

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na wschód od ul. Świętokrzyskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami²⁾)**Ra
da Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na wschód od ul. Świętokrzyskiej.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem obejmują część tzw. Kaczych Buków i przebiegają:

- od północy, wschodu i południa – wzdłuż granicy terenów leśnych i ciągu pieszo-rowerowego biegnącego wzdłuż lasu,
- od zachodu – wzdłuż planowanej ulicy lokalnej – ul. Świętokrzyskiej.

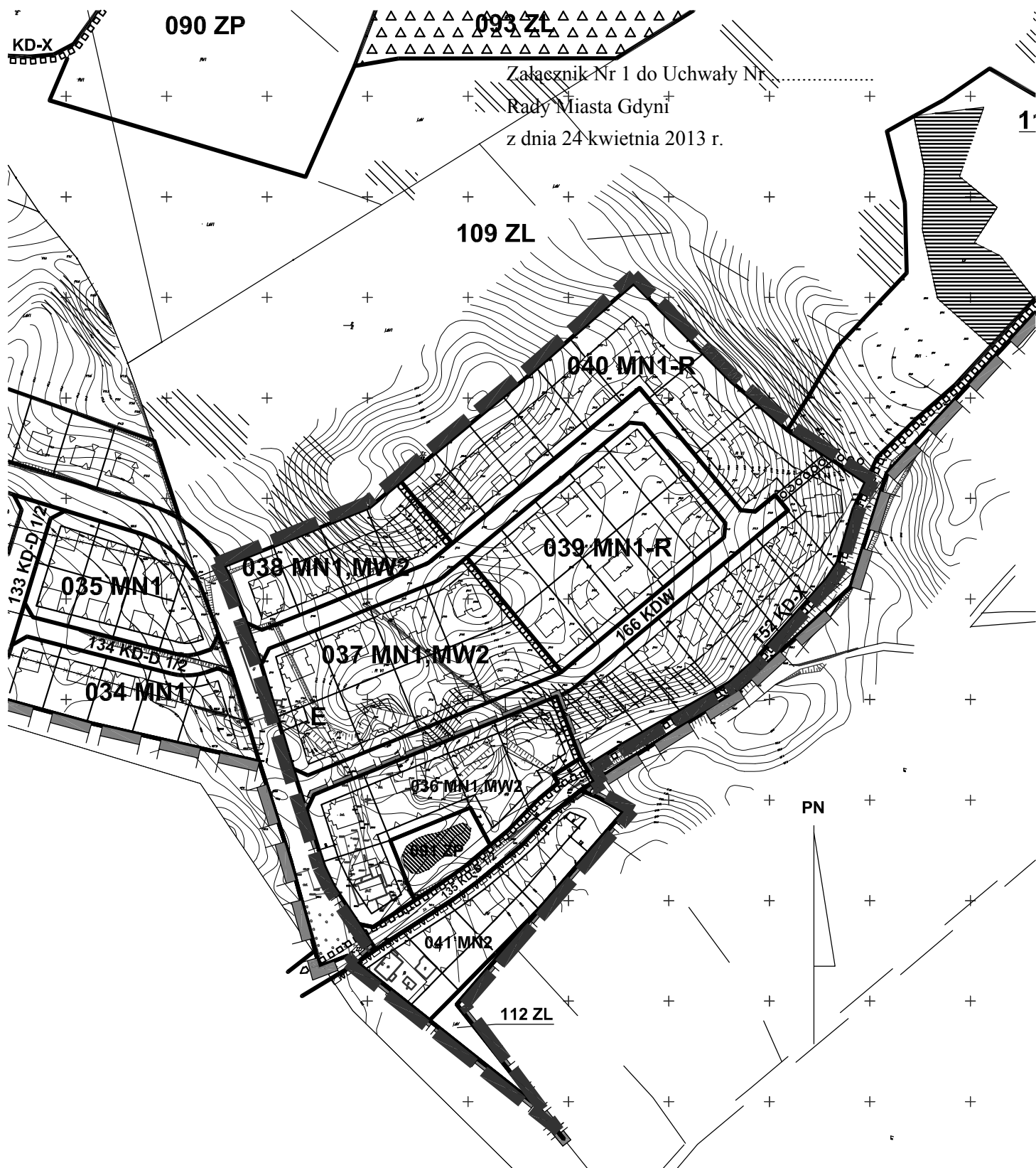
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 roku, poz. 153.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku, poz. 21.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA GDYNI Z DNIA
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO
NA WSCHÓD OD UL.ŚWIĘTOKRZYSKIEJ

Uzasadnienie

W dniu 27 czerwca 2007 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr IX/227/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki. W dniu 27 stycznia 2010 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XXXIX/857/10 w sprawie uchwalenia zmiany ww. planu miejscowego.

Sporządzenie zmiany planu dla rejonu ulicy dojazdowej 135 KD-D 1/2 zostało przewidziane w programie prac planistycznych na lata 2011-2014. Konieczność sporządzenia zmiany planu jest spowodowana dokonaną korektą wydzieleni geodezyjnych (po wznowieniu punktów granicznych), co spowodowało brak dostępu do drogi publicznej działek budowlanych, wydzielonych z działki nr 55/1 k.m. 10. Korekta przebiegu ulicy 135 KD-D 1/2 zapewni ten dostęp.

Właściciele dz. nr 83 k.m. 10, o powierzchni ok. 5,5 ha, położonej po przeciwległej stronie ulicy 135 KD-D 1/2, wnieśli o zmianę planu w obrębie ich działki. Planują na niej inwestycję, polegającą na budowie osiedla – zespołu 58 domów jednorodzinnych wolno stojących.

Proponowana we wniosku zmiana polegać ma m.in. na zamianie przeznaczenia terenów *zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej, strefa rezydencjalna MN1-R* (039 MN1-R i 040 MN1-R), na *zabudowę jednorodziną wolno stojącą MN1* oraz zmianie kilku zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na terenach (od 036 do 040) jak: rodzaj dachu, min. pow. działki budowlanej, min. szerokość frontu działki oraz zmianie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla domów sytuowanych na terenach o dużych spadkach.

Dołączona do wniosku koncepcja architektoniczna potwierdza zasadność uwzględnienia proponowanych zmian – np. dopuszczone w planie dwie kondygnacje, na dużych spadkach nie dają możliwości racjonalnego zagospodarowania terenu. Realizacja osiedla z uwzględnieniem proponowanej koncepcji zapewni uzyskanie osiedla mieszkaniowego o spójnym charakterze zabudowy oraz uporządkowanym zagospodarowaniu terenu. Uzasadnia to sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na wschód od ul. Świętokrzyskiej z uwzględnieniem całego obszaru dz. nr 83.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zostaną szczegółowo przeanalizowane i zweryfikowane w trakcie prac planistycznych.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z dn. 27 lutego 2008 r.).

Studium określa obszar planu jako *strefę funkcjonalną miejską* i przewiduje w jej obrębie – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Część obszaru planu znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obszaru objętego prawną ochroną przyrody.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RP. 6721.AK.2013