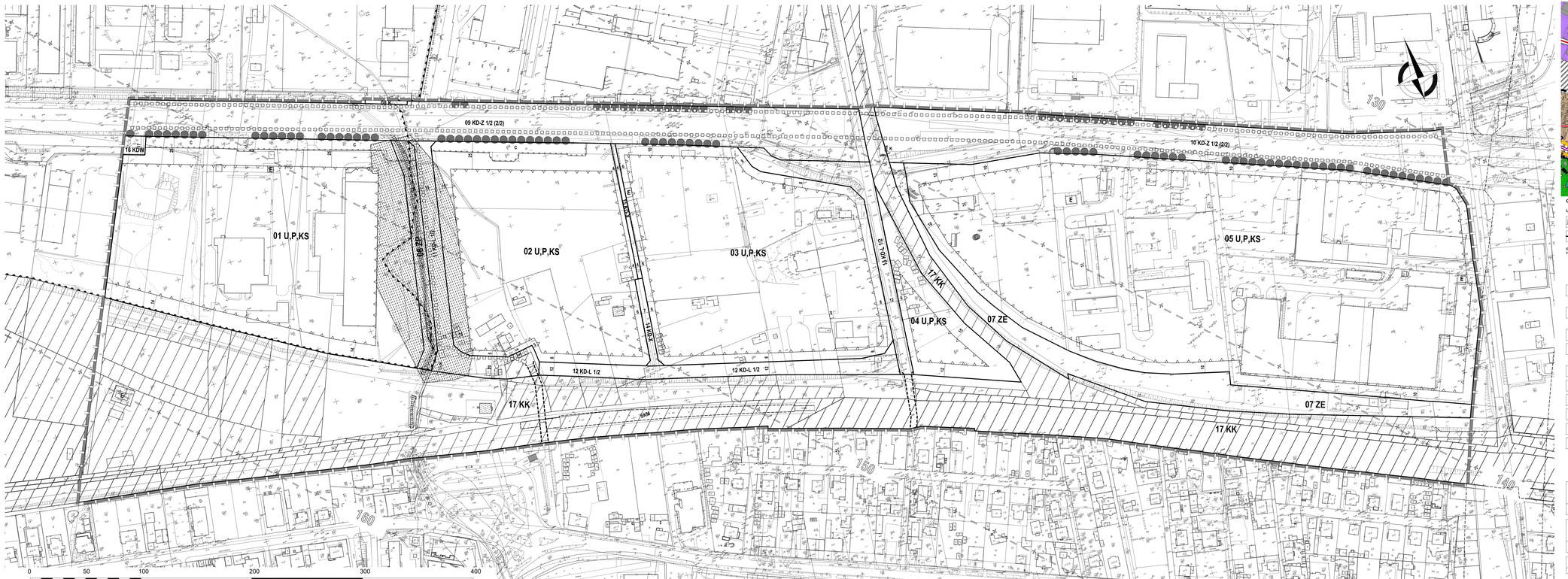
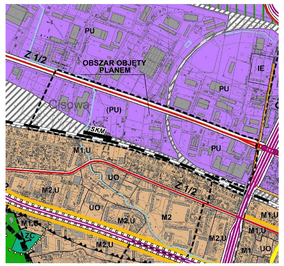
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CISOWA W GDYNI, REJON ULIC HUTNICZEJ I PIASKOWEJ

NR PLANU 0501

RYSUNEK PROJEKTU PLANU, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

STREFY FUNKCJONALNE
- strefa nadmorska
- strefa portowo – przemysłowo – usługowa

STRUKTURA FUNKCJONALNA – PRZEZNACZENIE TERENÓW
OZ, WO, - tereny zdekomponowane i rozwijające

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- PU — tereny produkcyjno – usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(dopuszcza się lokalizację innych terenów komunikacji wspólnie z tą funkcją podstawową o ile nakazy ustaleń tych na przeważają)
- droga główna – klasy GP, G (linia rozgraniczająca drogi w przekroju tunelowym)
- droga zbiorcza – klasy Z
- droga lokalna – klasy L
- rondo
- rozbudowa drogi krajowej – klasy S
- linia kolejowa
- przystanek SKM / kolei metropolitalnej / przystanek kolejowy w ciągu komunikacyjnym

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- granice obszaru formy ochrony przyrody, typ i nazwa

TERENY ZAMKNIĘTE
- tereny zamknięte kolejowe

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
- granice obszarów miasta Gdyni
- strefy przekształceń / obiekt wyróżnia

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- 01 U,P,KS — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA

TERENY KOMUNIKACJI
- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-X — WYDZIELONE OGÓLNODOSTĘPNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNIE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- C — TERENY URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- T — TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C; OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI
- CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA
- TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE
- GRANICE PROJEKTOWANEJ I STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "PLNIA"
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU (O KANON OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ)
  K – KANALIZACJA DESZCZOWEJ I SANITARNEJ C – KANAŁU MAGISTRALI CIEPŁNE
- **POWIĄZANE OGRANICZAJĄCE W STOCZNI I LOTNISKA**
  POZIOMICE – LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYŹNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
  WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.

ZALECENIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU SKM GDYNIA CISOWA
- REJONY LOKALIZACJI PRZEJŚĆ SŁUŻĄCYCH KOMUNIKACJI PIESZEJ

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	2,00	0,60	02	2,00	0,60	03	2,00	0,60			
U,P,KS		5%	U,P,KS		5%	U,P,KS		5%			
4,78 ha	25 m		3,33 ha	25 m		3,88 ha	25 m				
04	2,00	0,60	05	2,00	0,60						
U,P,KS		5%	U,P,KS		5%						
0,67 ha	25 m		0,92 ha	25 m							

A – NUMER TERENU
B – PRZEZNACZENIE TERENU
C – POWIERZCHNIA TERENU
1 – MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
2 – MINIMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ ZABUDOWY
3 – MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
5 – MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CISOWA W GDYNI, REJON ULIC HUTNICZEJ I PIASKOWEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W OKRESIE OD 7.12.2012 r. DO 07.2014
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Kierkosz mgr inż. arch. Jacek Kierkosz
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Zbigniew Majchrzak mgr Ludwig Nowak
KOMUNIKACJA	mgr inż. Wanda Jendrzejczyk
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr. Dorota Grabowska mgr inż. Anna Kozłowska
ELEKTROENERGETYKA	
RZĘDOWNIK	mgr Paweł Gajek mgr inż. Piotr Jakowski
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Iwona Kierkosz mgr inż. arch. Jadwiga Ewa Wiśniewska-Wilczyńska

PLAN NR	0501	grudzień 2013	1:1000	ARKUSZ NR	1