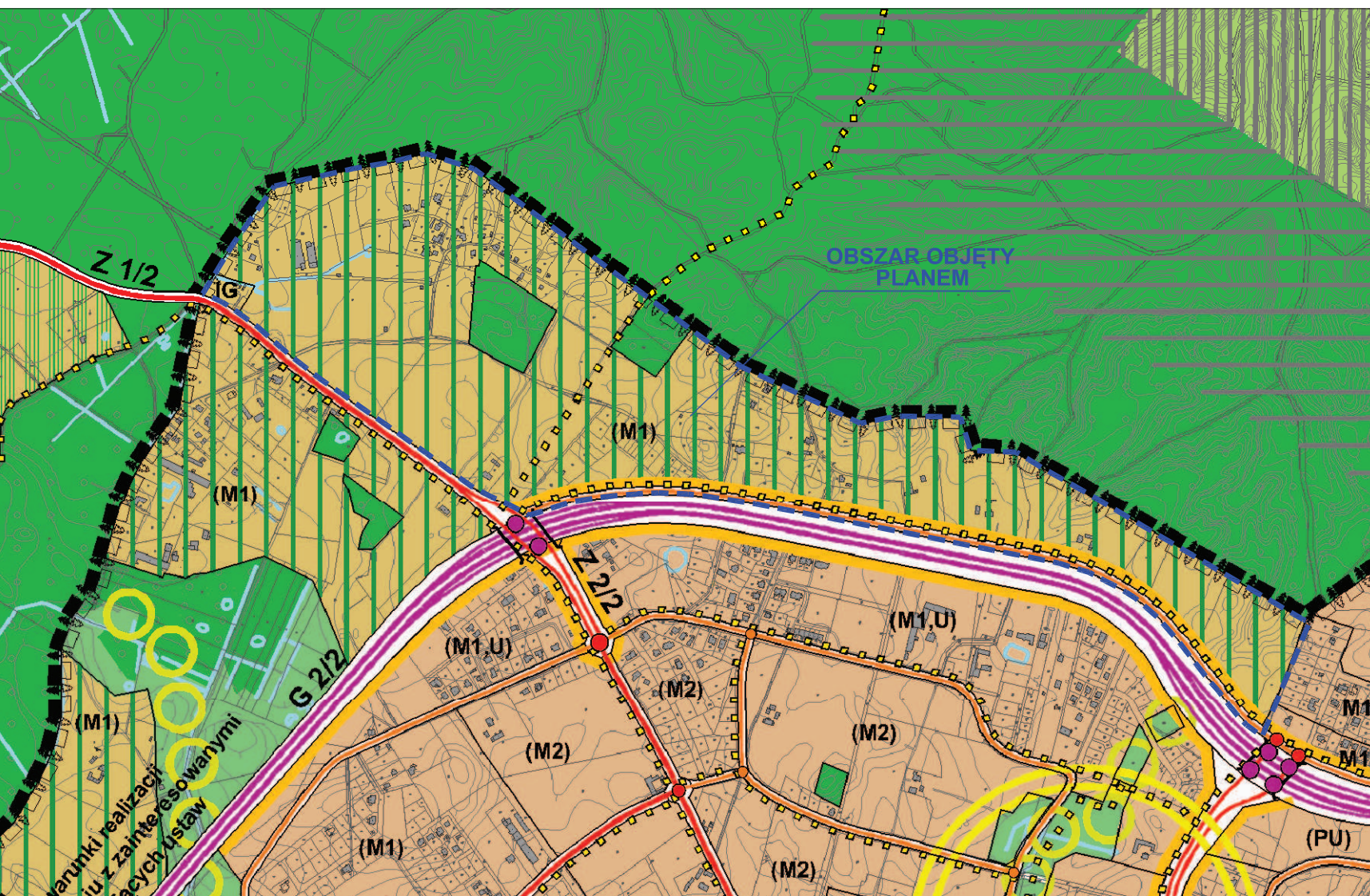


NR PLANU 2208



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI



WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY | ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN1-R 0,250,15 60% 0,92 ha9m	02 MN1-R 0,250,15 60% 1,00 ha9m	03 MN1-R 0,250,15 60% 1,94 ha9m	04 MN1-R 0,250,15 60% 1,48 ha9m	05 MN1 0,400,25 40% 0,83 ha9m	06 MN1 0,350,20 50% 1,41 ha9m	07 MN1 0,350,20 50% 1,27 ha9m	08 MN1 0,350,20 50% 1,05 ha9m	09 MN1 0,350,20 50% 0,75 ha9m
10 MN1 0,350,20 50% 1,22 ha9m	11 MN1 0,350,20 50% 1,92 ha9m	12 MN1 0,350,20 50% 0,77 ha9m	13 MN1 0,350,20 50% 0,12 ha9m	14 MN1 0,350,20 50% 1,85 ha9m	15 MN1 0,350,20 50% 0,37 ha9m	16 MN1 0,350,20 50% 0,26 ha9m	17 MN1 0,300,15 50% 0,67 ha9m	18 MN1 0,350,20 50% 1,62 ha9m
19 MN1 0,350,20 50% 1,61 ha9m	20 MN1 0,350,20 50% 1,29 ha9m	21 MN1 0,350,20 50% 1,47 ha9m	22 MN1 0,350,20 50% 1,34 ha9m	23 MN1 0,350,20 50% 1,82 ha9m	24 MN3 0,500,25 50% 0,43 ha9m	25 MN1,U 0,500,30 40%9,5m8m 0,69 ha9,5m	26 MN1,U 0,500,30 40% 1,01 ha9,5m	27 MN1,U 0,500,30 40% 0,71 ha9,5m8m
28 MW2,MN3 0,500,250,700,350,800,30 3m12m10m 8,67 ha	29 MW2,U 0,600,30 40% 1,84 ha11m12m	30 U 0,600,30 60%30% 0,02 ha10m9m	31 UZ,UO 1,200,40 20% 4,09 ha13m(16,5m)14m(17,5m)	32 UZ,UO 1,200,40 20% 3,37 ha13m(16,5m)14m(17,5m)	33 UZ, US, UO 0,800,30 20%40% 5,51 ha12m13m	34 ZL - - - 0,54 ha-	35 ZP - - - 0,02 ha-	36 ZP,K - - - 0,10 ha-
37 G - - 40% 0,41 ha4m	38 KS - 60m² 10% 0,24 ha5m	A B 2 3 4 5	A NUMER TERENU B PRZELĄCZENIE TERENU 1 POWIERZCHNIA TERENU 2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY 4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY					

TERENY KOMUNIKACJI

KD-L j/p	DROGI I ULICE LOKALNE
KD-D j/p	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
KD-X	WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KS	TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE
TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZYZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1-R	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
MN3	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
MW2	ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	ZABUDOWA USŁUGOWA
UZ	USŁUGI ZDROWIA
UO	USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
UIN/U	STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
TERENY ZIELENI I WÓD	
ZL	LASY
ZP	ZIELENI URZĄDZONA

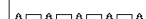
TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	LASY
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	NIEPRZERKALNE LINIE ZABUDOWY
	MINIMALNY ZAKRES PRZESTRZENNY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
	GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	KAPLICA DO ZACHOWANIA
	DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
	OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
	OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSŁWIENIE SIE MAS ZIEMNYCH
	OCZKA WODNE DO ZACHOWANIA
	RÓW ODWADNIAJĄCY DO ZACHOWANIA
	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCOWYCH
	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
	GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

	GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO POZA GRANICAMI OBSĘGOSTEJ PLANUJENIA
	GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFA KONTROLOWANA ISTNIEJĄCĄ GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	GRANICE STREFY OGRANICZONEJ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OD ISTNIEJĄCEJ GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJI GAZOWEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINIE RÓŻNICZĄCE ZABUDOWY WYKAZANE NA PLANIE GRANICAMI OBSĘGOSTEJ PLANUJENIA

ZAŁECENIA

	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/549/12 RADY MIASTA GDYNIA
Z DNIA 19 GRUDNIA 2012 ROKU**



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO M
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia



**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI,
REJON NIEMOTOWA I UL. CHWARZNIĘSKIEJ**

NAZWA RYSUNKU		RYSUNEK PLANU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Kowalska POLU nr 4 1380502		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Justyna Sobczak-Kowalska mgr Marianna Brzek		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. ESSANGE PRATA, inż. in 25569 mgr inż. Anna Olszewska, upr. nr PKM.043.PPO.05.09 inż. Dariusz Tręgacz		
GRODOWISKO	mgr Paweł Sugiński mgr Gabriela Flukiewicz		
KONWENCJA	mgr inż. Marek Jendryczyński		
ELEKTROENERGETYKA	inż. Tomasz Kuczyński		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. inż. Marek Kozłowski POLU nr 4 1310002		
PLAN NR	2208	DATA GRODOWISKO 2012	SKALA 1:2000
			NR RYS. 1