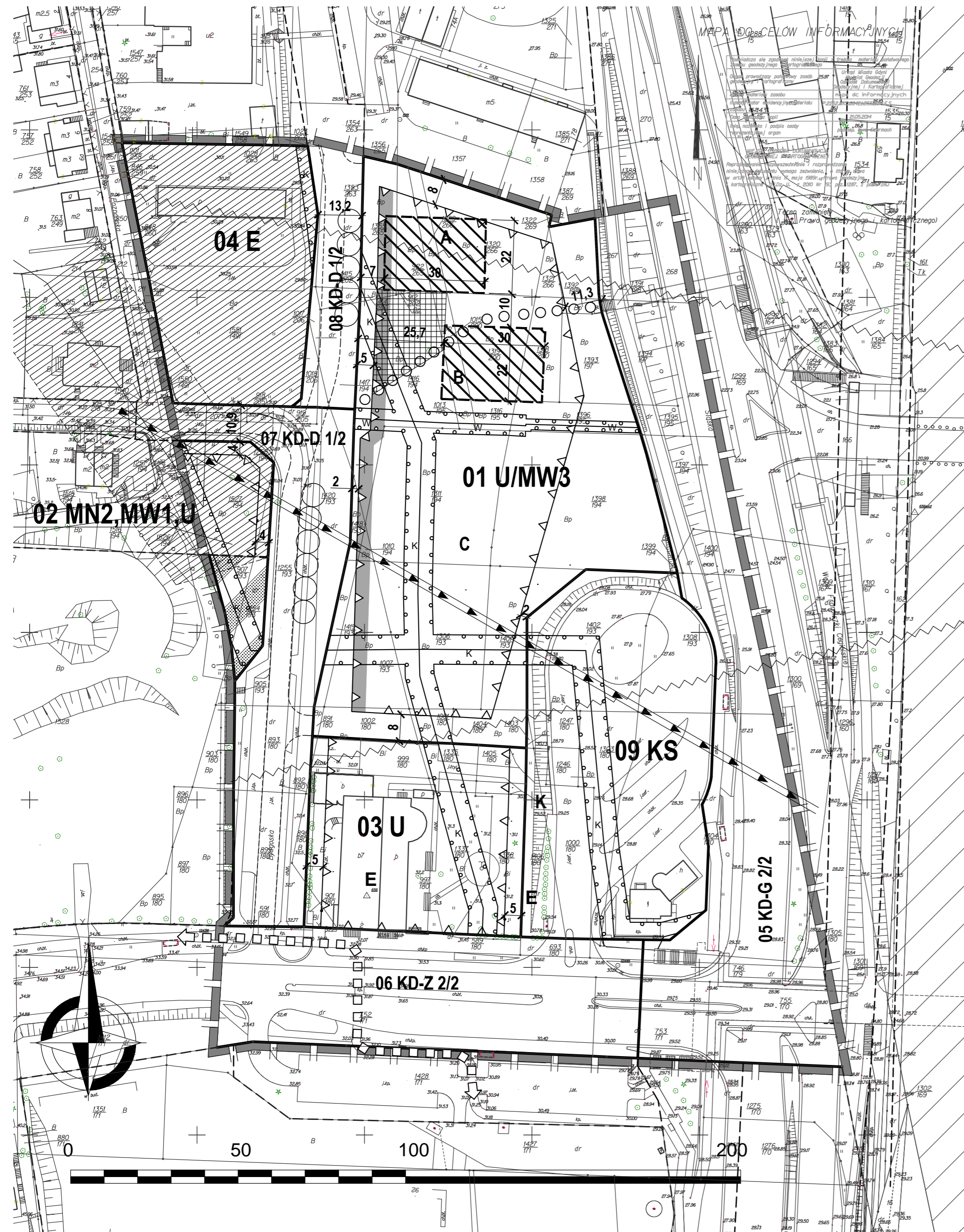
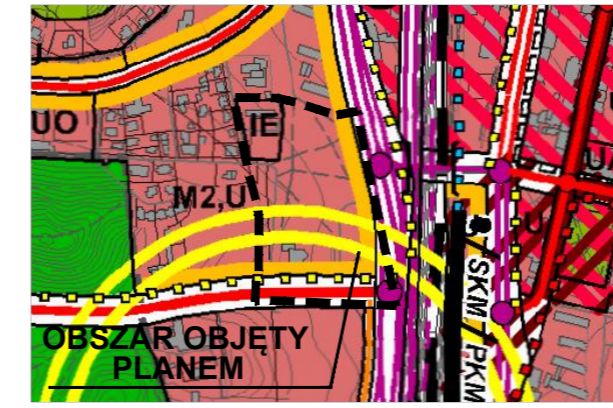


PROJEKT RYSUNKU PLANU skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI - UCHWAŁA NR XVII/400/08 RMG Z 27.02.08., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RMG Z 15.01.14.



### STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
  - centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
  - ciągi wielofunkcyjne
- STREFY FUNKCJONALNE
  - strefa śródmieścia

### STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
  - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
  - drogi główne - klasy G (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
  - drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
  - ważniejsze lokalne trasy rowerowe
  - linie kolejowe
  - przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego

### OZNACZENIA

#### USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

#### OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

#### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4/6/8 MIESZKAŃ
- MW3** ZABUDOWA WIELORODZINNA

#### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA

#### TERENY KOMUNIKACJI

- KD-G j/p** DROGI I ULICE GŁÓWNE
- KD-Z j/p** DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-D 1/2** DROGI I ULICE DOJAZDOWE

- KS** TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

#### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K** TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

#### WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Numer terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Wskazniki kształtowania zabudowy		Numer terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Wskazniki kształtowania zabudowy	
		W obr. linii zab.	Wskaznik			W obr. linii zab.	Wskaznik
01	1,24	3,0	30%	02	0,12	0,8/1,0	0,40
U/MW3	A-83,0 m n.p.m. B-77,0 m n.p.m. C-53,5 m n.p.m.			MN2, MW1, U	45,0		30%
				03	0,36		20%
				U	56,0		
				04	0,38		
				E			
				05-08			
				KD-G, Z, D			
				09			
				KS			
					0,58		

- A** NUMER TERENU
- B** PRZEZNACZENIE TERENU
- 1** POWIERZCHNIA TERENU
- 2** MAX. WSKAŹNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
- 3** MAX. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4** MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- 5** MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE GPZ) / OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE TRANSFORMATOROWE)

#### WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY NA TERENIE 01 U/MW3: A - DO 83,0 m n.p.m., B - DO 77,0 m n.p.m., C - do 53,5 m n.p.m.
- STREFY LOKALIZACJI PLACU MIEJSKIEGO JAKO DOMINANTY KOMPOZYCYJNEJ I FUNKCJONALNEJ OŚRODKA USŁUGOWEGO STANOWIĄCEJ O TOŻSAMOŚCI DZIELNICY
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE

#### INFORMACJE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCISLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ / SANITARNEJ W - SIECI WODOCIĄGOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OSIE WIDOKOWE
- KORYTARZE WIDOKOWE

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach 19.12.2014 - 27.01.2015



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI  
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia



### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, CZĘŚCI DZIELNICY DZIAŁKI LEŚNE W GDYNI, REJON ULIC ŚLĄSKIEJ, KIELECKIEJ I POZNAŃSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	PROJEKT RYSUNKU PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiuk mgr Szymon Wierowski dr inż. arch. Katarzyna Zielińska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jedryczka
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Odruszevska, upr. nr POM/0247/POOS/09 inż. Danuta Stojarczyk mgr inż. Anna Butkiewicz
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Futowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002
PLAN NR	<b>1006</b>
DATA	<b>grudzień 2014</b>
SKALA	<b>1:1000</b>
NR RYS.	<b>1</b>