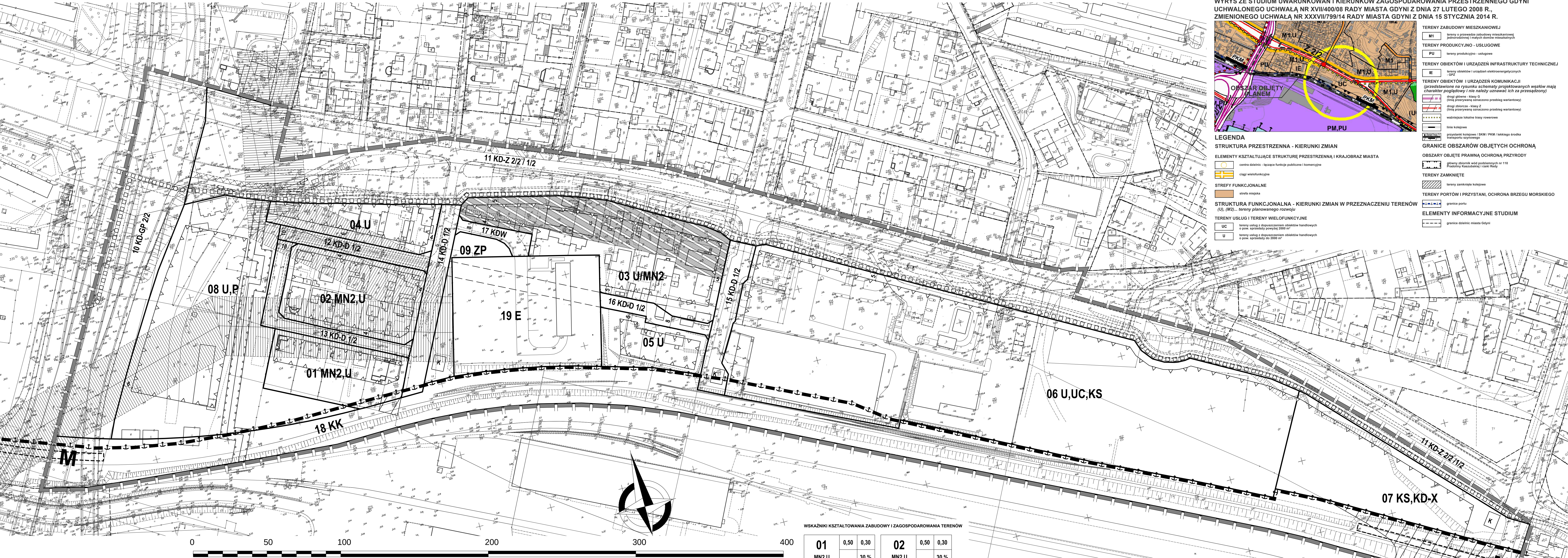


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, REJON ULIC ADM. J. UNRUGA, E. KWIATKOWSKIEGO I SZLIFIERZY

0305

Rysunek projektu planu, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

- M1 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
- PU tereny produkcyjno-usługowe

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

- PU tereny produkcyjno-usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IE tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI (przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

- ciąg główny - klasy II (linia przerywana oznaczona przebieg wariantowy)
- ciąg boczny - klasy II (linia przerywana oznaczona przebieg wariantowy)
- ważniejsze lokalne trasy rowerowe

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
- ciąg wielofunkcyjny
- STREFY FUNKCYJNALNE
- strefa miejska

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW (U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- UC tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- U tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

- obszary objęte prawną ochroną przyrody
- główny obszar wód podziemnych nr 110 (Planowany Kanałowy i rzeki Nady)

TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny zamknięte kolejowe

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

- granice portu

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granice dzielnic miasta Gdyni

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN2 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U ZABUDOWA USŁUGOWA

- UC TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

- STREFY WYMAGANEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP ZIELENI URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-GP j/p DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

- KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE

- KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE

- KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

- KDW DROGI WEWNĘTRZNE

- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

- KK TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K TERENY URZĄDZEŃ OPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE PORTU

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCIEŚLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)

- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: C - KANAŁU MAGISTRALY CIEPLNEJ

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH

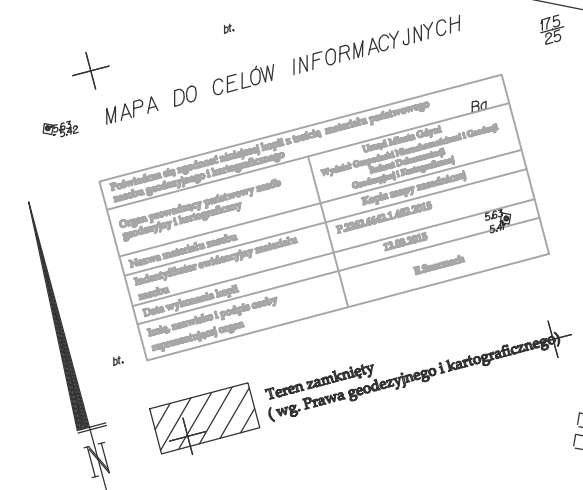
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW KOLEI METROPOLITANEJ

- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN2,U	0,50 1,20	0,30 0,50	30 % 10 %	02 MN2,U	0,50 1,20	0,30 0,50	30 % 10 %
0,36 ha	19 m n.p.m.			0,48 ha	19 m n.p.m.		
03 U/MN2	0,50 1,20	0,30 0,50	30 % 10 %	04 U	1,20 0,50	10 %	
0,81 ha	20 m n.p.m. 24 m n.p.m.			0,28 ha	25 m n.p.m.		
05 U	0,50 1,20	0,30 0,50	10 %	06 U,UC,KS	1,60 0,60	10 %	
0,23 ha	19 m n.p.m.			3,44 ha	30 m n.p.m.		
				08 U,P	1,60 0,60	10 %	
				1,44 ha	30 m n.p.m.		

- A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYNOSCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI REJON ULIC ADM. J. UNRUGA, E. KWIATKOWSKIEGO I SZLIFIERZY

NADZA RYSUNKU	WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIA 02.06.2015 r. - 23.06.2015 r.
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IWONA MARKIEJCZAK POMIAR W G-246/2008
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	MGR INŻ. ARCH. KORNELIJA KRZEMIEK Upr. arch. nr 38533/G89 MGR LUKASZ NOWAK
KOROWACJA	MGR INŻ. MACIEJ JENDRYCZAK
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	INŻ. DANUTA STOLCZYK
ELEKTROENERGETYKA	
ŚRODOWISKO	MGR PAWEŁ SĄSIK MGR PAWEŁ JANOWSKI
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI POMIAR W G-246/2008
PLAN NR	0305
DATA	czerwiec 2015
SKALA	1:1000
NR RYS.	1