

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA GDYNIA

na dzień 31.12.2013 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art.267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2013 poz.885 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Na koniec 2013r. majątek miasta w wartości brutto wynosił 4.445 mln zł. W strukturze majątku komunalnego dominował rzeczowy majątek trwały, który stanowił 91,9% majątku miasta. Majątek ten stanowiły głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

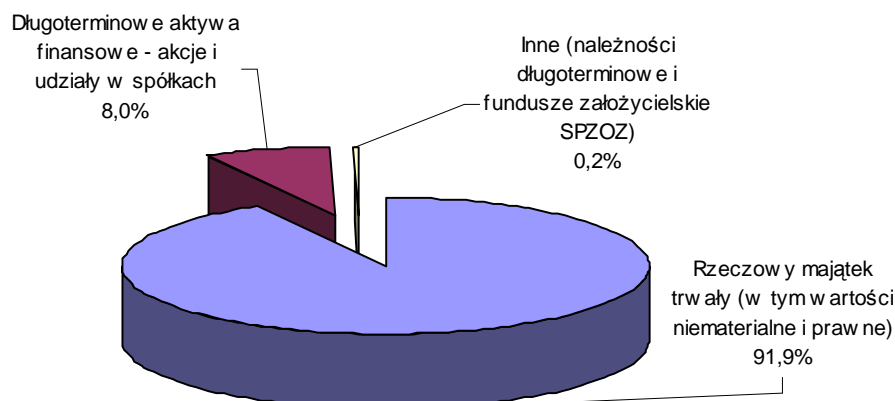
Długoterminowe aktywa finansowe tj. udziały i akcje w jednoosobowych spółkach Gminy oraz spółkach prawa handlowego stanowiły 8% majątku ogółem. Udział pozostałych składników majątkowych w ogólnej wartości majątku był niski i wynosił 0,2%.

MAJĄTEK MIASTA GDYNIA W WARTOŚCI BRUTTO

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2013	Stan na 31.12.2013	Struktura w %
I.	Rzeczowy majątek trwały (w tym wartości niematerialne i prawne)	3 766 009	4 083 965	91,9
II.	Długoterminowe aktywa finansowe - udziały w spółkach	326 512	353 707	8,0
III.	Inne (należności długoterminowe i fundusze założycielskie SPZOZ)	5 013	6 995	0,2
	Razem	4 097 534	4 444 667	100,0

Struktura mienia komunalnego w 2013 roku



I. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY MIASTA GDYNI

Wartość księgowa brutto rzeczowego majątku trwałego wg Miasta Gdyni na dzień 31 grudnia 2013r. wyniosła 4.084 mln zł .

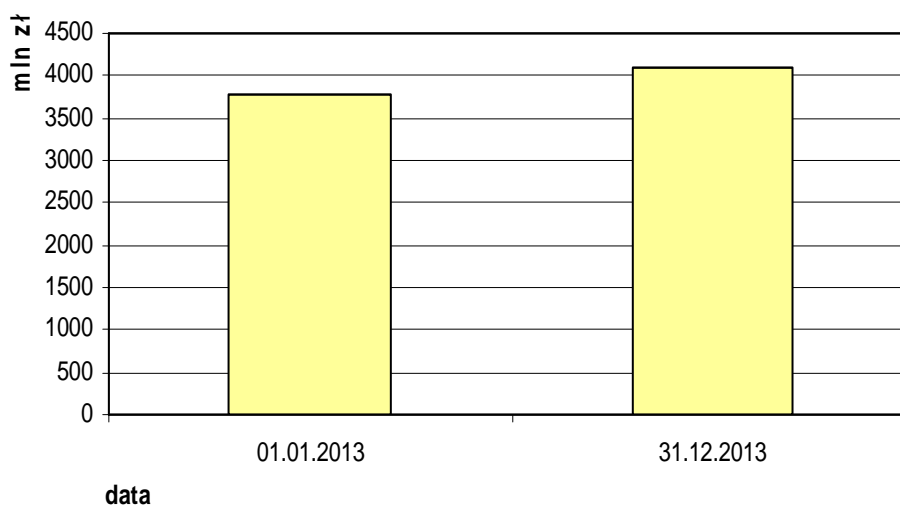
w tys.zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2013			Stan na 31.12.2013		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
I.	Wartości niematerialne. i prawne	12 517	9 632	2 885	14 485	11 053	3 432
II.	Środki trwałe powyżej 3500 zł	1 996 022	695 978	1 300 044	2 242 534	776 391	1 466 143
III.	Pozostałe środki trwałe poniżej 3500 zł	71 844	71 844	0	75 631	75 631	0
IV.	Grunty	1 559 892	0	1 559 892	1 564 462	0	1 564 462
V.	Środki trwałe w budowie	125 734	0	0	186 853	0	0
	Majątek ogółem	3 766 009	777 454	2 862 821	4 083 965	863 075	3 034 037

W 2013r. wartość rzeczowego majątku trwałego w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 318 mln zł, to jest o 8,4 % wartości ogółem.

Wzrost wartości majątku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych w 2013 r. Zwiększenie majątku nastąpiło głównie w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w wyniku zakończenia jego budowy i zakupu środków trwałych na kwotę 173,5 mln zł, a także w Zarządzie Dróg i Zieleni w wyniku realizacji wielu inwestycji drogowych. Środki trwałe w budowie czyli inwestycje wzrosły o 56 mln zł. Urząd Miasta zwiększył wartość majątku m.in. o modernizację systemu monitoringu na terenie miasta oraz sprzętu multimedialnego i makiety urbanistycznej dla Infoboxu. Pozostałe jednostki organizacyjne miasta dokonywały zakupów środków trwałych na potrzeby własnej działalności.

Dynamika rzeczowego majątku komunalnego w 2013 roku



I. 1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE – BEZ GRUNTÓW wg użytkowników

Na dzień 31.12.2013 majątek Gminy w jednostkach i zakładach budżetowych stanowił 97,04 %, a użytkowany przez inne jednostki organizacyjne wynosił 2,96 % majątku Miasta. Spośród jednostek i zakładów budżetowych najczęściej majątku przypadało na gminną infrastrukturę komunalną (48,7 %) oraz placówki oświaty i wychowania (12,6%).

Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2013			Stan na 31.12.2013		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość nieumorzona	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	180 141	78 364	101 777	183 743	83 690	100 053
2.	Szkoły średnie	87 300	41 855	45 445	88 530	44 644	43 886
3.	Pozostałe jednostki oświaty	11 062	7 290	3 772	11 220	7 669	3 551
4.	Przedszkola	30 988	18 658	12 330	31 950	19 727	12 223
5.	Adm.Budynków Komunalnych	98 504	20 705	77 799	114 156	25 748	88 408
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	7 308	4 352	2 956	6 747	4 425	2 322
7.	Urząd Miasta	270 048	42 266	227 782	318 110	45 271	272 839
8.	Powiatowy Urząd Pracy	7 816	3 451	4 365	8 035	3 671	4 364
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	131 518	15 638	115 880	131 355	19 456	111 899
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	1 159 579	474 195	685 384	1 229 358	525 405	703 953
11.	PPNT - GCI	7 976	7 037	939	180 912	11 811	169 101
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	73 798	10 823	62 975	76 806	13 638	60 168
13.	Opieka społeczna i inne	52 314	12 700	39 614	52 903	14 003	38 900
	Razem	2 118 352	737 334	1 381 018	2 430 825	819 158	1 611 667

Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

10.	Spółki Komunikacyjne	47 207	13 525	33 682	45 844	14 883	30 961
11.	Instytucje Kultury	4 218	3 032	1 186	4 507	3 367	1 140
12.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	23 823	13 931	9 892	23 842	14 614	9 228
	Razem	75 248	30 488	44 760	74 193	32 864	41 329
	Ogółem I i II	2 193 600	767 822	1 425 778	2 505 018	852 022	1 652 996

Stopień umorzenia środków trwałych na 01.01.2013r. wynosił 35 %, a na 31.12.2013r. – 34% i dotyczył podstawowych oraz pozostałych środków trwałych.

Rzeczowe aktywa trwałe z podziałem na grupy według klasyfikacji środków trwałych prezentowały się zgodnie z poniższymi tabelami.

I. 1.1 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zakłady i jednostki budżetowe

w tys. zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2013	Umorzenie na 01.01.2013	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2013	Umorzenie na 31.12.2013	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	149 299	51 118	98 181	152 133	55 193	96 940
2.	Szkoły średnie	64 731	21 001	43 730	65 401	22 685	42 716
3.	Pozostałe jednostki oświaty	4 893	1 863	3 030	4 923	1 980	2 943
4.	Przedszkola	21 901	9 964	11 937	22 221	10 344	11 877
5.	Adm.Budynków Komunalnych	97 683	19 963	77 720	113 278	24 964	88 314
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	2 971	1 097	1 874	2 336	875	1 461
7.	Urząd Miasta	178 879	48 694	130 185	163 534	50 585	112 949
8.	Powiatowy Urząd Pracy	6 258	1 981	4 277	6 296	2 139	4 157
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	113 165	9 671	103 494	112 422	12 127	100 295
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	1 140 772	467 507	673 265	1 210 283	516 888	693 395
11.	Pomorski Park Naukowo - Technologiczny - GCI	220	34	186	157 238	2 328	154 910
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	65 838	7 259	58 579	65 813	9 070	56 743
13.	Opieka społeczna i inne	44 358	6 459	37 899	44 593	7 547	37 046
	Razem	1 890 968	646 611	1 244 357	2 120 471	716 725	1 403 746

Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

10.	Spółki Komunikacyjne	47 207	13 525	33 682	45 844	14 883	30 961
11.	Instytucje Kultury	1 402	784	618	1 418	816	602
12.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	21 281	11 717	9 564	21 299	12 250	9 049
	Razem	69 890	26 026	43 864	68 561	27 949	40 612
	Ogółem I i II	1 960 858	672 637	1 288 221	2 189 032	744 674	1 444 358

Wartość brutto budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 228.174 tys. zł, co stanowi 11,6%. Stopień zużycia budynków i budowli wyniósł 34%. Dynamika majątku grupy rodzajowej środków trwałych I i II wyniosła 111,6%. Największą wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej posiada ZDiZ, co stanowi 55,3 %, następnie PPNT - 7,2 % oraz szkoły podstawowe i gimnazja - 6,9 % majątku ogółem.

I.1.2 Urządzenia techniczne i maszyny

Zakłady i jednostki budżetowe

w tys. zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2013	Umorzenie na 01.01.2013	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2013	Umorzenie na 31.12.2013	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	5 586	3 023	2 563	6 297	3 892	2 405
2.	Szkoły średnie	3 022	1 748	1 274	3 055	2 131	924
3.	Pozostałe jednostki oświaty	629	337	292	667	416	251
4.	Przedszkola	1 367	1 086	281	1 385	1 153	232

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2013	Umorzenie na 01.01.2013	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2013	Umorzenie na 31.12.2013	Wartość nieumorzona
5.	Adm.Budynków Komunalnych	515	479	36	558	494	64
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	1 862	1 400	462	1 847	1 563	284
7.	Urząd Miasta	27 010	12 683	14 327	27 264	15 177	12 087
8.	Powiatowy Urząd Pracy	484	399	85	592	429	163
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	11 873	2 014	9 859	11 941	2 779	9 162
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	17 652	5 642	12 010	17 663	7 405	10 258
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny - GCI	1 421	929	492	5 949	1 654	4 295
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	5 556	3 017	2 539	5 573	3 797	1 776
13.	Opieka społeczna i inne	1 931	982	949	2 357	1 167	1 190
	Razem	78 908	33 739	45 169	85 148	42 057	43 091

Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

10.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
11.	Instytucje Kultury	1 369	1 117	252	1 437	1 201	236
12.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	2 532	2 203	329	2 532	2 353	179
	Razem	3 901	3 320	581	3 969	3 554	415
	Ogółem I i II	82 809	37 059	45 750	89 117	45 611	43 506

Wartość brutto urządzeń technicznych i maszyn Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 6.308 tys. zł, co stanowi 7,6%. Stopień zużycia tych grup środków trwałych wyniósł 51,2%. Dynamika majątku grup rodzajowych środków trwałych III - VI wyniosła 107,6%. Największą wartość urządzeń technicznych i maszyn posiada Urząd Miasta, co stanowi 26,2 %, następnie ZDiZ - 19,8% oraz GOSiR - 13,4% majątku ogółem.

I.1.3 Środki transportu

Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2013	Umorzenie na 01.01.2013	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2013	Umorzenie na 31.12.2013	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	361	88	273	361	154	207
2.	Szkoły średnie	17	17	0	17	17	0
3.	Pozostałe jednostki oświaty	444	48	396	444	125	319
4.	Przedszkola	0	0	0	0	0	0
5.	Adm.Budynków Komunalnych	0	0	0	0	0	0
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	598	469	129	565	490	75
7.	Urząd Miasta	2 352	1 410	942	2 421	1 745	676
8.	Powiatowy Urząd Pracy	0	0	0	0	0	0
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	3 040	1 082	1 958	3 150	1 277	1 873
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	0	0	0	0	0	0
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny - GCI	0	0	0	0	0	0
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	12	4	8	13	7	6
13.	Opieka społeczna i inne	1 425	1 115	310	1 509	1 215	294
	Razem	8 249	4 233	4 016	8 480	5 030	3 450

Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2013	Umorzenie na 01.01.2013	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2013	Umorzenie na 31.12.2013	Wartość nieumorzona
10.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
11.	Instytucje Kultury	112	57	55	112	79	33
12.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	0	0	0	0	0	0
	Razem	112	57	55	112	79	33
	Ogółem I i II	8 361	4 290	4 071	8 592	5 109	3 483

Wartość brutto środków transportu w Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 231 tys. zł, co stanowi 2,8%. Stopień zużycia tej grupy środków trwałych wyniósł 59,5%. Dynamika majątku grupy rodzajowej VII wyniosła 102,8%. Największą wartość środków transportu posiada GOSiR, co stanowi 36,7%, następnie Urząd Miasta - 28,2% oraz ZCK - 12,9% majątku ogółem.

I.1.4 Inne środki trwałe

Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2013	Umorzenie na 01.01.2013	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2013	Umorzenie na 31.12.2013	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 647	915	732	1 109	626	483
2.	Szkoły średnie	432	129	303	432	187	245
3.	Pozostałe jednostki oświaty	164	109	55	162	125	37
4.	Przedszkola	392	293	99	595	481	114
5.	Adm.Budynków Komunalnych	128	85	43	128	98	30
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	900	409	491	982	480	502
7.	Urząd Miasta	658	489	169	1 004	556	448
8.	Powiatowy Urząd Pracy	166	163	3	212	169	43
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 334	764	570	1 515	947	568
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	311	202	109	544	245	299
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny - GCI	5 338	5 077	261	15 130	5 234	9 896
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	1 970	121	1 849	1 970	326	1 644
13.	Opieka społeczna i inne	812	356	456	801	430	371
	Razem	14 252	9 112	5 140	24 584	9 904	14 680

Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

10.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
11.	Instytucje Kultury	576	440	136	676	530	146
12.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	10 904	10 904	0	10 904	10 904	0
	Razem	11 480	11 344	136	11 580	11 434	146
	Ogółem I i II	25 732	20 456	5 276	36 164	21 338	14 826

Wartość brutto innych środków trwałych w Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 10.431 tys. zł, co stanowi 40,5%. Stopień zużycia tej grupy środków trwałych wyniósł 59%. Dynamika majątku grupy rodzajowej VIII wyniosła 140,5%. Największą wartość wyposażenia umarzanego stopniowo posiada PPNT co stanowi 41,8% , następnie Hala Widowiskowo-Sportowa - 5,4 % oraz GOSiR - 4,1 % majątku ogółem.

I.2. GRUNTY

Gmina Gdynia jest właścicielem 18.564 działek gruntowych na kwotę 1.556.527 tys. zł o powierzchni 2 833,15 ha znajdujących się w granicach administracyjnych Gdyni. Ponadto gmina posiada grunty poza granicami administracyjnymi oraz jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Powierzchnia gruntów gminy Gdynia kształtowała się następująco:

POWIERZCHNIA GRUNTÓW MIASTA GDYNI

w ha

Lp.	Rodzaj	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013	Różnica
1	2	3	4	5
I	Grunty w granicach administracyjnych Gdyni w tym: <i>grunty oddane w użytkowanie wieczyste</i>	2 838,8	2833,15	-5,7
		523,3	515,21	-8,1
II	Grunty poza granicami administracyjnymi Gdyni	20,3	20,6	0,3
III	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	3,9	7,4	3,5
	Ogółem(I+II+III)	2 861,06	2 861,15	x

W 2013r. powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 5,7 ha w wyniku :

- nabycia gruntów - 7,1 ha
- sprzedaży gruntów - 5,6 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 7,2
- zwiększenia gruntów poza granicami Gdyni – 0,3 ha
- zwiększenia prawa wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa – 3,5 ha .

WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg cen ewidencyjnych

w tys. zł

Lp.	Rodzaj	Wartość na 31.12.2013
I	Grunty w granicach administracyjnych Gdyni w tym: <i>grunty oddane w użytkowanie wieczyste</i>	1 556 868
		144 429
II	Grunty poza granicami administracyjnymi Gdyni	1 855
III	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	5 739
Razem	Ogółem(I+II+III)	1 564 462

Na koniec 2013r. wartość gruntów wg cen ewidencyjnych wynosiła 1 564 462 tys. zł. W tym: 1 556 527 tys. zł - grunty stanowiące własność Gminy Gdynia, grunty poza granicami Miasta - 1 855 tys. zł, nakłady na refulację plaż 341,25 tys. zł oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa 5 739 tys. zł.

POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg klasyfikacji rodzajowej

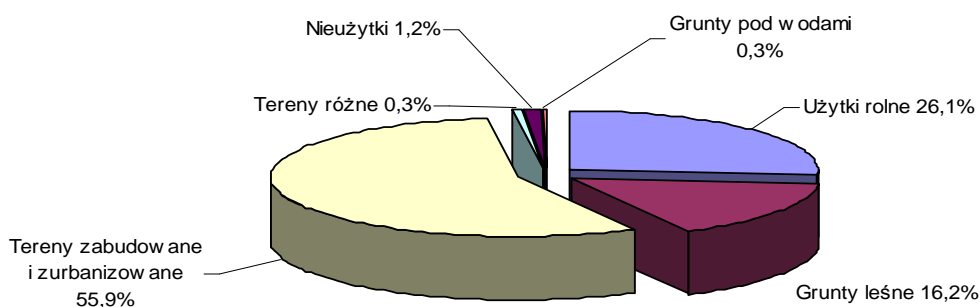
Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2012		Stan na 31.12.2013		Dynamika	Struktura procentowa
	Ilość w ha	Wartość w tys. zł	Ilość w ha	Wartość w tys. zł		
01 Użytki rolne	788,34	402 991	787,48	406 225	100,8	26,1%
02 Grunty leśne	432,07	252 586	432,07	252 618	100,0	16,2%
03 Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 562,63	870 032	1 557,62	869 565	99,9	55,9%
05 Tereny różne	12,51	4 491	12,51	4 555	101,4	0,3%
06 Nieużytki	35,16	18 700	35,33	18 835	100,7	1,2%
07 Grunty pod wodami	8,14	4 729	8,14	4 729	100,0	0,3%
Razem	2 838,85	1 553 529	2 833,15	1 556 527	100,2	100%

Wartość gruntów w Miasta Gdynia w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 2.998tys. zł, co stanowi 0,2%. Dynamika wzrostu wartości gruntów wyniosła 100,2%. Największą wartość działek gruntowych stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, co stanowi 55,9%, następnie użytki rolne - 26,1% oraz grunty leśne - 16,2% gruntów ogółem.

Na dzień 31.12.2013r. najczęściej gruntów przypadało na grunty zabudowane i zurbanizowane - 55,9 % gruntów będących własnością gminy. W tym:

- tereny mieszkaniowe 147 292 tys. zł
- tereny przemysłowe 13 277 tys. zł
- pozostałe tereny zabudowane 94 831 tys. zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane 109 155 tys. zł
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 41 559 tys. zł
- tereny komunikacyjne 463 451 tys. zł.

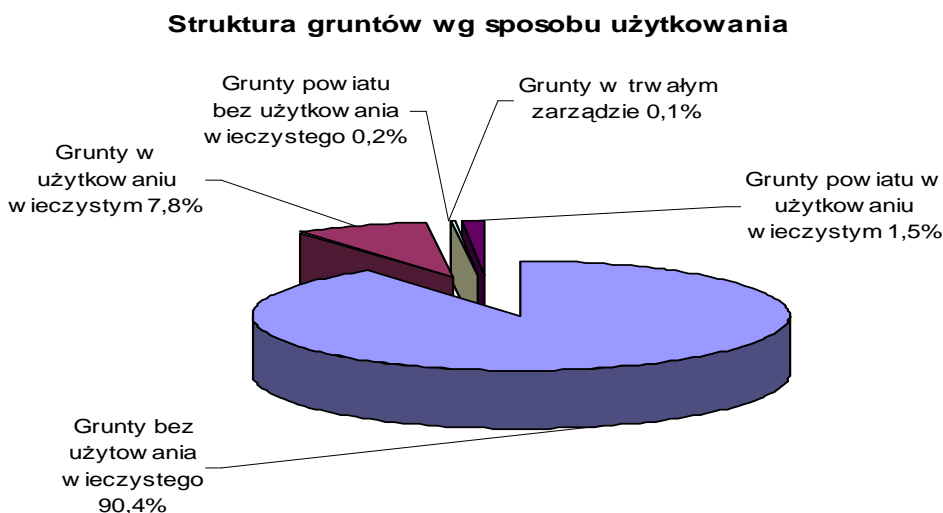
Struktura gruntów wg klasyfikacji rodzajowej



POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg sposobu użytkowania

Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2012		Stan na 31.12.2013		Dynamika	Struktura procentowa
	Ilość w ha	Wartość w tys. zł	Ilość w ha	Wartość w tys. zł		
Grunty Gminy bez użytkowania wieczystego	2 239,26	1 403 637	2 241,68	1 407 344	100,26	90,4%
Grunty Gminy oddane w użytkowanie wieczyste	523,32	121 832	515,21	121 922	100,07	7,8%
Grunty Gminy w trwałym zarządzie	1,79	1 039	1,79	1 039	100,00	0,1%
Grunty Powiatu bez użytkowania wieczystego	4,67	5 212	4,77	3 715	71,28	0,2%
Grunty Powiatu oddane w użytkowanie wieczyste	69,72	21 809	69,70	22 507	103,20	1,5%
Razem	2 838,76	1 553 529	2 833,15	1 556 527	100,19	100%

Grunty pozostające w zasobie gminy stanowiły 90,4%, grunty gminy w użytkowaniu wieczystym stanowiły 7,8%, a pozostałe - 1,8% łącznej wartości gruntów.



II. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

W roku 2013 nastąpił wzrost wartości nominalnej długoterminowych aktywów finansowych o 27.195 tys.zł spowodowany zwiększeniem wartości udziałów w PKT Sp. z o.o., w Porcie Lotniczym „Gdynia-Kosakowo” Sp. z o.o. oraz przystąpienia Miasta Gdyni do Inno-Baltica Sp. z o.o.

Szczegółowy wykaz udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przedstawia poniższa tabela.

**WARTOŚĆ NOMINALNA UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY MIASTA GDYNI
W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO W PLN**

Lp.	<u>Nazwa Spółki</u>	Wartość nominalna na dzień 01.01.2013	Wartość nominalna na dzień 31.12.2013	% udział w kapitale zakładowym 31.12.2013	% głosów na dzień 31.12.2013
1.	2.	3.	4.	5	6
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o. w Gdyni	14.162.500	14.162.500	100,00	100,00
2.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gdyni	17.478.500	17.478.500	100,00	100,00
3.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej Sp. z o.o. w Gdyni	49.719.000	52.389.000	100,00	100,00
4.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni	43.738.600	43.738.600	100,00	100,00
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni	97.706.300	97.706.300	44,74	44,74
6.	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni	11.385.000	11.385.000	27,7	27,7
7.	EKO DOLINA Sp. z o.o. w Łężycach	12.933.700	12.933.700	58,05	58,05
8.	Nordea Bank Polska S.A. w Gdyni	509.335	509.335	0,18	0,18
9.	Stocznia Gdynia S.A. w Gdyni	2.888.660	2.888.660	0,32	0,18
10.	Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy Sp. z o.o. w Gdańsku	2.800.000	2.800.000	2,23	2,23
11.	Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. w Gdyni	49.000	49.000	0,0436	0,22
12.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gdańsku	215.000	215.000	1,08	1,08
13.	Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku	350.000	350.000	2,24	2,24
14.	SCVC INVENO Sp. z o.o. w Gdańsku	45.000	45.000	6,86	6,86
15.	Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. w Gdyni	60.731.000	85.031.000	93,12	93,12
16.	Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. w Gdyni	1.200.000	1.200.000	100,00	100,00
17.	Forum Kultury Sp. z o.o. w Gdyni	6.300.000	6.300.000	100,00	100,00
18.	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. w Gdyni	4.300.000	4.300.000	3,14	3,14
19.	InnoBaltica Sp. z o.o.	-	225.000	0,24	0,24
	Razem	326.511.595	353.706.595	X	X

Ad 1. PKA Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 2. PKM Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 3. PKT Sp. z o.o.

Wartość udziałów uległa zmianie.

Stan na	01.01.2013 – 49.719.000 zł
stan na	<u>31.12.2013 – 52.389.000 zł</u>
	zwiększenie o - 2.670.000 zł

i była wynikiem podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 2.670.000 zł, poprzez wniesienie do spółki aportu środków trwałych w formie sieci trakcyjnych (ok. 1.820 tys. zł), stacji prostownikowych (ok. 200 tys. zł), przyłączeń do sieci elektroenergetycznych (ok. 15 tys. zł), dokumentacji projektowej (studium wykonalności projektu „Rozwój proekologicznego transportu na Obszarze Metropolitalnym Trójmiasta” – 20 tys. zł) i dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy sieci trakcyjnej (ok. 615 tys. zł).

Ad 4. TBS „Czynszówka” Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 5. PEWIK Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 6. OPEC Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 7. EKO DOLINA Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 8. Nordea Bank Polska S.A.

Wartość akcji nie uległa zmianie.

Ad 9. Stocznia Gdynia S.A.

Wartość akcji nie uległa zmianie. W wyniku zakończenia postępowania kompensacyjnego bądź wszczęcia postępowania upadłościowego przewiduje się umorzenie posiadanych akcji.

Ad 10. Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 11. ZMPG S.A.

Wartość akcji nie uległa zmianie.

Ad 12. PRFPK Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 13. PFP Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 14. SCVC INVENO Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 15. Port Lotniczy „Gdynia-Kosakowo” Sp. z o.o.

Stan na 31.12.2013 – 85.031.000 zł

stan na 01.01.2013 – 60.731.000 zł

zwiększenie o - 24.300.000 zł

które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość przekazanych środków finansowych z budżetu Miasta w wysokości 24.300.000 zł.

Ad 16. Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 17. Forum Kultury Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 18. PKP Szybka Kolej Miejska Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad.19. InnoBaltica Sp. z o.o.

W 2013r. Gmina Miasta Gdynia objęła 225 udziałów o łącznej wartości 225.000 zł w spółce InnoBaltica Sp. z o.o. w Gdańsku.

Szczegółowa charakterystyka dotycząca wniesionego w 2013r. aportem majątku trwałego w postaci infrastruktury trolejbusowej i dokumentacji projektowej i kosztorysowej, została napisana kursywą (Ad.3).

W 2013 roku łączna wartość udziałów i akcji wzrosła o 27.195.000 zł w wyniku:

- przekazanych środków finansowych z budżetu Miasta w wys. 24.525.000 zł,
- przekazanych aportem sieci trakcyjnych, stacji prostownikowych, przyłączy do sieci elektroenergetycznych, dokumentacji projektowej i projektowo-kosztorysowej przebudowy sieci trakcyjnej w wys. 2.670.000 zł.

III. INNE (NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE I FUNDUSZE ZAŁOŻYCIELSKIE SPZOZ MIASTA)

Na dzień 31.12.2013r. należności długoterminowe zwiększyły się o 1.982 tys. zł w wyniku:

- zmniejszenia o 1.595 tys. zł tytułem ich przeniesienia do należności krótkoterminowych, w związku z wcześniejszą spłatą rat
- zwiększenia o 3.577 tys. zł z tytułu przypisania nowych należności.

Wartość funduszy założycielskich Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej na 31.12.2013r. wyniosła 2.456,9 tys. zł i nie uległa zmianie.

**FUNDUSZ ZAŁOŻYCIELSKI SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Nazwa Placówki	Fundusz Założycielski stan na 01.01.2013	Stan Funduszu Założycielskiego na 31.12.2013
Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego	1.623.035,04	1.623.035,04
Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	833.907,60	833.907,60
Razem	2.456.942,64	2.456.942,64

IV. DOCHODY Z MAJĄTKU KOMUNALNEGO UZYSKANE W 2013 R.

Na koniec 2013r. Miasto Gdynia uzyskało ze sprzedaży mienia komunalnego 35 127 872 zł, w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 25 929 065 zł
 - przy ul.Śląskiej 49
 - przy ul.Śliwkowej
 - przy ul.Krofeya
 - przy ul.Głogowej
 - przy ul.Miętowej
 - przy ul.Kieleckiej
 - przy ul.Promiennej
 - przy ul.Curie-Skłodowskiej
 - przy ul.Morskiej 162a
 - przy ul.Płk.Dąbka-Maciejewicza
 - przy ul.Miętowa
 - przy Al.Zwycięstwa
 - przy ul.Armi Krajowej
 - przy ul.Beniśławskiego
 - przy ul.Leszczynki
 - przy ul.Witolda 27
 - przy ul.Parkowej-Leśnej
 - przy ul.Zielonej 23
 - przy ul.Ledóchowskiego 6
 - przy ul.Wiejskiej 23

- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa własności prawa użytkowania wieczystego. 9.198.807 zł

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych kształtowały się następująco:

- dochody z dzierżaw 7.445.180 zł
 - z dzierżaw miesięcznych i rocznych 4.938.859 zł
 - z garaży 468.554 zł
 - z przychodni 1.180.718 zł
 - z tytułu bezumownego użytkowania 857.049 zł.

Inne dochody z majątku:

– z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	5.562.225 zł
– czynsze za lokale użytkowe	3.014 422 zł
– opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	6.610.593 zł
– dochody ze sprzedaży składników majątkowych	3.224 zł
– dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oddanych w użytkowanie jednostkom i zakładom budżetowym	6.640.111 zł
– renta planistyczna i opłaty adiacenckie	57.110 zł.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano na podstawie danych uzyskanych z jednostek organizacyjnych Miasta Gdyni wg stanu na 31.12.2013r.