



nr sprawy 12/2013

Pogórze, dnia 17.06.2013r.

dotyczy: *przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 000 000 € na wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa budynku biurowo - socjalnego dla służb utrzymania lotniska Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo”.*

Pytanie 1 Czy instalacja odgromowa jest w zakresie wykonania przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z punktem 3.4.1 SIWZ przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej oraz elewacji aluminiowej.

Pytanie 2 W jednym opisie jest aby był UPS dla wszystkich linii a w projekcie elektrycznym już go nie ma, a instalacja dla gniazd Data oraz zwykłych jest wspólna i bez przełącznika typu bayPass. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z dostawy i montażu UPS zasilającego wszystkie obwody elektryczne typu DATA oraz osobnego okablowania gniazd 230V i gniazd 230V typu DATA. Zamawiający wymaga dostawy i montażu UPS w szafie typu RACK 19” 15U wiszącej w pomieszczeniu 0.6 Kuchnia. UPS będzie gwarantował napięcie dla urządzeń zlokalizowanych w szafie w czasie zaniku zasilania podstawowego. UPS powinien charakteryzować się poniższymi parametrami: moc 2kVA, zasilanie 1-faz, typ pracy Line-interactive, czas przełączania 2-6 ms, sprawność (w trybie normalnym) >98%, UPS o wielkości 2U, praca UPS zobrazowana na panelu LCD, zakłócenia stanu pracy alarmowane dźwiękiem, ochrona przeciwprzepięciowa. UPS musi być przystosowany do współpracy z agregatem prądotwórczym, posiadać złącze EPO oraz posiadać możliwość dołączania modułów zewnętrznych baterii.

Pytanie 3 Bardzo prosimy o szczegóły co do połączenia z istniejącą siecią (tel/kom).

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całej instalacji logicznej kat. 6a przewidzianej w dokumentacji projektowej łącznie z zakończeniami po obu stronach wliczając patchpanel, będący po stronie Wykonawcy. System okablowania strukturalnego musi być zgodny z aktualnie wykorzystywanym przez Zamawiającego systemem firmy Reichle&DeMasari.

Pytanie 4 Ile czujek PIR, kontraktonów na oknach czy też drzwiach (powiedziane jest że na wszystkich w sanitariatach też?), szyfratorów należy zainstalować i w jakim systemie (producencie np. Satel) – nie ma nic oprócz krótkiego opisu, prosimy o rozwinięcie szczegółów.

Odpowiedź: Opis znajduje się w części Projekt Wykonawczy „Opis Techniczny – branża elektryczna i teletechniczna” pkt.1.5 oraz rys. EL 05. Zastosowany system to system z centralą MAP5000 firmy BOSCH, który został przedstawiony w opisie i legendzie rysunków.

Pytanie 5 W dokumentacji Projekt wykonawczy Zagospodarowanie terenu w p 1.6.3 jest sformułowanie „Kanalizacja deszczowa –odpływ wody na posesje, spadek terenu ukształtowany tak by woda odpłynęła do najbliższego wpustu deszczowego”. Prosimy o

doprecyzowanie zakresu prac Wykonawcy, czy kształtowanie terenu jest w zakresie prac do wykonania.

Odpowiedź: Kanalizacja deszczowa to wykonanie pionów spustowych z dachu i wylewek tak by woda deszczowa swobodnie wylewała się na teren wokół budynku, nie przewiduje się dodatkowego kształtowania terenu.

Pytanie 6 Czy dopuszczalne jest zamienienie wyrzutni dachowych i wywiewek kanalizacyjnych z dachowych na ściennie przy zachowaniu parametrów. W związku z małym spadkiem dachu rozwiązanie przyjęte w dokumentacji może prowadzić do przecieków.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Odpowiednie uszczelnienie przejścia przez dach przewodów nie dopuści do przecieków.

Pytanie 7 Prosimy o określenie materiałów do wykonania stropów w budynku. Brak jest jednoznacznej informacji w dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy użyć następujących materiałów tj. podłoga: blacha trapezowa, wełna mineralna, płyta cementowo-drzazgowa, dach: płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej oraz dach dwuspadowy systemowy. Opis znajduje się w dokumentacji Projekt Wykonawczy Opis Techniczny-Architektura pkt. 1.13.

Pytanie 8 We wzorze umowy (§7 p 16) stwierdzono, że Wykonawca w przypadku nałożenia przez organ administracji publicznej na Zamawiającego obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, pozwolenie takie uzyska w ramach terminu wyznaczonego umową. Bardzo prosimy o jasne stwierdzenie kto załatwia pozwolenie na użytkowanie i w jakim terminie.

Odpowiedź: Zgodnie z §7 pkt. 16 zawartym w projekcie umowy Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający **nie ustalił terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie**, a wskazał jedynie w §22 ust. 2 lit. e) termin zakończenia robót budowlanych oraz zgłoszenia gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki po zgłoszeniu gotowości do odbioru przystąpić do procesu uzyskania pozwolenia na użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 9 Na wykonawcę nałożono obowiązek obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz uaktualnieniem dokumentacji geodezyjnej w odpowiednich wydziałach organach administracji publicznej i RZI Gdynia (mapy zasadnicze i ewidencyjne) w terminie realizacji umowy. Bardzo prosimy o jasne określenie terminu realizacji wszystkich tych czynności, podkreślamy, że w części drugiej wymienionych obowiązków terminy liczone są w miesiącach od fizycznego zakończenia prac.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że terminem realizacji ww. czynności jest termin zgłoszenia gotowości do odbioru i został wyznaczony na dzień 12.09.2013r. Jednocześnie Zamawiający zmienia termin zakończenia i zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych z dnia 12.09.2013r. na dzień **30.09.2013r.**

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.