



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

MS.7145.4.56.2015
SOS.0003.75.2015

Gdynia, dnia 28 kwietnia 2015 roku

Pani
Mariola Śrubarczyk-Cichowska
Radna Miasta Gdyni

dotyczy: interpelacji z dnia 22 kwietnia 2015 roku w sprawie „aktualnej polityki i zasobów gminy w zakresie mieszkalnictwa socjalnego”

Uprzejmie informuje, że zasady wynajmu lokali socjalnych są zróżnicowane i odmienne dla osób korzystających ze zwykłego trybu oraz dla osób, których uprawnienie do lokalu socjalnego orzeczono w wyroku sądowym w sprawie eksmisyjnej. Poniżej przedstawiam zasady obowiązujące w obu przypadkach:

Wynajęcie lokalu socjalnego na zasadach ogólnych

Sprawy związane z wynajęciem lokali komunalnych reguluje Uchwała Rady Miasta Gdyni Nr XXXV/1136/01 z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie przyjęcia do realizacji zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy; z późniejszymi zmianami.

Wniosek osoby, która spełnia kryteria do ubiegania się o wynajęcie lokalu socjalnego bądź lokalu na czas nieoznaczony w oparciu o powyższą uchwałę, poddawany jest opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez Komisję i zakwalifikowaniu przez Prezydenta Miasta Gdyni, osoba jest umieszczana na liście osób, którym Gmina Gdynia wynajmie lokal socjalny bądź lokal na czas nieoznaczony. Propozycje składane osobom umieszczonym na listach są uzależnione od struktury lokali jakimi dysponuje Wydział Spraw Społecznych oraz uwzględniają staż oczekiwania (liczony od daty złożenia wniosku) na wynajem lokalu.

Wskazanie lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem sądowym o eksmisji

Po złożeniu przez wierzyciela lub zobowiązanego prawomocnego wyroku sądowego (z orzeczeniem w treści wyroku prawem do lokalu socjalnego), następuje zarejestrowanie sprawy w Wydziale Spraw Społecznych kolejno, według daty wpływu i niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego (gdy wierzycielem jest Gmina Gdynia) lub złożenie przez Gminę oferty wynajmu takiego lokalu (gdzie wierzycielem jest innym podmiot niż Gmina) następuje chronologicznie, zgodnie z prowadzonym rejestrem (począwszy od najdłużej zarejestrowanych zobowiązań) – w miarę uzyskiwania wolnych lokali socjalnych i z uwzględnieniem ich struktury.

ad 1. – Aktualne zasoby Gminy Gdynia dotyczące lokali socjalnych – 462

ad 2. – Zobowiązania Gminy Gdynia w zakresie wynajęcia lokali socjalnych 702, tj.

673 – zarejestrowanych wyroków o eksmisję

29 - listy lokali socjalnych

- ad 3.** – Oczekiwanie na przedstawienie propozycji objęcia lokalu socjalnego:
- osoby umieszczone na listach, którym Gmina Gdynia wynajmie lokal socjalny – około 3 lata
 - wskazanie lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem sądowym o eksmisji – około 5 lat
- ad 4.** – Na przestrzeni ostatnich 10 lat zwiększa się liczba osób, którym Gmina Gdynia jest obowiązana wynająć lokal socjalny. Średni czas oczekiwania wynajęcia lokalu socjalnego tak jak w ad 3.
- ad 5** - W przyjętym Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gdynia Gdyni na lata 2012-2016 nie planuje się zwiększenie zasobów gminy w zakresie lokali socjalnych.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Gdyni
2. Referat Skarg i Interwencji w/m
3. a/a

es

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Katarzyna Gruszelka-Spychala
WICEPREZYDENT MIASTA