

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2013 r.

w sprawie : zmiany Uchwały NR XIV/266/11 Rady Miasta Gdyni z 23 listopada 2011 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę nieruchomości gminnych oraz ich obciążania<sup>1)</sup>

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami<sup>2)</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami<sup>3)</sup>) i art.151, 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami<sup>4)</sup>), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmienia się Uchwałę NR XIV/266/11 Rady Miasta Gdyni z 23 listopada 2011 r. w sprawie: zasad oddawania w dzierżawę nieruchomości gminnych oraz ich obciążania w ten sposób, że w podstawie prawnej wykreśla się art. 305a a w to miejsce wpisuje art. 305<sup>1</sup>, a do treści ust. 1 w § 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„pkt 4) zapewnienia dostępu do budynku lub innego urządzenia, przy wznoszeniu którego przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, stanowiącego własność gminy”.

2. Do paragrafu 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„ust. 3. Rzecz można obciążyć prawem do jej używania i do pobierania jej pożytków (użytkowanie).”.

3. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
*S. Szwabski*

<sup>1)</sup> Uchwały Nr XIV/266/11 Rady Miasta Gdyni z 23 listopada 2011 r.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r.: Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111 Nr 223, poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r.: Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r., poz. 567.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429.

<sup>4)</sup> Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733; Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431, Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, Nr 131, poz. 1075, z 2010 Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370.

## UZASADNIENIE

W podstawie prawnej Uchwały NR XIV/266/11 Rady Miasta Gdyni z 23 listopada 2011 r. w sprawie: zasad oddawania w dzierżawę nieruchomości gminnych oraz ich obciążania przytoczony jest art. 252 kodeksu cywilnego. Przepis tego artykułu stanowi, iż rzecz można obciążyć prawem do jej używania i do pobierania jej pożytków (użytkowanie). Intencją Rady Miasta było zatem uregulowanie zagadnień dotyczących użytkowania jako jedną z zasad obciążania nieruchomości gminnych, jednakże stan ten nie został odzwierciedlony w treści cytowanej wyżej uchwały.

Niezbędne jest również zmiana podstawy poprzez wykreślenie art. 305a a w to miejsce wpisanie art. 305<sup>1</sup>, zgodnie z brzmieniem tego przepisu w kodeksie cywilnym.

Celowym jest wprowadzenie do wymienionej wyżej uchwały instytucji odpowiedniej służebności gruntowej tzw. służebności budynkowej, która jest uregulowana w przepisie art. 151 kodeksu cywilnego. Wynika to z faktu, iż przygotowanie nieruchomości gminnej do sprzedaży niejednokrotnie wymusza konieczność ustanowienia na nieruchomości objętej tą sprzedażą służebności budynkowej. Sytuacja taka zachodzi w szczególności w przypadkach, gdy nieruchomość sprzedawana zabudowana została częścią budynku na skutek przekroczenia granicy przez właściciela nieruchomości przyległej.

Mając na względzie przedstawiony stan faktyczny projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.