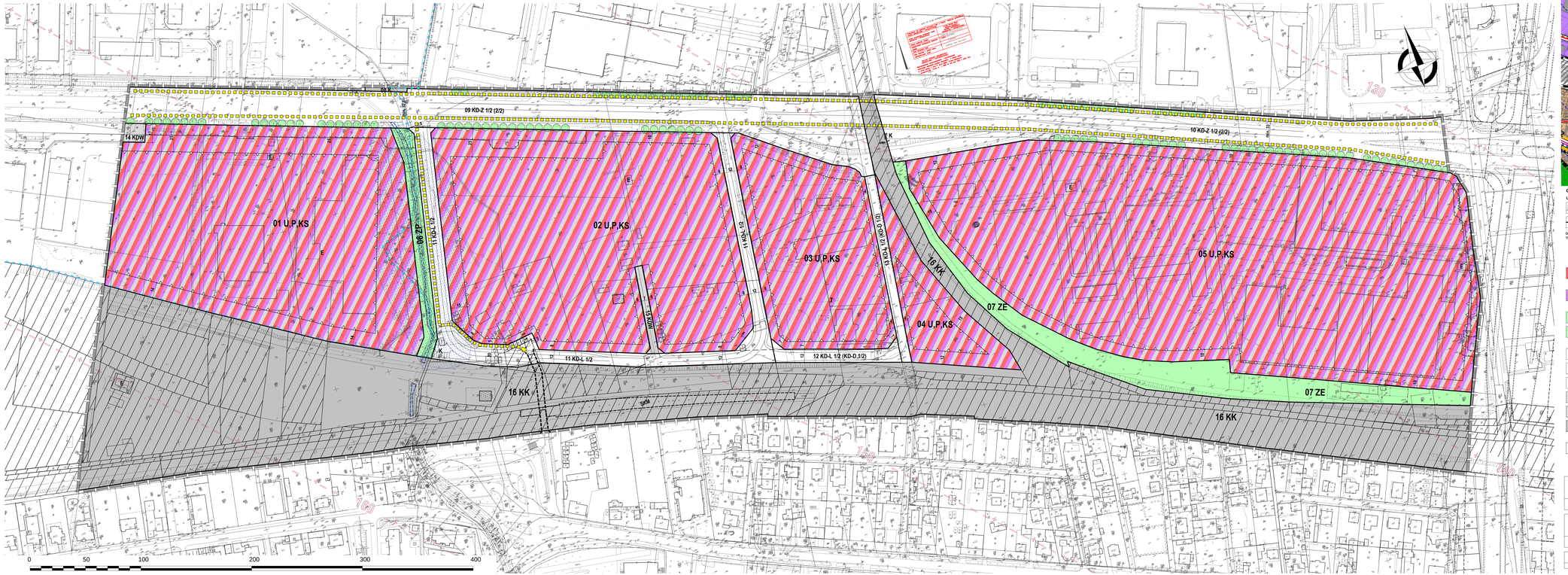
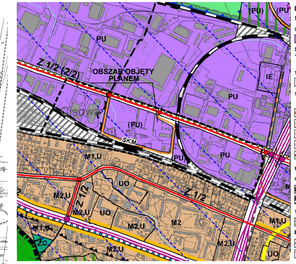
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CISOWA W GDYNI, REJON ULIC HUTNICZEJ I PIASKOWEJ

NR PLANU 0501

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

STREFY FUNKCJONALNE

strefa polityki przestrzennej - ustojowa

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

(U), (WZ)... tereny planowanego rozwoju

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

PU tereny produkcyjno - usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przeklasyfikowane na zysunku schematu projektowanych wojskowe miejsc zamontowania pojazdów wojskowych, kolizji z przeszkodami)

(KDW) strefa planowanej drogi wewnętrznej

(KDW) strefa przebudowy istniejącej drogi wewnętrznej

wielofunkcyjna droga lokalna - relacja 1,

wielofunkcyjna lokalna linia tramwajowa

linia kolejowa

przystanek kolejowy / SKM / PKM / kolonia osobna

kolejowy

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

granica obszaru wód podziemnych nr 119 Zatoki Pomorskiej i Low Żuławy

projektowana granica ochrony pośredniej ujęć wody

TERENY ZAMKNIĘTE

tereny zamknięte kolejowe

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

granice obrębu miasta Gdyni

publikacja - linie kolejowe wynikają z projektowanych wprowadzających połączenia na tej samej wysokości (wyjaśnienie wyrysów w m.in.)

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 U.P.KS

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

ZE ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE

KD-L j/p DROGI I ULICE LOKALNE

KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE

KDW DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE

KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

KK TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

T TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C
OBIEKTY O WAŁORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW

OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI

CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA

TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

GRANICE PROJEKTOWANEJ I STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "KUMA"

GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
C - KANAŁU MAGISTRALI ODBYWN.

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA

POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI.

WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.

ZALECENIA

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH

SKM ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU SKM GDYNIA CISOWA

REJONY LOKALIZACJI PRZEJŚĆ SŁUŻĄCYCH KOMUNIKACJI PIESZEJ

PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE W PRZYPADKU ETAPOWANIA INWESTYCJI DROGOWEJ

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	1,20	0,60	**02**	1,20	0,60	**03**	1,20	0,60	**04**	1,20	0,60
U.P.KS		5%	U.P.KS		5%	U.P.KS		5%	U.P.KS		5%
4,78 ha		25 m	5,15 ha		25 m	2,01 ha		25 m	0,69 ha		25 m

05	1,20	0,60	
U.P.KS		5%	
8,91 ha		25 m	

A - NUMER TERENU
B - PRZEZNACZENIE TERENU
C - POWIERZCHNIA TERENU
D - MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
E - MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
F - MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
G - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CISOWA W GDYNI, REJON ULIC HUTNICZEJ I PIASKOWEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Makowicz mgr inż. Ewa Kaczmarek
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Martyna Hagenhuk mgr Łukasz Nowak
KOMUNIKACJA	mgr inż. Nataliia Jarmuzina
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Dariusz Grzywacz mgr inż. Iwona Bukowicz
ELEKTROENERGETYKA	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagan mgr Paweł Jarkiewicz
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kamiński upoważnienie Prezydenta Miasta Gdyni nr 2012/2022

PLAN NR	0501	czerwiec 2014	SKALA 1:1000
ARKUSZ NR	1		