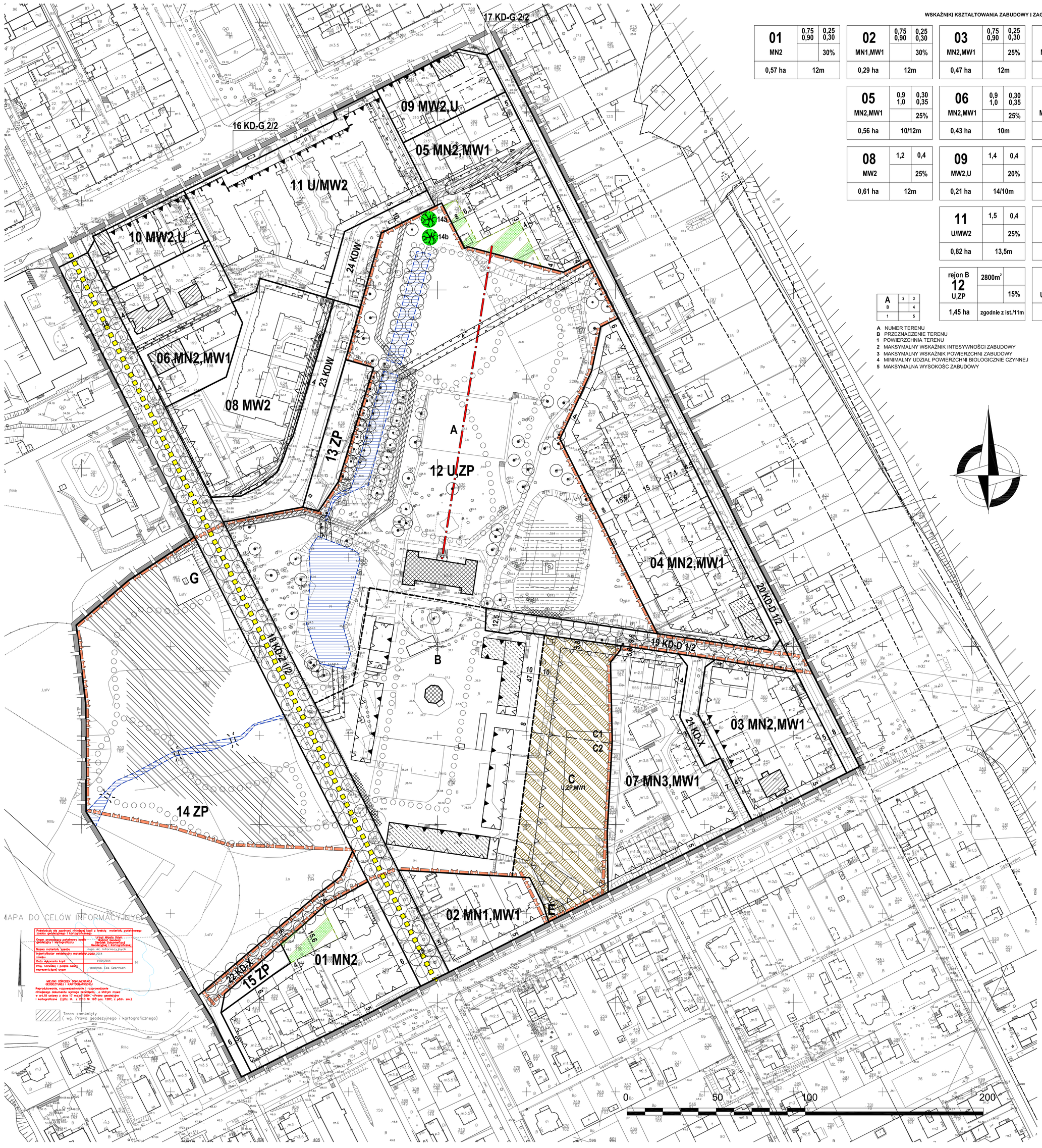
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI, REJON ULIC INŻYNIERSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ

1507

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



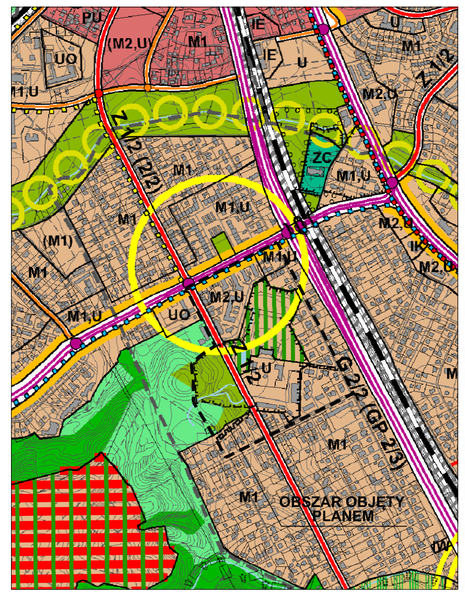
WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN2	0,75 0,90	0,25 0,30	**02** MN1,MW1	0,75 0,90	0,25 0,30	**03** MN2,MW1	0,75 0,90	0,25 0,30	**04** MN2,MW1	0,75 0,90	0,25 0,30
		30%			30%			25%			25%
0,57 ha	12m		0,29 ha	12m		0,47 ha	12m		1,01 ha	10m	
05 MN2,MW1	0,9 1,0	0,30 0,35	**06** MN2,MW1	0,9 1,0	0,30 0,35	**07** MN3,MW1	0,75 0,90 1,20	0,25 0,30 0,40			
		25%			25%			25%			
0,56 ha	10/12m		0,43 ha	10m		0,66 ha	12m				
08 MW2	1,2	0,4	**09** MW2,U	1,4	0,4	**10** MW2,U	1,4	0,4			
		25%			20%			20%			
0,61 ha	12m		0,21 ha	14/10m		0,20 ha	14/10m				
			11 U/MW2	1,5	0,4	rejon A **12** U,ZP	zgodnie z ist.				
					25%			80%			
			0,82 ha	13,5m		3,32 ha	zgodnie z ist.				
			rejon B **12** U,ZP	2800m²		rejon C **12** U,ZP,MW1	0,60	0,23			
					15%			30%			
			1,45 ha	zgodnie z ist./11m		0,69 ha	9/11m				

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
- ciągi wielofunkcyjne

STREFY FUNKCJONALNE

- strefa miejska

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- tereny zieleni krajobrazowo - ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp - PBC min. 90%
- tereny zieleni urządzonej (ogrody botaniczne, parki, bulwary, skwery) - PBC min. 80%

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- tereny o minimalnym udziale 60 - 80% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- U — tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
- M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

- drogi główne - klasy G (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- regionalne trasy rowerowe

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW

- obszary wpisane do rejestru zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- wody powierzchniowe / cieki wodne

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW1 — ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4,6 LUB 8 MIESZKAŃ
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- 1) ZP,MW1 — STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA TERENACH USŁUG ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-G j/p — DROGI I ULICE GŁÓWNE
- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- G — TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

GRANICE ORAZ OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U,ZP

- GRANICE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U,ZP
- A — SYMBOLE LITEROWE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U,ZP (A, B, C)
- C1 | C2 — OBSZARY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY / OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OŚ KOMPOZYCYJNA
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- REKONSTRUOWANE I/LUB REWALORYZOWANE SZPALERY DRZEW
- GRUPY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OCZKO WODNE DO ZACHOWANIA
- CIEKI WODNE DO ODTWORZENIA/REWALORYZACJI
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH I PARKINGÓW
- STREFY WŁĄCZENIA TERENÓW DO MIEJSKIEGO UKŁADU ULICZNEGO

INFORMACJE

- GRANICE ZESPOŁU ZABYTKOWEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 14a — POMNIKI PRZYRODY
- STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- K,W — GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ/SANITARNEJ W - WODOCIĄGU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- REJONY LOKALIZACJI MOSTKÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- CIĄGI PIESZE

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI
REJON ULIC INŻYNIERSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 29.07-19.08.14r.		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska - POIU nr G 138/2002		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Izabela Gendek		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Budkiewicz inż. Danuta Stojaczyk		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagan mgr Paweł Janowski		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002		
PLAN NR 1507	DATA 29.07.2014	SKALA 1:1000	NR RYS. 1