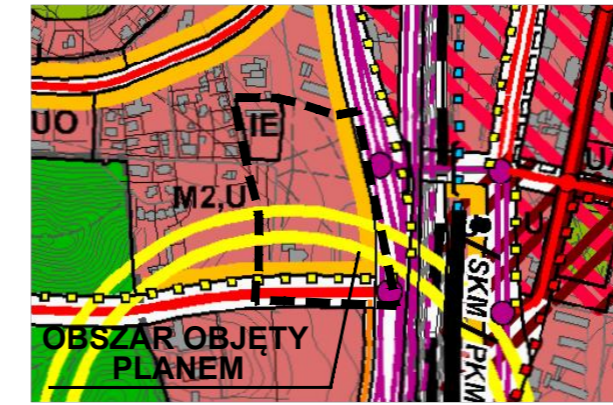


PROJEKT RYSUNKU PLANU skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI - UCHWAŁA NR XVII/400/08 RMG Z 27.02.08., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RMG Z 15.01.14.



### STRUKTURA PRZESTRZENNĄ - KIERUNKI ZMIAN

- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
  - centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
  - ciągi wielofunkcyjne
- STREFY FUNKCJONALNE
  - strefa śródmieścia

### STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
  - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M2 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- IE TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
  - drogi główne - klasy G (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
  - drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
  - ważniejsze lokalne trasy rowerowe
  - linie kolejowe
  - przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego

### OZNACZENIA

#### USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

#### OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 01 MW3 SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- 01 MW3 SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

#### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN2 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MW1 ZABUDOWA WIELORODZINNA BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4/6/8 MIESZKAŃ
- MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA

#### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U ZABUDOWA USŁUGOWA

#### TERENY KOMUNIKACJI

- KD-G j/p DROGI I ULICE GŁÓWNE
- KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D 1/2 DROGI I ULICE DOJAZDOWE

- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

#### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

#### WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Symbol	Przeznaczenie	Wskaznik 1	Wskaznik 2	Wskaznik 3	Wskaznik 4	Wskaznik 5
01	U/MW3	3,0	0,8/1,0	0,40	3,0	20%
		30%		30%		
		1,24 ha	0,12 ha	45,0 m n.p.m.	0,36 ha	56,0 m n.p.m.
02	MN2, MW1, U	-	-	-	-	-
03	U	-	-	-	-	-
04	E	-	-	-	-	-
05-08	KD-G, Z, D	-	-	-	-	-
		0,38 ha	-	-	1,63 ha	-
09	KS	-	-	-	-	-
		0,58 ha	-	-	-	-

- A NUMER TERENU
- B PRZEZNACZENIE TERENU
- 1 POWIERZCHNIA TERENU
- 2 MAX. WSKAŹNIK INTESYWNOCI ZABUDOWY
- 3 MAX. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4 MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIENI CZYNNEJ
- 5 MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE GPZ) / OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE TRANSFORMATOROWE)

#### WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY NA TERENIE 01 U/MW3: A - DO 83,0 m n.p.m., B - DO 77,0 m n.p.m., C - do 53,5 m n.p.m.
- STREFY LOKALIZACJI PLACU MIEJSKIEGO JAKO DOMINANTY KOMPOZYCYJNEJ I FUNKCJONALNEJ OŚRODKA USŁUGOWEGO STANOWIĄCEJ O TOŻSAMOŚCI DZIELNICY
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE

#### INFORMACJE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCISLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ / SANITARNEJ W - SIECI WODOCIĄGOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OSIE WIDOKOWE
- KORYTARZE WIDOKOWE

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach 19.12.2014 - 27.01.2015

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI  
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, CZĘŚCI DZIELNICY DZIAŁKI LEŚNE W GDYNI, REJON ULIC ŚLĄSKIEJ, KIELECKIEJ I POZNAŃSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	PROJEKT RYSUNKU PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiuk mgr Szymon Wierowski dr inż. arch. Katarzyna Zielińska		
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jedryczka		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszevska, upr. nr POM/0247/POOS/09 inż. Danuta Stojarczyk mgr inż. Anna Butkiewicz		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Futowska		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR	DATA	SKALA	NR RYS.
1006	grudzień 2014	1:1000	1