



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

SOS.0003.49.2015

Gdynia, dnia 30.03.2015 r.

31.03.2015

**Pan
Paweł Stolarczyk
Radny Miasta Gdyni**

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą wstrzymania sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych przy ul. Nowogrodzkiej 17 na rzecz ich najemców wyjaśniam co następuje:

W 2013r. Gmina Miasta Gdyni musiała wstrzymać sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz ich najemców w związku z przekroczeniem udziałów w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i w użytkowaniu wieczystym działki gruntu 1078/337 przy ul. Nowogrodzkiej 15-17.

Sprzedaż lokali w przedmiotowym budynku do 2011 r. następowała na podstawie danych uzyskanych z Administracji Budynków Komunalnych. Dodatkowo wykonane w latach ubiegłych nadbudowy spowodowały, że naliczenie udziałów podczas sprzedaży następowało w stosunku do różnej powierzchni użytkowej budynku. W konsekwencji nastąpiło przekroczenie 100% udziałów.

Celem wznowy sprzedaży koniecznym jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez sprostowanie aktów notarialnych wszystkich lokali mieszkalnych wykupionych do 2011r.

Przedmiotem sprostowania poszczególnych aktów notarialnych winna być powierzchnia użytkowa budynku, poszczególnych lokali mieszkalnych i udziałów w częściach wspólnych budynku i w użytkowaniu wieczystym gruntu, zgodnie z inwentaryzacją budowlaną wykonaną na zlecenie Gminy Miasta Gdyni przez firmę „Kargis” Usługi Geodezyjno-Kartograficzne. Istnieje też możliwość notarialnego upoważnienia zarządu wspólnoty mieszkaniowej do reprezentowania właścicieli lokali w w/w czynnościach. O konieczności przeprowadzenia postępowania zmierzającego do sprostowania aktów notarialnych został poinformowany zarówno najemca lokalu Pan (który spotkał się z odmową wykupu) jak i Pan Przewodniczący Zarządu Wspólnoty.

Panowie zostali także poinformowani, iż warunkiem wszczęcia przez Gminę procedury regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości jest dostarczenie uchwały wspólnoty w formie aktu notarialnego wyrażającej w 100% zgodę na zmianę powierzchni użytkowej budynku, poszczególnych lokali mieszkalnych i udziałów w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i w użytkowaniu wieczystym gruntu. Do dnia dzisiejszego uchwała wspólnoty nie została dostarczona do urzędu. Po dostarczeniu przez wspólnotę w/w uchwały Gmina bezzwłocznie podejmie działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Na działce 1079/337 nie jest ustanowiona służebność gruntowa. Celem uregulowania zaistniałej sytuacji prawnej wspólnota mieszkaniowa może wystąpić z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej działki lub o jej bezprzetargową sprzedaż użytkownika wieczystego niniejszej działki na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości Nowogrodzka 15-19. Do tych czynności niezbędna jest również uchwała notarialna

Ograniczono dostęp do informacji publicznej na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej, w związku z art. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.

Z up. Prezydenta Miasta Gdyni
SEKRETARZ MIASTA

20.04.2015

data

A. J. J.

imię, nazwisko i stanowisko służbowe
osoby dokonującej wyłączenia