

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2013 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy ul. Halickiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami¹⁾), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych w Gdyni przy ul. Halickiej, o łącznej powierzchni 4.873 m² oznaczonych na karcie mapy KM 69 obręb Gdynia, obejmujących działki: nr 444/47, nr 509/47 oraz oznaczonych na karcie mapy KM 76 obejmujących działkę nr 577/2, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00024645/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz.908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały są zabudowane nieruchomości obejmujące działki: nr 444/47, nr 509/47 oznaczone na karcie mapy KM 69 oraz nr 577/2 oznaczoną na karcie mapy KM 76 o łącznej powierzchni 4.873 m², położone w Gdyni przy ul. Halickiej.

Dzierżawcą ww. nieruchomości jest KODAL Centrum Hydrauliki Siłowej Sp. z o.o., na podstawie umowy zawartej dnia 1 listopada 2003r. i obowiązującej do 30 października 2013 roku. Specyfiką firmy Kodal była działalność w zakresie produkcji pomp i silników hydraulicznych, modernizacji i remontów maszyn, projektowania układów napędu i sterowania. Prowadzenie opisanej wyżej działalności jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu, przyjętego Uchwałą nr XXVIII/648/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 roku.

KODAL ma wobec Gminy zaległości z tytułu opłat czynszu dzierżawnego w wysokości ponad 400 tys. zł. Spółka ta nie posiada żadnego majątku i w związku z tym prowadzone wobec niej postępowania windykacyjne były bezskuteczne.

Do Miasta wpłynęła propozycja DBM Sp.z o.o. w zakresie wstąpienia tej Spółki w miejsce dotychczasowego dzierżawcy tj. KODAL Sp. z o.o. DBM Sp. z o.o. oświadczyła, że posiada 100% udziałów firmy KODAL i deklaruje przejąć niespłacone przez dzierżawcę zobowiązania wobec Gminy oraz wnioskuje o zawarcie nowej umowy dzierżawy na kolejne 10 lat.

DBM Sp. z o.o. gwarantuje utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia w liczbie ok. 45 pracowników. Planuje rozbudowę bazy produkcyjnej, kontynuację i rozwój dotychczasowej działalności usługowo-produkcyjnej na dzierżawionym terenie, ze szczególnym uwzględnieniem działalności w branży stoczniowo-remontowej, wykonywaniem konstrukcji stalowych, budowy jednostek do obsługi farm rybnych i wiatrowych, budowy konstrukcji ekranów dźwiękochłonnych oraz rozwiązań w zakresie projektowania i konstrukcji systemów hydrauliki siłowej. Powyższe działania umożliwią znacząco zwiększyć zatrudnienie. Wskazane rozwiązania wymagają nakładów finansowych, na które spółka jest przygotowana.

Spółka DBM przyjęła warunki umowy przejęcia długu firmy Kodal. Warunki ww. umowy są następujące: DBM wpłaci Gminie I ratę w wysokości 100 tys. zł a pozostałą kwotę w 48 miesięcznych ratach oraz regulowanie bieżącego czynszu wynikającego z umowy obowiązującej do 30 października b.r. W nowej umowie dzierżawy Spółka ta będzie regulowała czynsz ustalony na podstawie tabeli stawek czynszu dzierżawnego.

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy ze Spółką DBM jest uzasadnione ze względu na aspekt gospodarczy i społeczny. Umożliwi odzyskanie Gminie należności finansowych. Zapewni również ciągłość miejsc pracy oraz funkcjonowanie bazy produkcyjnej i działalności w branży stoczniowo-remontowej.

Niniejszy projekt uchwały Rady Miasta, po jej podjęciu, upoważnia Prezydenta do zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej np. 10 lat – *propozycja przyjęcia czasu obowiązywania umowy*, dotyczącej przedmiotowych nieruchomości gminnych.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt uchwały.

Iwona Kocięcka,

wew. 85-05,

MGG. 6845.104.2013