

Charakterystyka Robót PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty remontowe malarskie ZSO nr 1 w Gdyni

Celem prac jest usunięcie starych powłok malarskich , wykonanie uzupełnień tynków i ich wyrównanie , gruntowanie podłoża, wykonanie ochron narożników, malowanie dwukrotne ścian , sufitów, parapetów i balustrad i wymiana koryt PCV.

Obszar prac remontowych – korytarze, klatki schodowe i wc - Internat (poziom 400-600 korytarze, klatki schodowe i wc) i gimnazjum (poziom 100- hol, korytarz wc i sale i obszar schodów zejście do szatni).

I. Zakres i ogólna charakterystyka prac remontowych

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów w pomieszczeniach korytarzy i klatek schodowych na sufitów.
2. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian w pomieszczeniach sal lekcyjnych, korytarzy i klatek schodowych na ścianach
3. Tynki wewnętrzne zwykle kategorii III (wapno suchogaszzone) wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, 5 % uzupełnienia tynków
4. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) tynku.
5. Gładź gipsowa na ścianach - dwuwarstwowa.
6. Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 dwukrotnie.
7. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym / miejsca gdzie brak ich na ścianach/.
8. Dwukrotne malowanie ścian starych tynków wewnętrznych farbami olejnymi do wys. 1,50
9. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – kolor biały
10. Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian – w kolorach półpełnych /kolor - w uzgodnieniu z Inwestorem/
11. Malowanie farbą lateksową podłoży gipsowych dwukrotne – ściany .
12. Dwukrotne malowanie cokołów podłogowych
13. Uszczelnienie silikonem styków ościeżnic, progów itp. ze ścianami, tynkami, wykładzinami
14. Dwukrotne malowanie rur o średn. do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania.
15. Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m² - uprzednio malowanych.
16. Skasowanie wykwitów (zacieków).
17. Czyszczenie i skrobanie metalowych balustrad schodowych z farby olejnej
18. Dwukrotne malowanie farba olejną balustrad
19. Wymiana i i uzupełnienie koryt z PCV (naścienne trakcje kablowe) na korytarzach Internatu poziom 400-600
20. Rusztowania ramowe, warszawskie wielokolumnowe, o wysokości do 10 m /do malowania klatki schodowej/
21. Zabezpieczenie folią: podłóg sprzętu elektronicznego, instalacji p. poż , rolet itp
22. Wywiezienie gruzu sprzymowanego z rozbiórek tynków, naprawy miejsc w tynkach itp. łącznie z utylizacją.

II. Inne uwagi i zalecenia

- 1 Zakres robót powinien być zgodny z pkt. I. oraz pod względem ilościowym z obszarami oznaczonymi na rzutach ZSO nr1, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami.
- 2 Przed przygotowaniem oferty należy bezwzględnie zapoznać się z zakresem i obszarem robót w miejscu wykonywanych prac remontowych (wizja lokalna). **Cena ofertowa brutto jest ostateczną ceną ryczałtową brutto.**
- 3 Każdy zastosowany materiał budowlany musi posiadać certyfikaty i świadectwa o dopuszczeniu wyrobu do obrotu i stosowania na polskim rynku budowlanym.
- 4 Za wszelki szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót odpowiada Wykonawca.

Załącznik; 400,500,600,przekrój klatka schodowa 400-600, poz 100

Kalkulacja -Formularz pomocniczy

Lp.	Postawa wyceny	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn. [zł] bez VAT	Wartość [zł] bez VAT
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 0401-1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - SUFITY	m2			
2	KNR 0401-1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ŚCIANY	m2			
3	KNR 2-02 0803-0300,	Tynki wewnętrzne kat III na podłożu z cegły, pustaków na ścianach płaskich- 5% uzupełnienia tynków				
4	KNR 0401-1204-08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku.	m2			
5	KNR 0202-0815-04	Gładz gipsowa na ścianach - dwuwarstwowa.	m2			
6	KNR 0017-2608-03	Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 dwukrotnie.	m2			
7	KNR 0023-2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-aluminiowym / ściany/	m			
8	KNR 0401-1206-04a	Dwukrotne malowanie ścian starych tynków wewnętrznych farbami olejnymi .	m2			
9	KNR 0401-1204-01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - SUFITY	m2			
10	KNR 0401-1204-02	Malowanie dwukrotne farbami latexowymi starych tynków wewnętrznych - ŚCIANY	m2			
11	KNR 0202-1505-03a	Malowanie farbą olejną podłoży gipsowych dwukrotne - ŚCIANY	m2			
12	KNR 0401-1207-02a	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów	m			
13	KNR 0401-0320-10	Uszczelnienie silikonem styków ościeżnic, progów itp. z tynkiem	m			
14	KNR 0401-1212-28a	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania.	m			
15	KNR 0401-1209-14a	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m2 - uprzednio malowanych.	szt.			
16	KNR 0401-1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków).	m2			
17	KNNR-W3 1005-01 analogia	czyszczenie i skrobanie metalowych balustrad schodowych z farby olejnej	m2			
18	KNR 4-01 1212-05	dwukrotne malowanie farba olejną balustrad	m2			
19	Kalkulacja własna	wymiana i i uzupełnienie koryt z PCV	m			

20	KNR 0202-1611-08a	Rusztowania ramowe, warszawskie, wielokolumnowe, o wysokości do 10 m.	m2			
21	KNR 0401-1216-03	Zabezpieczenie folią; podłóg sprzętu elektronicznego, instalacji p. poż , rolet	m2			
22	kalkul. własna	Usuniecie i utylizacja gruzu rozbiórkowego	kpl.			
						Razem (bez VAT)
						VAT 23%
						Wartość brutto (z VAT)