



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

SOS.0003.54.2015

Gdynia, dn. 09.04.2015

Pan
Paweł Stolarczyk
Radny Miasta Gdyni

dotyczy: interpelacji z dn. 25.03.2015r. w/s braku rozpatrzenia korespondencji Wspólnoty Mieszkaniowej „Strażacka 9” w sprawie zagospodarowania sąsiedniej działki nr 399/88 przy ul. Rolniczej

Uprzejmie informuję, że problem zagospodarowania działki nr 399/88 stanowiącej własność osoby fizycznej jest rozpatrywany na kilku płaszczyznach m.in: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, działalności gospodarczej itp.

Problematyka poruszana w dotychczasowej korespondencji dotyczyła działalności różnych instytucji m.in. Zarządu Komunikacji Miejskiej, Straży Miejskiej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Wydziału Środowiska.

Zarząd Dróg i Zieleni pismo W.M. „Strażacka 9” z 5 listopada 2014 r. przekazał 9 grudnia 2014r. do załatwienia zgodnie z kompetencjami do: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Straży Miejskiej. Wielowątkowość tej sprawy mogła mieć wpływ na czas jej załatwienia.

W zakresie swoich kompetencji Zarząd Dróg i Zieleni uzgodnił obsługę komunikacyjną działki 399/88 oraz zaopiniował lokalizację ogrodzenia dla działki przeznaczonej w warunkach zabudowy na parking do 3,5 t. Istniejące zagospodarowanie w/w działki jest sprzeczne z uzgodnionym projektem i utrudnia korzystanie z przylegającego do działki ogólnodostępnego chodnika i przystanku autobusowego. O tej sytuacji ZDiZ informował Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Straż Miejską i Wydział Architektoniczno-Budowlany U.M.

Odnośnie pytania nr 1 Pańskiej interpelacji wyjaśniam, że Wydział Środowiska Urzędu Miasta Gdynia prowadzi dwa postępowania w sprawie wymierzenia administracyjnej

kary pieniężnej dotyczącej nieruchomości nr 399/88 KM 65 położonej przy ul. Rolniczej w Gdyni, tj.:

- 1) postępowanie w sprawie zniszczenia drzewa spowodowanego niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych.
- 2) postępowanie w sprawie usunięcia drzew i krzewów bez wymaganego zezwolenia.

Zebrany materiał dowodowy uprawdopodobnia wydanie decyzji orzekającej o karze. Stosowne decyzje wydane zostaną po nowelizacji ustawy o ochronie przyrody, gdyż wyrokiem sygn. SK 6/12 z dnia 01.07.2014r. Trybunał Konstytucyjny orzekł, że art.88 ust.1 pkt 2 i art.89 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r.o ochronie przyrody, na podstawie których prowadzone są w/w postępowania, są niezgodne z Konstytucją RP.W konsekwencji powyższego wydanie decyzji bez narażenia się na uchylenie możliwe będzie po nowelizacji ustawy o ochronie przyrody, która aktualnie jest procedowana jako rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz o zmianie niektórych innych ustaw (druk sejmowy nr 2656).

Na pytanie nr 2-odpowiedzi udzieli Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

Z p. sekretarzem,

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Katarzyna Gruszecka-Spychała
WICEPREZYDENT MIASTA