

PROTOKÓŁ Nr 0099983

z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością
..... PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE MIEJSKIEJ
położonym w GDYŃA przy ul. CHWAŚCZYŃSKA nr 163A
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
..... ROJPCIA przy współudziale DYLIŃSKI M w oparciu o art. 62 ustawy Prawo
Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 156 poz. 1118) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej
podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.
Kontrolą objęto przewodów kominowych, w tym: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych
łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym
i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość jedn.	Ocena	Ilość jedn.	Ocena	Uwagi (uzupełnienia) dot. kolumny 6
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drożność przewodów kominowych		dobry			
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach		dobry			
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		dobry			
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia) a/ przewodów kominowych na całej ich długości b/ kanałów, czopuchów, rur, łączników c/ nasad kominowych d/ drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych		dobry			
5.	Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, grzejniki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		dobry			
6.	Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np: materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują.					

Blizszy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu. Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3/4 tabeli nadają się, z kol. 5/6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI Wzrost 2014

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 04.09.2013

Protokół otrzymują:

1. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego.
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę.
3. Właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń).

Ustalenia zawarte w protokóle
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę

(podpis właściciela – zarządcy obiektu
budowlanego)

(podpis i pieczęć
mistrza kominarskiego)