

PBK.1712.4.2013

SPRAWOZDANIE Nr 24/2013

z kontroli doraźnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Gdyni, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/42, 81-382 Gdynia przez:

Lidię Rumel-Czarnowską – inspektora Biura Kontroli,
na podstawie upoważnienia nr 24/2013 Prezydenta Miasta Gdyni
z dnia 8 listopada 2013 r. (nr rej. SOO.077/14/2013)
do przeprowadzenia kontroli doraźnej dotyczącej terminowości realizacji spraw
w 2013 roku.

Kontrolę przeprowadzono od 8 do 25 listopada 2013 roku.

W kontrolowanym okresie Naczelnikiem Wydziału Geodezji – była
Geodeta Miasta Pani Anna Mikołajczyk.

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielali:

1. Pani Anna Mikołajczyk – naczelnik,
2. – zastępca naczelnika, kierownik Ref. Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej,
3. – kierownik Ref. Geodezji i Ewidencji Adresowej,
4. – główny specjalista w Ref. Dokumentacji Geodezyjno-
Kartograficznej,
5. – inspektor w Ref. Dokumentacji Geodezyjno-
Kartograficznej.

Podział nieruchomości polega na wydzieleniu z jednej nieruchomości
dwóch lub więcej działek. W wyniku podziału powstają nowe działki, które
są wydzielone geodezyjnie i osobno oznaczone w ewidencji gruntów.

Dla terenów objętych planem miejscowym kryterium dopuszczalności
dokonania podziału nieruchomości jest zgodność podziału z ustaleniami
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O zgodności
wnioskowanego podziału z planem na terenie Gdyni opiniuje Biuro Planowania
Przestrzennego.

Dla terenów nieobjętych m.p.z.p do wniosku o podział nieruchomości
należy załączyć decyzje o warunkach zabudowy. Wnioskowany podział nie
może być sprzeczny z przepisami odrębnymi (np. przepisami ustawy z 23 lipca
2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami).

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy można dokonać podziału **w trybie art. 95 ustawy** o gospodarce nieruchomościami. Podział taki nie podlega opiniowaniu a wniosek w tej sprawie jest weryfikowany przez Wydział Geodezji Ref. Geodezji i Ewidencji Adresowej.

Na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny dokonuje się podziału **w trybie art. 97 ustawy** o gospodarce nieruchomościami. Wniosek wraz ze wstępnym projektem podziału, który nie musi być sporządzony przez geodetę, podlega opiniowaniu o zgodności projektu z m.p.z.p. Opinię w formie postanowienia wydaje Biuro Planowania Przestrzennego (do 15 lutego 2013 Wydziału Urbanistyki UMG).

Realizując zadania własne gminy i powiatu Wydział Geodezji współpracuje z wydziałami Urzędu w zakresie:

1. podziałów nieruchomości, w tym wznowienia granic,
2. aktualizacji ewidencji gruntów i budynków,
3. innych opracowań do celów prawnych (sądowych).

W ramach wykonywanych zadań przeprowadzenie postępowania o podział nieruchomości jest zadaniem własnym gminy, natomiast prowadzenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jest zadaniem własnym powiatu. W celu realizacji ww. zadań wydziały Urzędu zlecają wykonanie usług geodezyjnych uprawnionemu geodecie wyłonionemu zgodnie z prawem zamówień publicznych.

Usługi geodezyjne

W 2013 roku usługi geodezyjne na potrzeby MG realizowane są w wyniku rozstrzygnięcia w 2012 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 200 000 EURO. Prezydent Miasta Gdyni Zarządzeniem Nr 9003/12/VI/M z dn. 11.12 2012r. zatwierdził wyniki postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie usług geodezyjnych na potrzeby Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości Urzędu Miasta Gdyni (EZP nr MN.271.120.2012). Kryterium oceny ofert była najniższa cena.

W SIWZ określono zakres prac geodezyjnych w następujący sposób:

1. Podział bez rozgraniczenia lub z rozgraniczeniem – dotyczy nieruchomości mieszkalnych – ilość przewidywana 15;
2. Podział bez rozgraniczenia lub z rozgraniczeniem – dotyczy nieruchomości niemieszkalnych – ilość przewidywana 134;
3. Podział bez rozgraniczenia lub z rozgraniczeniem – dotyczy nieruchomości mieszkalnych w związku z regulacją prawną terenów zajętych przez szkoły – ilość przewidywana 100;



4. Wznowienie znaków graficznych lub rozgraniczenie – ilość przewidywana 100;
5. Okazanie granic i pomiar obiektu bez składania operatu – ilość przewidywana 10;
6. Aktualizacja mapy z przekazaniem szkicu polowego, wykazu współrzędnych i pliku.dxf z wynikami pomiaru Zamawiającemu ze złożeniem operatu do ODGiK – ilość przewidywana 5.

W 2013 roku usługi geodezyjne w określone w pkt. 1, 2, 3, ⁵~~4~~ 6 realizuje

, natomiast określone w pkt ~~4~~ realizuje

Realizacja pkt. 1, 2, 3 jest dzielona na tzw. etapy I i II, od których uzależniono płatność:

- etap I zakończony uzyskaniem prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział - płatność %;
- etap II zakończony całością prac geodezyjnych związanych z podziałem nieruchomości – płatność %.

Załącznikiem do umowy jest karta przebiegu czynności uwzględniająca etapy:

I etap: 1. otrzymanie zlecenia,

2. zgłoszenie roboty,

3. materiały uzyskane z ODGiK,

4. złożenie wstępnego projektu podziału,

5. postanowienie prawomocne (opinia Biura Planowania Przestrzennego),

6. złożenie operatu z projektem podziału,

7. decyzja prawomocna (wydawana przez Wydział Geodezji),

II etap: 8. otrzymanie zlecenia,

9. złożenie operatu po II etapie.

Kontrolująca podkreśla, że **karta przebiegu czynności nie zawiera informacji o przyjęciu operatu do ODGiK ani po I ani po II etapie.**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia na usługi geodezyjne, na potrzeby Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości opracowywał pracownik tego Wydziału.

Zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz.651) wstępny projekt podziału (pkt. 4 I etapu) nie musi być wykonywany przez uprawnionego geodetę. Wstępny projekt można sporządzić na odpowiednich podkładach mapowych wydawanych do celów służbowych. Musi zawierać niezbędne dane ewidencyjne oraz informacje graficzne w zakresie nowo planowanych działek. Wstępny projekt podziału właściciel nieruchomości może sporządzić samodzielnie, jest to ważne zwłaszcza wtedy, gdy z różnych powodów zależy nam na przyspieszeniu działań.

Zgodnie z Prawem geodezyjnym prace geodezyjne są realizowane w ciągłości, w ramach zgłoszenia pracy geodezyjnej. Niemniej zdarza się,

że na potrzeby Gminy prace są rozdzielane. Zlecenie II etapu prac geodezyjnych skutkuje:

- podwójnymi zleceniami na tej samej nieruchomości w zakresie wznowienia znaków granicznych;
- podwójnym wynagrodzeniem za tą samą czynność (konieczną przy wykonywaniu w ramach I etapu (poprzedni geodeta i nowy geodeta);
- blokowaniem innych koniecznych prac geodezyjnych na tej samej nieruchomości;
- zwiększeniem liczby dokumentacji technicznej składanej do kontroli.

Jak wynika z informacji uzyskanej od z-ca naczelnika Wydz. Geodezji w 2013 roku **do 18.11.2013 r. wpłynęło do ODGiK 57 operatów** dotyczących podziału nieruchomości oraz 19 operatów dotyczących wznowienia granic nieruchomości gminnych tj. łącznie **76 operatów. Z czego 10 operatów było wykonanych bez uwag.**

Lp.	Asortyment prac geodezyjnych	Liczba operatów	Operaty przyjęte bez uwag	Operaty kontrola dwukrotna	Operaty kontrola trzykrotna	Operaty kontrola czterokrotna	Operaty przyjęte do zasobu
1.	Podział Nieruchomości	57	7	16	21	10	26
2.	Wznowienia granic	19	3	8	1	0	12
	Razem	76	10	24	25	10	38

Operaty techniczne

Referat Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Wydziału Geodezji (MKD) prowadzi czynności kontrolne operatów technicznych, w wyniku których dokumenty zostają przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, i stanowią będą własność Skarbu Państwa. Kontrolę wykonuje 2 pracowników:
geodeta oraz – technik
– inż. budownictwa
ładowego z uprawnieniami zawodowymi w zakresie rozgraniczeń, podziałów, geodezyjnych pomiarów realizacyjnych, geodezyjnej obsługi inwestycji.

W całym Wydziale zatrudnionych jest 16 osób o uprawnieniach zawodowych w zakresie geodezji (bez naczelnika).

W 2013 roku od 1 stycznia do 25 listopada przyjęto do ODGiK 216 operatów z tego 134 na potrzeby Gminy, w tym:

- z tytułu podziałów nieruchomości 161, w tym dla Gminy 79,
- z tytułu innych opracowań do celów prawnych 34 w tym dla Gminy 2,
- z tytułu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków 21, w tym dla Gminy 1.

Czas przyjmowania operatów tj. czas liczony **od wpłynięcia** do ODGiK i nadania nr ewidencyjnego (tzw. nr operatu) **do włączenia do zasobu** wynosi **średnio 111 dni** (od 1 do 220 dni).

Kontrolująca dokonała analizy 27 operatów złożonych do ODGiK w 2013 roku dla prac zleczanych przez Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości Urzędu. Zestaw informacji o operatach, wybranych losowo i poprzez wskazanie, zawiera TABELA NR 1 – załącznik do Sprawozdania. W wyniku analizy wymienionych przypadków stwierdzono, co następuje:

1. Powierzenie wznowienia granic nieruchomości jednemu wykonawcy a innemu zlecenie podziału nieruchomości często utrudnia pracę jednemu i drugiemu. Powoduje to także spiętrzenie prac na jednym obszarze danych w ODGiK, co wydłuża przyjęcie operatów. Spiętrzenie prac uniemożliwia przyjęcie jednego operatu bez konieczności odwołania się do danych z drugiego operatu. Należy podkreślić, że geodeta jest zobowiązany opracować operat na najnowszych mapach. W ocenie kontrolującej w miarę możliwości należy unikać zlecania prac geodezyjnych w jednym czasie i na jednym obiekcie (np. na działkach położonych obok siebie) różnym wykonawcom.

2. W wyniku zlecenia podziału sąsiadujących działek dwóm różnym wykonawcom, prace jednego geodety wpływały na możliwość przyjęcia operatów złożonych przez drugiego geodetę. Jeżeli zleca się podział sąsiadujących ze sobą nieruchomości innym geodetom, punkty pomiaru jednej nieruchomości mogą wpływać na prace na sąsiadującej nieruchomości.

Z uwagi na płynność realizacji zleceń warto zwrócić uwagę, czy prace geodezyjne na sąsiadujących nieruchomościach nie są zlecane w jednym czasie dwóm różnym wykonawcom.

3. Elementem niezbędnym do wydania dokumentów z ewidencji gruntów dla planowanych nowych działek jest rezerwacja oznaczeń działek składana przez geodetę przed przystąpieniem do prac w terenie. Część podziałów przeprowadzanych w 2012 roku zakończono na I etapie – do wydania decyzji o podziale, z tego względu w 2013 roku realizowano tzw. II etap. Geodeta realizując II etap nie mógł pobrać oznaczeń nowych działek, ponieważ poprzedni wykonawca-geodeta nie dokonał rezygnacji z prac. W takiej sytuacji do czasu rezygnacji z prac przez pierwszego uprawnionego geodetę (wykonawcę z 2012 roku), drugi nie mógł podjąć czynności na tych działkach a tym samym pobrać aktualnych materiałów z Ośrodka.

4. Zlecenie tzw. II etapu innemu wykonawcy skutkuje ponownym wykonaniem wszystkich prac w terenie zrealizowanych przez poprzedniego wykonawcę, w ramach tzw. I etapu. Na tej podstawie następuje wniesienie danych na mapę numeryczną, co kończy działania podziału geodezyjnego i pozwala na wydanie dokumentów nowo powstałych działek z ewidencji gruntów. Wyliczono liczbę dni jaka upływa między ostateczną decyzją o podziale nieruchomości w etapie I a wniesieniem danych na mapę numeryczną w etapie II. Wynosi to średnio 94 dni (od 22 do 226 dni).

5. Zlecenie osobno etapu I i II nie oznacza skrócenia czasu realizacji prac w celu wydzielenia działek. Natomiast całe postępowanie o podział nieruchomości trwa dłużej i zwiększa liczę dokumentów do kontroli w ODGiK, ponieważ **każda dokumentacja przekazana do zasobu**, niezależnie od etapu, **podlega kontroli w zakresie:**

1. przestrzegania zasad wykonywania prac,
2. osiągnięcia wymaganych dokładności;
3. zgodności opracowania ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie,
4. zgodności opracowania z ustaleniami dla prac nietypowych, z zachowaniem formy pisemnej;
5. spójności topologicznej informacji dostarczonej przez wykonawcę z informacjami uzyskanymi z Ośrodka w trakcie realizacji pracy;
6. kompletności przekazywanych materiałów.

Zgodnie z § 9 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz z dn. 16.07.2001 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 837).

6. Czynności kontroli operatu powinny być wykonane nie później niż 6 dnia od złożenia dokumentacji. Na podstawie okazanych operatów, kontrolująca może stwierdzić, że czynności kontrolne były rozpoczynane do 6 dni od złożenia operatu. Jednakże na podstawie dokumentów zawartych w operacie nie można stwierdzić kiedy operat był wypożyczany lub oddawany z wypożyczenia. Nie w każdej dokumentacji można stwierdzić, w jakim czasie uwagi kontrolne były uzupełniane, z uwagi na brak dat pod adnotacjami sporządzanymi przez geodetów na protokołach kontroli.

Przy operacie złożonym bez uwag realizowanym w ramach tego samego zlecenia (tj. bez podziału na etap I i II) czynności kontrolne mogą trwać do 2 tygodni. W 2013 roku dla operatu wznowienia znaków granicznych trwały 42 dni.

7. System płatności za usługi geodezyjne może mieć wpływ na szybkość dokonywania uzupełnień operatu do zasobu. Obecnie większość operatów przekazywana jest do uzupełnienia lub poprawy co najmniej raz. Jeżeli większa część należności byłaby wypłacona po zakończeniu kontroli operatu przyjętego do zasobu istnieje prawdopodobieństwo większej staranności wykonawcy przy sporządzaniu materiałów objętych operatem.

4 grudnia 2012 roku odbyło się spotkanie robocze w sprawie procedury kontroli operatów dotyczących podziału nieruchomości gminnych zleczanych przez Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości. W wyniku rozmów Wydział Geodezji zobowiązał się do udostępnienia i zainstalowania na pulpitach komputerów, każdego z użytkowników Wydziału MG, skrótów do arkusza.XLS „Zeszyt podziałów” celem podglądu kolejnych etapów kontroli operatów geodezyjnych. Udostępnienie powyższego miało miejsce 27 grudnia 2012r.

W czasie wykonywania czynności kontrolnych 18.11.2013 r. odbyło się kolejne spotkanie robocze w obecności z-cy naczelnika Wydziału Polityki Gospodarczej i Nieruchomości i z-cy naczelnika Wydziału Geodezji, mające na celu omówienie zasad współpracy na poszczególnych etapach realizacji w zakresie obiegu i kontroli dokumentów dotyczących podziałów i wznowienia granic nieruchomości gminnych.

Jak wynika z analizy dokumentacji i informacji uzyskanych w ODGiK zasadne byłoby **zlecanie czynności obiektami** (działkami) a nie częściami tych obiektów. Geodeta dokonując zgłoszenia pracy geodezyjnej na wskazanym terenie do czasu zakończenia pracy uniemożliwia realizację prac na tym samym terenie innemu geodecie.

Decyzja ustalająca podział nieruchomości

W Referacie Geodezji i Ewidencji Adresowej (MKG) dokonano przeglądu dokumentacji postępowań administracyjnych za okres I – IX 2013r.

prowadzonych w sprawie podziału nieruchomości na wniosek komórek organizacyjnych Urzędu, wg stanu na 31 października 2013r. Stwierdzono, że:

- wnioski o podział nieruchomości z art. 95 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami kończą się wydaniem decyzji w czasie od 1 do 2 m-cy;
 - wnioski o podział z art. 97 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami kończą się wydaniem decyzji najczęściej do 5 miesięcy (od 1 m-ca do 10 m-cy);
- przy czym w jednym jak i w drugim postępowaniu **samo wydanie decyzji trwa do 1 miesiąca** - najczęściej 14 dni.*

Szczegółowe wyliczenie terminów dla 35 losowo wybranych postępowań w sprawie wydania decyzji podziałowych przedstawiono w załączniku TABELA NR 2 – załącznik do Sprawozdania.

Przy wydawaniu decyzji najdłużej trwa oczekiwanie na projekt podziału i protokół przyjęcia granic - na dokumenty z operatu. Oczekiwanie ściśle jest powiązane z jakością operatu geodezyjnego złożonego do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Przy operacie złożonym bez uwag oczekiwanie powinno trwać do 1,5 miesiąca (5-6 tygodni), dla kontrolowanych spraw w 2013 roku **najczęściej wynosi od 3-4 miesięcy** (od 1 do 7 m-cy).

W ramach postępowania z art. 97 uogn poszczególne jego etapy trwają:

- przekazywanie wniosków przez Wydział Geodezji do Biura Planowania Przestrzennego w celu zaopiniowania - bez zbędnej zwłoki, średnio 7 dni;
- oczekiwanie na opinię Biura Planowania Przestrzennego - średnio ok. 33 dni (od 12 do 60 dni);
- oczekiwanie na projekt podziału i protokół przyjęcia granic, przyjęte operatem złożonym przez uprawnionego geodetę do ODGiK, średnio do 4 miesięcy (od 20 do 220 dni);
- wydanie decyzji o podziale nieruchomości do 1 m-ca (średnio 11 dni) – czas liczony od otrzymania projektu podziału i protokołu przyjęcia granic tj. dokumentów niezbędnych do wydania decyzji.

Ostateczna decyzja o podziale nieruchomości stanowi podstawę do przeprowadzenia kolejnych czynności na gruncie i w Ośrodku tj.:

- wykonanie podziału w terenie,
- powiadomienie przez geodetę stron o okazaniu nowych granic zgodnie z KPA,
- okazanie przez geodetę nowych granic,
- skompletowanie i złożenie przez geodetę operatu do ODGiK,
- kontrola operatu w ODGiK (wprowadzenie danych na mapę numeryczną),
- poprawa operatu przez geodetę jeśli to konieczne i ponowna weryfikacja;
- przekazanie wykazu zmian do Referatu Katastru Nieruchomości – MKE;
- archiwizacja operatu.

Po upływie 14 dni od daty doręczenia decyzji o podziale nadaje się jej klauzulę ostateczności i przekazuje wnioskodawcy a w przypadku spraw Gminy uprawnionemu geodecie wskazanemu przez Wydz. Nieruchomości, celem prowadzenia dalszych prac geodezyjnych zmierzających do wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów i budynków oraz sporządzenie i wydanie dokumentów do celów prawnych.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o podziale nieruchomości prowadzi Ref. Geodezji i Ewidencji Adresowej (MKG) po otrzymaniu z Ref. Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (MKD) projektu

podziału oraz protokołu przyjęcia granic (lub wznowienia jeśli była taka potrzeba). Zgodnie z zasadami projekt i protokół wydawane są uprawnionemu geodecie, który przekazuje dokumenty właścicielowi, ale w przypadku spraw Gminy przekazywane są między Referatami Wydziału Geodezji, bez pośrednictwa wnioskującego Wydziału dla usprawnienia postępowania.

Uwagi końcowe

W oparciu o powyżej przedstawiony stan należy stwierdzić, że na długość przeprowadzania podziału nieruchomości mają wpływ przede wszystkim:

1. jakościowy stan operatów składanych do ODGiK – dużo uwag do dokumentacji ma bezpośredni wpływ na datę przyjęcia mapy z projektem podziału niezbędnej do wydania decyzji o podziale;
2. dzielenie zleczanych usług geodezyjnych przy podziale nieruchomości na etapy I, II i wznowienie znaków granicznych - kontrola każdego z operatów musi być przeprowadzana zgodnie z warunkami określonymi w przepisach;
3. istnieje duże prawdopodobieństwo, że określony w umowie system płatności za wykonane czynności geodezyjne % i % nie wpływa pozytywnie na sprawne zamykanie operatu z możliwością przyjęcia go do zasobów;
4. czas opiniowania w formie postanowienia wstępnego projektu podziału (przed wydaniem decyzji) przez Biuro Planowania Przestrzennego.

Stałe i zrozumiałe prowadzenie informacji o terminach usuwania uwag w operatach a także informacja o ich wypożyczaniu i zwrocie przyczyniłyby się do czytelniejszego śledzenia czasu uzupełniania dokumentacji operatu.

Na tym sprawozdanie zakończono.

Kontrolująca:

I N S P E K T O R
.....
mgr Lidia Kumel-Czarnowska

Gdynia, 29 listopada 2013 r.

Terminy przyjmowania operatów w ODGiK *

* szare tło dotyczy operatów prowadzonych na jednym obiekcie

Lp	Obiekt	Asortyment P-podział w wznowienie A- aktualizacja	Operat w ODGiK				Dni od decyzji do włączenia operatu do zasobu	Projekt podziału - data złożenia do decyzji o podziale	Decyzja o podziale znak i data	Nr operatu	Wykonawca	Uwagi
			wpłynął do Ośrodka, do kontroli	włączono do zasobu po kontroli	liczba dni / do 29.11.2 013	kontrole z uwagami						
1		P-podział	04.01.2013	16.04.2013	102	1	56	12.02.2013	MKG.6831.1 69.2012 z dn. 19.02.2013	4516- 7420/13		Brak daty przy poprawkach geodety.
2		P-podział	08.01.2013	-	325	2	-	27.02.2012	MKG.6831.1 81.2012 z dn. 26.03.2013 i MKG.6831.1 83.2012 z dn. 11.04.2013	5016- 7260/13		Do zasobu przyjęto część operatu (2 działki). Od podziału jednej odwołano się do SKO; daty przy adnotacjach geodety o poprawkach z 06.02.2013 i 28.01.2013.
3		P-podział	17.01.2013	27.06.2013	161	1	132	08.02.2013	MKG.6831.1 85.2012 z dn. 15.02.2013	5016- 7262/13		Data przy adnotacji geodety o poprawkach 05.02.2013.
4		P-podział	08.01.2013	16.08.2013	220	2	149	19.03.2013	MKG.6831.1 74.2012 z dn. 20.03.2013	5016- 7259/13		Daty przy adnotacjach geodety o poprawkach: 08.08.2013, 12.03.2013 i 22.02.2013.

Lp	Obiekt	Asortyment P-podział wznowienie A- aktualizacja	Operat w ODGIK				Dni od decyzji do włączenia operatu do zasobu	Projekt podziału - data złożenia do decyzji o podziale	Decyzja o podziale znak i data	Nr operatu	Wykonawca	Uwagi
			wpłynął do Ośrodka, do kontroli	włączono do zasobu po kontroli	liczba dni / do 29.11.2 013	kontrola z uwagami						
5		P-podział	17.01.2013	07.05.2013	110	3	57	26.02.2013	MKG.6831.1 89.2012 z dn. 11.03.2013	4516- 7423/13		Ten operat blokował prace operatu 4516-7446/13, w którym przyjęto punkty pomiaru jednej strony działek z dwóch operatów - oba podziały na zlecenie MG.
6		P-podział II etap	11.03.2013	04.06.2013	85	1	133	04.12.2012	MKG.6831. 104.1.2012 i MKG.6831 104.2.2012 z dn. 22.01.2013	4516- 7446/13		Operat był zbiezny w czasie z operatem 7423/13 w którym przyjęto punkty pomiaru jednej strony działek z dwóch operatów - oba podziały na zlecenie MG.
7		P-podział II etap	05.02.2013	19.03.2013	42	2	89	07.12.2012	MKG.6831.1 09.2012 z dn. 12.12.2012	5016- 7271/13		Data przy poprawkach geodety 20.02.2013.
8		P-podział II etap	05.02.2013	19.02.2013	14	2	50	21.12.2012	MKG.6831.1 02.2012 z dn. 31.12.2012	5016- 7272/13		Brak daty przy poprawkach geodety.
9		P-podział II etap	05.02.2013	07.03.2013	30	1	79	4.12.2012	MKG.6831.7 1.2012 z dn. 18.12.2012	4016- 5355/13		Brak daty przy poprawkach geodety.
10		P-podział II etap	05.02.2013	19-02.2013	14	1	62	04.12.2012	MKG.6831.7 8.2012 z dn. 19.12.2012	4508- 5587/13		Brak daty przy poprawkach geodety.
11		P-podział	06.02.2013	24.05.2013	107	1	64	12.03.2012	MKG.6831.7 2.2012 z dn. 21.03.2013	5016- 7270/13		Brak daty przy poprawkach geodety. sporz. ins. L. Rumel-Czarnowska

Lp	Obiekt	Asortyment P-podział Wznowienie A- aktualizacja	Operat w ODGIK				Dni od decyzji do włączenia operatu do zasobu	Projekt podziału - data złożenia do decyzji o podziale	Decyzja o podziale znak i data	Nr operatu	Wykonawca	Uwagi
			wpłynął do Ośrodka, do kontroli	włączono do zasobu po kontroli	liczba dni / do 29.11.2013	kontrole z uwagami						
12		P-podział II etap	13.02.2013	11.04.2013	57	2	94	20.12.2012	MKG.6831.2 12.2012 z dn. 07.01.2013	5016- 7281/13		Brak daty przy poprawkach geodety.
13		P-podział II etap	26.02.2013	23.08.2013	178	3	226	12.12.2012	MKG.6831.1 95.2012 z dn. 09.01.2013	4516- 7439/13		Daty przy adnotacjach geodety do uwag 07.07.2013, 22.05.2013.
14		P-podział II etap	13.03.2013	19.04.2013	37	1	84	22.01.2013	MKG.6831.1 45.3.2012 z dn. 25.01.2013	4524- 5040/13		Brak daty przy poprawkach geodety.
15		P-podział II etap	21.03.2013	10.06.2013	81	1	201	19.11.2012	MKG.6831.6 8.2013 z dn. 21.11.2012	4016- 5361/13		Data przy adnotacji geodety o poprawkach 10.06.2013.
16		P-podział	11.04.2013	20.09.2013	163	1	95	10.06.2013	MKG.6831.2 01.1.2013 i MKG.6831.2 01.1.2013 z dn. 17.06.2013	5016- 7283/13		Data przy adnotacji geodety o poprawkach 27.05.2013.
17		P-podział	19.04.2013	19.09.2013	153	1	78	27.06.2013	MKG.6831.2 0.2013 z dn. 3.07.2013	4516- 7466/13		Brak daty przy poprawkach geodety.

Lp	Obiekt	Asortyment P-podział Wznowienie A- aktualizacja	Operat w ODGIK				Dni od decyzji do włączenia operatu do zasobu	Projekt podziału - data złożenia do decyzji o podziale	Decyzja o podziale znak i data	Nr operatu	Wykonawca	Uwagi
			wpłynął do Ośrodka, do kontroli	włączono do zasobu po kontroli	liczba dni / do 29.11.2 013	kontrola z uwagami						
18		P-podział	24.04.2013	18.09.2013	116	2	76	24.04.2013 i 17.06.2013	MKG.6831. 18.2013 z dn. 04.07.2013	5016- 7300/13		Operat związany z operatem wznowienia znaków granicznych 7306/2013. Projekt operaty zlecone przez MG. Projekt podziału przyjmowano na rady: 24.04.2013 przyjęto mapę, 17.06.2013 przyjęto protokół granic.
19		W-wznowienie	14.05.2013	25.06.2013	42	0	-	nie dotyczy	5016- 7306/13			Związany z operatem podziału 7300/2013. operaty zlecone przez MG w jednym czasie na jednym terenie. Projekt podziału przyjmowano na rady: 24.04.2013 przyjęto mapę, 17.06.2013 przyjęto protokół granic.
20		P-podział	08.05.2013	-	184	2	-	29.10.2013	29.10.2013	5016- 7305/13		operat wypożyczony 19.11.2013 Opinia BPP nie określała dostępu wydzielonych działek do drogi publicznej, MKG wystąpiło do ZDiZ o określenie dostępu wydzielonych działek do drogi publicznej.
21		P-podział	13.05.2013	-	200	1	-	17.09.2013	MKG.6831. 5.2013 z dn. 30.10.2013	4516- 7471/13		Projekt z 2012 roku nigdy nie został przyjęty - czekano na zwolnienie przez rezerwacji numerów działek. Podział przeprowadzany w całości przez - w lutym zgłosiła prace. 27.09.2013 dokonano zmiany powierzchni. Projekt podziału złożono 1.10.2013.
22		P-podział	17.05.2013	29.10.2013	165	4	22	01.10.2013	07.10.2013	5016- 5386/13		

[illegible]

TABELA NR 2									
Podziały nieruchomości - stan na 31 października 2013 r.									
Data wpływu wniosku: (2013-01-01, 2013-09-30), SYMBOL JRWA: (6831), Komórki organizacyjne: (MKG - Referat Geodezji i Ewidencji Adresowej), Nazwa formularza: (Podziały_nieruchomosci_10)									
lp.	Dane w postępowaniu	Data wpływu wniosku	Znak sprawy MK	Opinia BPP - oczekiwanie w dniach	Przyjęcie mapy (projektu podziału) w ODGiK - oczekiwanie w dniach	Wydanie decyzji po przyjęciu mapy - w dniach	suma dni (1+2+3)	Czas realizacji wniosku	Uzupełnianie wniosku
				1	2	3	4	2013-11-01	zwłoka w dniach w MK
POSTĘPOWANIA NIEZAKOŃCZONE									
1									
2	MGN ICP; 23.08-09.09 BPP (17); oczekiwanie na mapę	2013-08-13	MKG.6831.148.2013	17	51	-	68	78	10
3	MGN ; 25.09 zmiana koncepcji MGN; 31.10 nowy wniosek	2013-08-22	MKG.6831.158.2013	-	-	-	0	69	69
4	MGN; 15.02-30.04 BPP (75); oczekiwanie na mapę	2013-02-13	MKG.6831.33.2013	74	182	-	256	258	2
5	MGN; 25.02-01.03 info.BPP (4); 06.03-19.08 zawieszenie z urzędu na 6 m-cy; 21.08 post. o podjęciu; 01.10 opinia BPP (42); oczekiwanie na mapę	2013-02-19	MKG.6831.40.2013	46	30	-	76	252	6
6	MGN; 21.02 brak opinii Konserwatora Zabytków; 14.03 opinia MKZ; 19.03-22.04 BPP (34); oczekiwanie na mapę	2013-02-21	MKG.6831.42.2013	34	190	-	224	250	5
7	MGN i os.prywatna; 04.03-08.04 BPP (35); 27.03 zaw.z 36 kpa o terminie 27.07; 08.04 BPP odstępuje od opinii do czasu uzupełnienia wniosku; 31.07 MGN wniosek o zawieszenie; 05.08 zaw.z 98.1 kpa o zawieszeniu na wniosek; 26.08 postanowienie o zawieszeniu na wniosek;	2013-02-28	MKG.6831.49.2013	35	-	-	35	179	9
8	MGN; 09 i 16.04-20.05 do BPP (34); 20.05 BPP odstępuje od opinii;	2013-04-04	MKG.6831.72.2013	34	-	-	34	207	5
9	MGN; 22.05 brak opinii Konserwatora Zabytków; 21.06- 30.09 BPP (101); oczekiwanie na mapę	2013-05-17	MKG.6831.89.2013	101	31	-	132	164	5

Ip.	Dane w postępowaniu	Data wpływu wniosku	Znak sprawy MK	Opinia BPP - oczekiwanie w dniach	Przyjęcie mapy (projektu podziału) w ODGIK - oczekiwanie w dniach	Wydanie decyzji po przyjęciu mapy - w dniach	suma dni (1+2+3)	Czas realizacji wniosku	zwloka w dniach w MK	Uzupeł- nianie wniosku
				1	2	3	4	2013-11-01		
10	MGN; 03-26.06 BPP (23); oczekiwanie na mapę	2013-05-28	MKG.6831.93.2013	23	124	-	147	153	6	-
11	MGN ; brak opinii Konserwatora Zabytków; 17.10 opinia WKZ; 15.10 do BPP; oczekiwanie na opinię BPP ; 27.08-17.10 BPP (51); oczekiwanie	2013-08-22	MKG.6831.159.2013	16	-	-	16	69	6	47
12	MGN na mapę	2013-08-22	MKG.6831.160.2013	51	14	-	65	69	4	-
13	MGN ; 27.08-15.10 BPP (49); oczekiwanie na mapę	2013-08-22	MKG.6831.161.2013	49	16	-	65	69	4	-
14	MGN ; 27.08-01.10 BPP (34); oczekiwanie na mapę	2013-08-22	MKG.6831.162.2013	34	30	-	64	69	5	-
15	MGN; 02.09 do uzup.; 23.09-30.10 BPP (36); oczekiwanie na mapę	2013-08-23	MKG.6831.163.2013	36	1	-	37	68	10	21
16	MGZ; 02.09 BPP; oczekiwanie na mapę	2013-08-28	MKG.6831.167.2013	59	-	-	59	63	4	-
17	MGZ; 04.02-07.03 BPP (31); 27.02 sprzeciw; 01.03 MK do MGZ; 24.04 wpis: dnia 2013-03-29 - ZAŻALENIE DO SKO na postanowienie (BPP);	2013-01-31	MKG.6831.21.2013	31	-	-	31	271	4	-
18	MGZ; 01-17.07 BPP; 23.07 post. zawieszające z urzędu na 6 m-cy;	2013-06-27	MKG.6831.118.2013	17	-	-	17	124	3	-
19	MGS; 20.09 uzupełnienie wniosku; 23.09 BPP; oczekiwanie na opinię	2013-09-18	MKG.6831.177.2013	38	-	-	38	43	3	2
20	MGN; 02.10 BPP; oczekiwanie na opinię	2013-09-23	MKG.6831.178.2013	29	-	-	29	38	9	-
21	MGN; 02.10 BPP; oczekiwanie na opinię	2013-09-24	MKG.6831.179.2013	29	-	-	29	37	8	-
22	MGN; 02-31.10 BPP (27); 31.10 podział do poprawy;	2013-09-26	MKG.6831.180.2013	27	-	-	27	35	6	-
23	MGS; 08-30.10 BPP (22); 31.10 oczekiwanie na mapę	2013-09-30	MKG.6831.187.2013	22	1	-	23	31	8	-
POSTĘPOWANIA ZAKOŃCZONE										
1	MGZ; 28.06 wszcz.z urzędu; 28.06-22.08 BPP (55); 07.10 projekt podziału; 29.10 dec.	2013-06-20	MKG.6831.114.2013	55	30	22	107	131	8	-

Ip.	Dane w postępowaniu	Data wpływu wniosku	Znak sprawy MK	Opinia BPP - oczekiwanie w dniach	Przyjęcie mapy (projektu podziału) w ODGiK - oczekiwanie w dniach	Wydanie decyzji po przyjęciu mapy - w dniach	suma dni (1+2+3)	Czas realizacji wniosku	zwłoka w dniach w MK	Uzupełnianie wniosku
				1	2	3	4	2013-11-01		
2	MGN ; 15.02-21.03 post.BPP (34); 29.10 projekt podziału i protokół z przyjęcia przebiegu granic; 29.10 dec.	2013-02-14	MKG.6831.35.2013	34	220	0	254	257	0	-
3	MGN ; 11-22.01 (11) UAK; 22.01 UAK wezw.MGN do uzup.; 11.02 MGN przesyła uzupełnienie; 13-18.02 UAK (5); 17.09 przyjęto projekt podziału; 02.10 do ZDiZ; 2-18.10 ZDiZ (16); 30.10 dec.	2013-01-09	MKG.6831.5.2013	16	211	12	239	294	19	36
4	MGN ; 31.01-14.02 do UA (14); 21.06 przyjęto dokumenty do ODGiK; 05.07 dec.	2013-01-29	MKG.6831.18.2013	14	127	14	155	157	2	-
5	MGN ; 04.02-29.03 post. BPP (57); 21.06 przyjęto dokumenty do zasobu ODGiK; 03.07 dec.	2013-01-29	MKG.6831.20.2013	57	84	14	155	155	6	-
6	MGN ; 13.02-18.03 UA/BPP; 18.03 uwagi BPP do MGN (33); 26.03 MGN zmiana wniosku ; 03.04-16.04 BPP (12); 16.08 i 23.08 przyjęto dokumenty do ODGiK; 23.09 prośba MGN o pilne wydanie dec.; 23.09 dec. (3 szt.)	2013-02-11	MKG.6831.31.2013	12	132	31	175	224	8	8
7	MGN ; 18.02-25.03 BPP (35); 10.07 przyjęto projekty podziału; 11.07 dec.	2013-02-13	MKG.6831.37.2013	35	107	1	143	148	5	-
8	UIP - inwestycja celu publicznego; 28.02-05.04 BPP (37); 21.06 UIP przekazanie projektu podziału wraz z wnioskiem o wydanie decyzji; 25.06 dec.	2013-02-20	MKG.6831.41.2013	36	77	4	117	125	8	-
9	MGN ; 21.01 dec. (art. 95 uogn)	2013-01-07	MKG.6831.2.2013	-	-	14	14	14	0	-
10	MGS ; 05.06-09.07 BPP; 29.07 przyjęcie projektu podziału; 30.07 dec.	2013-06-03	MKG.6831.99.2013	34	20	1	55	57	2	-
11	MGN ; 25.07 wycofanie wniosku ; 26.07 dec.umorz.; MGS ; 08.10 MGS info.o zmianie mapy; 18.10 zmiana wniosku - złożenie nowej mapy; 29.10 dec. (art. 95 uogn)	2013-06-12	MKG.6831.108.2013	-	-	1	1	44	-	43
12		2013-08-28	MKG.6831.170.2013	-	-	11	11	11	-	-

