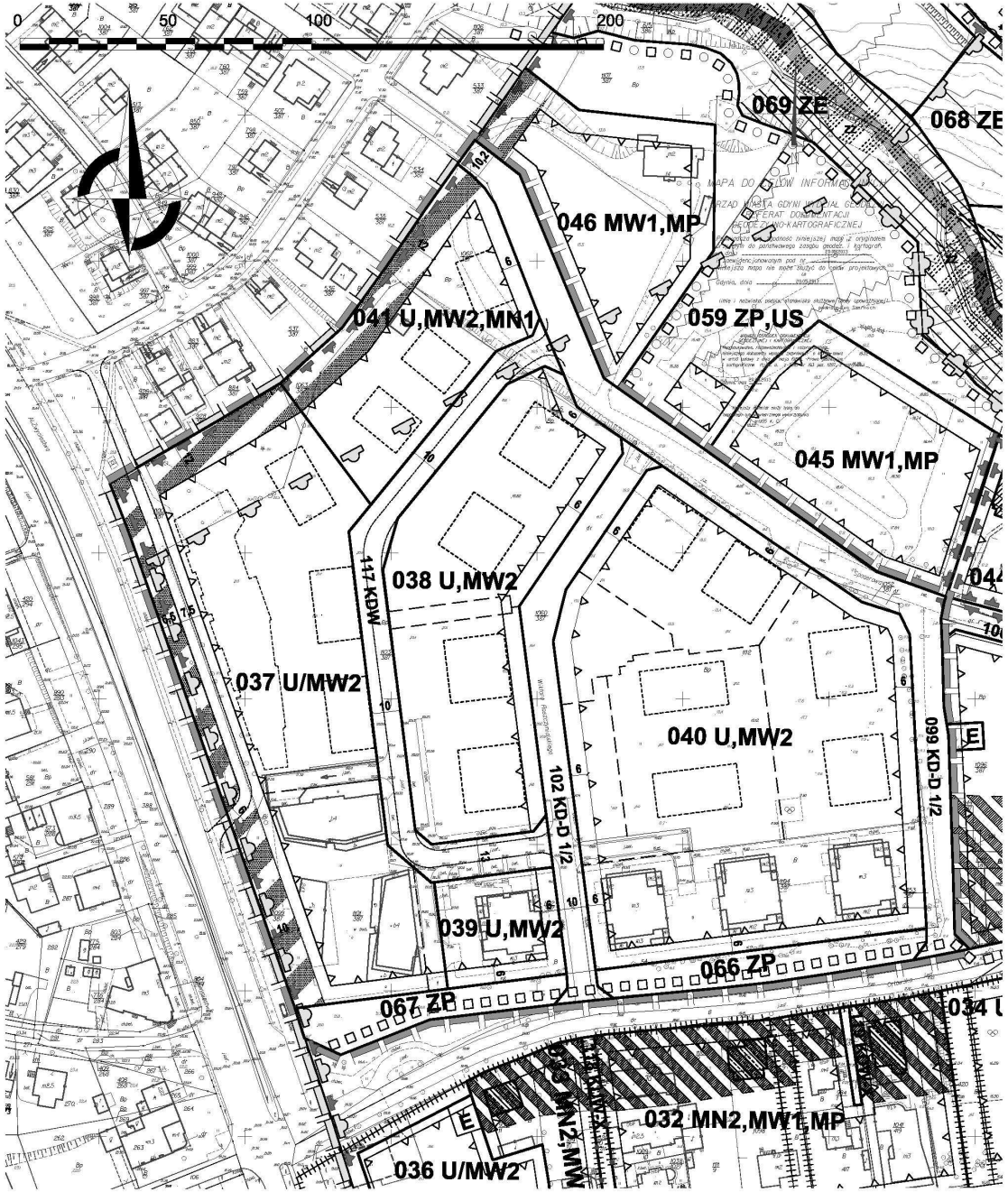
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI

1503z



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — USŁUGI

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KDW — DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ŚCIEŻKI ROWEROWE

GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONYCH W PLANIE

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI

INFORMACJE I ZALECENIA

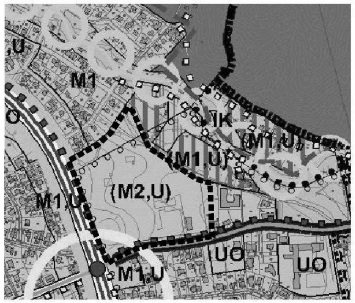
GRANICE STREFY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO,
GRANICE STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU INTEGRALNIE ZWIĄZANEGO Z ZESPOŁEM ZABYTKOWYM

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH

PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY

PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

granice obszaru objętego zmianą planu

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne

ciągi wielofunkcyjne

STREFY FUNKCJONALNE

strefa miejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

U — tereny wbudowanych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

drogi główne - klasy GP, G (linia przerywana oznaczono przebieg tunelowy)

wskazujące drogi lokalne - klasy L

Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW

strefy ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR __/__/__
RADY MIASTA GDYNI Z DNIA _____2013 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI

NAZWA RYSUNKU	PROJEKT PLANU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska - POIU nr G 138/2002	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Izabela Gendek	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Inż. Danuta Stojaczyk	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Flutowska	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karczyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002	
PLAN NR 1503z	DATA MAJ 2013	SKALA 1:1000 NR RYS. 1