

\_\_\_\_\_  
pieczętka firmowa Oferenta

**FORMULARZ OFERTOWY**

.....  
.....  
(nazwa i adres Zamawiającego)

Pełne dane adresowe Wykonawcy:

Nazwa (firma)/imię  
nazwisko.....

Adres  
.....

Adres do korespondencji  
.....

Nr telefonu/nr faksu  
.....

NIP (przedsiębiorca)  
.....

e-mail:  
.....

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 28.05.2015 w zakresie prac remontowo-malarskie w budynku szkoły obejmujące zakresem dwie części:

**Część A: Internat na poziomie 400-600 korytarze, WC, klatka schodowa**

**Część B: Gimnazjum na poziomie 100 korytarz, hol, sale lekcyjne oraz obszar schodów zejście do szatni**

składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego:

Wartość netto części A: ..... zł  
(słownie..... złotych)

Wartość netto części B: ..... zł  
(słownie..... złotych)

VAT ..... zł (słownie..... złotych)

cena brutto ..... zł (słownie..... złotych)

**Ceny I kw. 2015**

**stawka robocizny :** .....  
**koszty zakupu :** .....  
**koszty pośrednie :** .....  
**zysk:** .....

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w okresie od **01-31.07.2015r.**
3. Udzielamy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres **36** miesięcy.
4. W ramach ww. wynagrodzenia zobowiązany jest do dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych. Po każdej kontroli zobowiązujemy się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas 30 dni od terminu składania Ofert.
6. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się załączonym projektem umowy i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
9. Zobowiązuję się jako Wykonawca do zapoznania pracowników i/lub podwładnych z zasadami przeciwpożarowymi i bhp w ZSO nr 1 w Gdyni.
10. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881 z późn. zm.)*. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

W załączeniu:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- b) pełnomocnictwo

....., dnia .....

(miejscowość)

(data)

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Oferenta)

## ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu .....2015r. w Gdyni, pomiędzy **Zespołem Szkół Ogólnokształcącym nr 1, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27**, NIP ....., Regon ..... reprezentowanym przez:

**Wiesława Kosakowskiego - DYREKTORA**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
....., (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej .....Z dnia ..... wydane przez .....lub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego nr .....)  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz formularza dokumentującego udzielenie zamówienia o wartości przekraczającej równowartość 2 000 euro a nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro dotycząca wykonania prac remontowo-malarskie w budynku szkoły obejmujące zakresem dwie części:

**Część A: Internat na poziomie 400-600 korytarze, WC, klatka schodowa**

**Część B: Gimnazjum na poziomie 100 korytarz, hol, sale lekcyjne oraz obszar schodów zejście do szatni**

### § 2

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na pracach remontowo-malarskie w budynku szkoły obejmujące zakresem dwie części:

Część A: Internat na poziomie 400-600 korytarze, WC, klatka schodowa

Część B: Gimnazjum na poziomie 100 korytarz, hol, sale lekcyjne oraz obszar schodów zejście do szatni

zgodnie z dokumentacją remontową stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego.

2. Przedmiot zamówienia zgodnie z dyspozycjami dokumentacji obejmuje:

2.1. Zakres i ogólna charakterystyka prac remontowych:

2.2.1 Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów w pomieszczeniach korytarzy i klatek schodowych na sufitów.

2.2.2 Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian w pomieszczeniach sal lekcyjnych, korytarzy i klatek schodowych na ścianach.

2.2.3 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III (wapno suchogaszzone) wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, 5 % uzupełnienia tynków.

2.2.4 Przygotowanie powierzchni z podszpachlowaniem nierówności (sfalowań) tynku.

2.2.5 Gładź gipsowa na ścianach - dwuwarstwowa.

2.2.6 Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 dwukrotnie.

2.2.7 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym / miejsca gdzie brak ich na ścianach/.

2.2.8 Dwukrotne malowanie ścian starych tynków wewnętrznych farbami olejnymi do wys. 1,50.

2.2.9 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - kolor biały.

2.2.10 Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian – w kolorach półpełnych /kolor - w uzgodnieniu z Inwestorem/.

2.2.11 Malowanie farbą lateksową podłoży gipsowych dwukrotne – ściany.

2.2.12 Dwukrotne malowanie cokołów podłogowych.

2.2.13 Uszczelnienie silikonem styków ościeżnic, progów itp. ze ścianami, tynkami, wykładzinami.

2.2.14 Dwukrotne malowanie rur o średn. do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania.

- 2.2.15 Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m<sup>2</sup> - uprzednio malowanych.
- 2.2.16 Skasowanie wykwitów (zacieków).
- 2.2.17 Czyszczenie i skrobanie metalowych balustrad schodowych z farby olejnej.
- 2.2.18 Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad.
- 2.2.19 Wymiana i uzupełnienie koryt z PCV (naścienne trakcje kablowe) na korytarzach Internatu poziom 400-600.
- 2.2.20 Rusztowania ramowe, warszawskie wielokolumnowe, o wysokości do 10 m /do malowania klatki schodowej/
- 2.2.21 Zabezpieczenie folią: podłóg sprzętu elektronicznego, instalacji p. poż., rolet itp.
- 2.2.22 Wywiezienie gruzu sprzymowanego z rozbiórek tynków, naprawy miejsc w tynkach itp. łącznie z utylizacją.

2.3. Roboty remontowe należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

- 2.3.1. Zakres robót powinien być zgodny z pkt. I. oraz pod względem ilościowym z obszarami oznaczonymi na rzutach ZSO nr1 – załącznik nr 3B, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami.
- 2.3.2. Przed przygotowaniem oferty należy bezwzględnie zapoznać się z zakresem i obszarem robót w miejscu wykonywanych prac remontowych (wizja lokalna).
- 2.3.3. **Cena ofertowa brutto jest ostateczną ceną ryczałtową brutto.**
- 2.3.4. Każdy zastosowany materiał budowlany musi posiadać certyfikaty i świadectwa o dopuszczeniu wyrobu do obrotu i stosowania na polskim rynku budowlanym.
- 2.3.5. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót odpowiada Wykonawca.

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego z dnia 28.05.2015. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem uwag zawartych w Dokumentacji remontowej.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z umową.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu.

6. Roboty będą prowadzone bez wyłączenia obiektu z użytkowania, a ich prowadzenie nie może ograniczać funkcjonowania ZSO nr 1 w Gdyni. Prowadzenie robót stanowiących przedmiot zamówienia wiąże się z koniecznością stałej współpracy z dyrekcją szkoły oraz zapewnienia bezpiecznych warunków wykonywania robót przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zorganizuje i zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

8. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36-miesięczną gwarancję od dnia odbioru końcowego. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.

9. Po okresie 30 m-cy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i użytkownikiem. Protokolarnie stwierdzone usterki wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 30 dni.

10. Zamawiający żąda, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

11. W przypadku, gdy w dokumentacji remontowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

12. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

13. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po renowacji i procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile

jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013.0.21), a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.

14. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez Wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów ( wzór kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.02.2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – Dz. U. Nr 30, poz. 213).

15. Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

16. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.

17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

18. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

### § 3

Ustala się następujący termin realizacji robót: **01.07 – 31.07.2015r.**

### § 4

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień 01.07.2015r. godz. 8.00 i w związku z tym na dzień przekazania miejsca remontu Wykonawca uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
2. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem i będzie go bezwzględnie przestrzegać.
3. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.0.21)
4. Zamawiający ma obowiązek współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, a także zabezpieczyć środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zadania.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości wykonywanych prac, ich zgodności z umową, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do poddania się kontroli. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę za pośrednictwem faksu lub maila i telefonicznie, celem umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia kontroli i weryfikacji zastrzeżeń Zamawiającego. Z takiego spotkania sporządzona zostanie notatka.
7. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu 7 dni zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgodą na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania prac. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy a Wykonawca ma obowiązek uzupełnić zabezpieczenie o wysokość potrąconych kar umownych.

### § 5

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do oferty.

2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

#### § 6

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie: Izabela Kruszewska, Jolanta Piotrowska, zwany w dalszej części umowy NADZOREM.

#### § 7

NADZÓR upoważniony jest do wykonania następujących czynności:

1. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy
2. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
4. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót,
5. zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień
6. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
7. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
8. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
9. akceptacja protokołu odbioru prac
10. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów, organizowanie narad technicznych oraz sporządzanie pisemnych protokołów z ustaleń,
11. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum raz w tygodniu,
12. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej oraz w sprawie robót uzupełniających i dodatkowych, a także ustalanie sposobu wykonania tych robót,
13. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
14. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
15. dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem w użytkowanie ZSO nr 1
16. przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji, przeglądów i robót przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
17. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO protokołu z usunięcia wad i usterek.
18. W przypadku nieterminowego usuwania przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU informacji, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
19. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ zadania, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

#### § 8

NADZÓR zobowiązany jest do:

1. nadzoru robót w trakcie prowadzeni prac
2. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ

3. rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
5. W okresie gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

#### § 9

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest kierownik budowy .....
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmiany przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
  - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany przedstawiciela WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

#### § 10

1. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
2. Ewentualne szkody wyrządzone na terenach sąsiednich WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt.
3. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
4. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
  - ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY
  - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
  - ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.
5. Polisy powinny być w posiadaniu przez WYKONAWCĘ. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń instalacji takich jak: wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
7. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:

- prowadzenia remontu w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla jego użytkowników,
- prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie ZSO nr 1 w Gdyni oraz bezpośrednio w rejonie prac oraz ochronę mienia,
- zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - prowadzenia realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
  - w ramach ustalonego wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę

8. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

9. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

10. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

11. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez pisemne lub e-mail sekretariat@lo3.gdynia.pl powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO.

12. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet), w skład których wchodzić będą między innymi:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją – charakterystyką robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwoleń na budowę, oraz obowiązującymi przepisami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, potwierdzone przez Nadzór oraz certyfikaty i aprobaty techniczne wykorzystywanych materiałów

13. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

14. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.

15. Odbiór końcowy i przekazanie do użytkownika nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisane przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZÓR, ZAMAWIAJĄCEGO i użytkownika.

16. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:

- a) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
- b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkownika przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
- c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkownika przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkownika, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY – z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.

17. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO i NADZÓR przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tego przeglądu wad i usterek - w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i użytkownikiem.



18. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

#### § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie:

..... zł brutto (słownie: .....zł)

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę.

3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.

4. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

6. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

#### § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, 8, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2. Wykonawca, od protokolarnego przejścia miejsca remontu do chwili oddania obiektu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za ten teren, w tym i szkody.

3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.

4 zapoznanie pracowników Wykonawcy z instrukcją bhp i p/poż ZSO nr1

#### § 13

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się **36** miesięczny okres rękojmi za wady i gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca w terminie do 3 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.

3. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji.

4. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę pisemnie.

5. Wady i usterek ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

6. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobom trzecim na koszt Wykonawcy, jeżeli nie zostanie dotrzymany termin określony w § 13 pkt. 5.

7. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru warunkujące odbiór końcowy.

2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują przedstawiciele ZSO nr 1, Wykonawcy i inspektor nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie terminu usunięcia usterek, ustalonego w § 15 ust. 4.
5. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### § 15

1. Strony ustalają, że rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót dokonanych po zakończeniu robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru .
2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót remontowych, będzie protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 oraz Inspektora Nadzoru.
3. Faktura winna być wystawiona na Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia, Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 586-174-30-30.
4. Wykonawca oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT. Wykonawca posiada REGON..... oraz Numer Identyfikacji Podatkowej NIP ..... Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi w siedzibie Zamawiającego.

#### § 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót, do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - b) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1.
- 3 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 17

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,

2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.

2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do:

1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,

2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,

3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W przypadku nie wywiązywania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, ZAMAWIAJĄCY po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do:

1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu,

2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,

3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

## § 18

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## § 19

1. Z postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiany mogą obejmować zakres:

a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności losowej siły wyższej (np. powódź, pożar),

b) technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,

c) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne

d) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

e) wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr

rachunku bankowego)

- zmiany danych teleadresowych,
- zmianą obowiązującej stawki VAT;

3. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i nie zakłócający działalności dydaktycznej Zamawiającego. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z umową.

#### § 20

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

4. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
- 5) ogłoszeniu likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności.

5. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:

.....  
.....

Fax: .....

adres e-mail: .....

6. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :

**Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27**

Fax: **58 622-18-33 w . 49**

adres e-mail: sekretariat@lo3.gdynia.pl

7. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

#### § 21

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. formularz ofertowy – załącznik nr 1
3. zapytanie ofertowe z 28.05.2015 – załącznik nr 2
4. dokumentacja remontowa – załącznik nr 3

#### § 23

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

