

UMOWA NR 01/PN/2015

zawarta w dniu 26 maja 2015 r. w Gdyni, pomiędzy:

Zarządem Cmentarzy Komunalnych w Gdyni – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdyni przy ul. Witomińskiej 76 (kod pocztowy: 81-311), reprezentowany przez Dyrektora Annę Rydzewską, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Robertem Krupińskim prowadzącym działalność pod firmą **Robert Krupiński „RAMEX BIS” Zakład Budowlany** z siedzibą w Kosakowie przy ul. Hiacyntowej 3 (kod pocztowy: 81-198) działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadający identyfikator podatkowy NIP 9581397497, REGON 192653397 zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”
o następującej treści:

§1

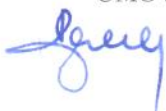
Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5 186 000 euro. Wybór oferty Wykonawcy został zatwierdzony Zarządzeniem nr 9/2015 Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Gdyni z dnia 19 maja 2015 r.

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Witomińskiej w Gdyni – pole RI Ipla kolumbarium (ściany urnowej) w zakresie rzeczowym wynikającym z projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) roboty rozbiórkowe: należy usunąć istniejącą nawierzchnię z płyt drogowych oraz rozebrać istniejące ogrodzenie wraz z cokołem żelbetowym,
 - 2) roboty ziemne: wykonanie wykopów pod fundamenty,
 - 3) fundament: wykonanie fundamentu, który można sprefabrykować lub wykonać jako wylewany „na mokro”,
 - 4) instalacje elektryczne: należy ułożyć odpowiednio kable elektryczne i przygotować miejsce pod oprawy najazdowe,
 - 5) mur urnowy: mur należy wykonać z elementów prefabrykowanych powtarzalnych, wykonanych poza placem budowy,
 - 6) roboty kamieniarskie: obłożenie ścian muru kamieniem granitowym tj. wykonanie półek z kamienia polerowanego, wykonanie zamknięć nisz z kamienia polerowanego, wykonanie okapu, cokołu oraz montaż wazonów nagrobnych.
- typ, rodzaj oraz wymiary kamienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
 - 7) obróbka blacharska: Każdy element powtarzalny kolumbarium przekryć blachą ocynkowaną powlekaną w kolorze dostosowanym do płyt okładzinowych.
 - 8) zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
Uwaga! przewidziana wycinka drzew została wykonana przez Zamawiającego.
 - 9) geodezyjne wytyczenie obiektu i jego inwentaryzację powykonawczą oraz powykonawcze badania i pomiary instalacji elektrycznych.

§3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do 21 października 2015 r.
2. Roboty prowadzone będą na podstawie sporządzonego przez strony umowy szczegółowego harmonogramu robót, który będzie załączony do niniejszej umowy i wiążący dla Stron. Harmonogram



robót strony umowy zobowiązują się przygotować niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu: 2 czerwca 2015 r.
4. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych.

§4

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie inspektor Ryszard Gad (upr. nr 178/Gd/99, upr. nr 3648/Gd/88)
2. Zamawiający udostępni inspektorowi nadzoru kopie niniejszej umowy do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.
3. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie arch. Adam Szulski (nr upr. bud. 52/99/OL PO-0514)

§5

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektowo-wykonawczą oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą (t.j. projektem budowlano-wykonawczym kolumbarium, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych), harmonogramem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Materiały winny być w I gatunku, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 2) w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i zapewnienia ochrony mienia, warunków BHP i P.POŻ. oraz utrzymywanie porządku na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Uporządkowanie i doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego obciąża Wykonawcę,
 - 3) w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zabezpieczenia budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków,
 - 4) w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zapewnienie, na okres od daty rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który później się kończy – polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności, spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.
 - 5) w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu albo jego przebudowania-jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie realizacji robót (dot. to urządzeń takich jak sieci wod.-kan., kable energetyczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca



- zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia lub konieczności przebudowy,
- 6) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót, jak i w trakcie ich wykonywania,
 - 7) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności z Polską Normą lub stosownych aprobat technicznych,
 - 8) w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej rękojmi za wady lub/i gwarancji.
2. Roboty związane z realizacją zamówienia wykonywać należy w sposób umożliwiający dostęp do grobów położonych na cmentarzu przez osoby odwiedzające oraz przez organizatorów pogrzebów. Na czas ceremonii pogrzebowej należy zaprzestać wykonywania robót, które zakłócałyby jej przebieg.
 3. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21).

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Inspektorowi Nadzoru roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru i osobom upoważnionym przez niego dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru, o którym mowa w §4 umowy.

§8

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych strony ustalają :
 - 1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót: *cały zakres robót.*
 - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy prawo Zamówień Publicznych tj.wykona następujący zakres robót.....
 - 3) Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

/należy podać nazwy i adresy podwykonawców oraz zakres podzleconych robót /
2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, określonym w ust. 1 pkt 3, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 5 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego Podwykonawcę, umowy z tym Podwykonawcą lub jego projektu, wraz z częścią dokumentacji wykonania robót oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego lub jeżeli w terminie 5 dni od jej przedłożenia Zamawiający nie wniesie uwag.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nie zawierania umowy z Podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 5 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu Zamawiającemu /brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy/.
5. Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z danym Podwykonawcą.
6. Zamawiający może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie robót przez Podwykonawcę nie wymienionego w ust. 1 pkt 3. Na zawarcie konkretnej umowy z takim



Podwykonawcą Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

7. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonywaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
9. W przypadku wątpliwości Zamawiający może wezwać Wykonawcę do oświadczenia się w przedmiocie Podwykonawców i ich danych uczestniczących w wykonaniu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci zgodnie z ofertą wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: 341 223,38 zł
(słownie: trzysta czterdzieści jeden tys. dwieście dwadzieścia trzy zł 38/100) brutto, w tym:
 - wynagrodzenie w kwocie netto wynosi: 277 417,38 zł
 - podatek od towarów i usług wynosi: 63 806,00 zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełen zakres robót objętych niniejszą umową i opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wykonanych przez Wykonawcę i Podwykonawców oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją umowy i czynnościami odbiorowymi, w szczególności koszty zakupu materiałów i robocizny.

§10

W przypadku zmiany w czasie obowiązywania umowy określonej w ustawie stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie określone w §9 ust.1 ulegnie stosownej zmianie dotyczącej stawki podatkowej z zachowaniem wysokości ustalonego przez strony wynagrodzenia netto.

§11

1. Na roboty będące przedmiotem umowy ustala się okres rękojmi za wady i gwarancji wynoszący 51 (pięćdziesiąt jeden) miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Co dwanaście miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień §12 ust.6 licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji, przeprowadzane będą okresowe przeglądy gwarancyjne obiektu. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Z przeprowadzanego przeglądu strony sporządzają protokół.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach, o których mowa w ust. 2 oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

§12

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w terminie 3 dni od ich zakończenia. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonania robót w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i przedstawienia dokumentów odbiorowych - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca nie może wnioskować o dokonanie odbioru częściowego wykonanych zamówienia i żądać z tego tytułu częściowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub warunkowo dokonać odbioru, z takim jednak zastrzeżeniem, że strony uzgodnią sposób i termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:



- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w szczególności o wartość materiałów i robót źle wykonanych, nie mniej jednak niż o 5% całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wad po odbiorze robót, wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez strony, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu.

§13

1. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót, będzie protokół odbioru, o którym mowa w §12 ust.2 oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 8
3. Faktura winna być wystawiona na Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Gdyni 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 76, Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 586-10-88-648.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
5. Faktura wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 7, winna być złożona najpóźniej do 7 dnia od daty podpisania protokołu odbioru.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenia od wszystkich Podwykonawców, o których mowa w §8 ust. 1 i 6 niniejszej umowy, potwierdzające jego rozliczenie się z Podwykonawcami za zlecone roboty oraz, że w związku z tym żadne roszczenia z tego tytułu wobec Zamawiającego nie istnieją.
8. Do czasu dostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§14

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
 2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad zgodnie z §12 ust.6,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej wykonania z winy Wykonawcy w wysokości 10 % całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
- Przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli wysokość szkody okaże się od nich wyższa.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 4) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowalający dla Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- 2) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§17

1. Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku. W przypadku zmiany adresu strona zobowiązana jest powiadomić o tym fakcie drugą stronę pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo Zamówień Publicznych oraz kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

Anna Rydzewska

ZARZĄD GMINY KOMUNALNYCH
w Gdyni
81-311 Gdynia, ul. Witomińska 76
NIP 586-10-88-648
tel. 58 660-89-50 (60)

WYKONAWCA

WŁAŚCICIEL

Robert Krupiński

Zakład Budowlany Ramex-Bis
Robert Krupiński
ul. Hiacyntowa 3, 81-198 Kosakowo
NIP: 958 139 74 97 REGON: 192653397
Tel: (58) 351 22 77 Fax: (58) 351 22 27