

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Rungurskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej jako działka **nr 598/45 o pow. 9 m<sup>2</sup>** oraz **nr 592/44 o pow. 144 m<sup>2</sup>** ozn. na **km 69** obręb Gdynia zapisane w **KW GD1Y/00008934/0** jako własność Gminy Miasta Gdyni – w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
*S. Szwabski*

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806; Dz.U.2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz.U.2002 r. Nr 153 poz.1271; Dz.U.2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz.U.2002 r. Nr 214 poz.1806; Dz.U.2005 r. Nr 172 poz.1441; Dz.U.2006 r. Nr17 poz.128; Dz.U.2005 r. Nr 175 poz.1457; Dz.U.2006 r. Nr 181 poz.1337; Dz.U.2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, nr 40 poz. 230; z 2011 r. nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 21 poz. 113, nr 217 poz. 1281, nr 149 poz. 887; Dz. U. 2012 r. poz. 567; Dz. U. z 2013 r. poz. 153.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w projekcie uchwały Rady Miasta Gdyni jako działka nr 598/45 o pow. 9 m<sup>2</sup> oraz nr 592/44 o pow. 144 m<sup>2</sup> ozn. na km 69 obręb Gdynia zapisana jest w KW GD1Y/00008934/0 jako własność Gminy Miasta Gdyni – w użytkowaniu wieczystym Zrzeszenia Właścicieli i Zarządców Domów w Gdyni.

Na mocy decyzji Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.01.2012 r. nr RAAII.6740.712.2011.KB-853/ulica o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie ulicy Stryjskiej i Przemyskiej w Gdyni” działki nr 183/44 i nr 186/45 ozn. na km 69 obręb Gdynia uległy podziałowi m. in. na działki nr 591/44, nr 592/44, nr 596/45 i nr 598/45.

Przedmiotowa decyzja wydana została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 ze zm.).

Zgodnie z przepisami ww. ustawy i w oparciu o ww. decyzję działki nr 591/44 i nr 596/45 przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gdyni, natomiast powstałe w wyniku tego podziału działki nr 592/44 i nr 598/45 ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie stanowią działek budowlanych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zostało to potwierdzone opinią Wydziału Urbanistyki nr UAK.6724.709.2012.MT w związku z czym należy uznać, że w przypadku tych działek zachodzi przesłanka dla wystąpienia z roszczeniem o ich wykup jako działek niesamodzielnych przez gminę.

Wieczysty użytkownik wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowych działek na rzecz Gminy Miasta Gdyni wskazując, iż nie nadają się one do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. Art. 13 ust. 3 ww. ustawy stanowi, że jeżeli w oparciu o jej przepisy przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe wykup ww. działek na rzecz Gminy Miasta Gdyni jest uzasadniony.

opr. M. Rogocki wew. 8504

MGZ.MR.6822.99.2012