

**UCHWAŁA NR IX/131/15**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 27 maja 2015 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Kamienna Góra w Gdyni, rejon ulic J. Korzeniowskiego oraz W. Stwosza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Kamiennej Góry w Gdyni, rejon ulic J. Korzeniowskiego oraz W. Stwosza.

**§ 2. 1.** Granica obszaru objętego planem obejmuje działki nr 809/297, 1067/296, 1215/300, 293, 1066/296 oraz 1195/127.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072.

## UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2005 roku uchwałą nr XXXII/754/05 Rada Miasta Gdyni uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni (zmieniony uchwałą Nr XXXII/717/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 roku oraz uchwałą Nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 roku).

Z wnioskiem o zmianę w/w planu wystąpił właściciel działki przy ul. Korzeniowskiego 7a, w celu umożliwienia budowy na działce nr 1067/296 budynku jednorodzinnego w stylu modernistycznym, nawiązującym do historycznego budynku – willi Magdaleny Łosiowej, położonej przy ul. Korzeniowskiego 7. Docelowa forma nowej zabudowy nie jest jednoznacznie określona w obowiązującym planie i może budzić wątpliwości. W zapisach mowa jest m.in. o nawiązaniu usytuowaniem i formą architektoniczną do historycznych zabudowań folwarcznych (folwark Steinberg). W obecnej sytuacji powrót do formy budynków folwarcznych po północno-wschodniej stronie ul. Korzeniowskiego jest problematyczny. Celowe jest ponowne sformułowanie zapisów planu dotyczących formy nowych budynków na terenie, gdzie dawniej była zabudowa folwarku, z uwzględnieniem aktualnej sytuacji własnościowej.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie (z niewielkimi zastrzeżeniami) koncepcję urbanistyczno-architektoniczną fragmentu wnętrza ulicy Korzeniowskiego złożoną przez właściciela działki przy ul. Korzeniowskiego 7a.

Zasadne jest objęcie planem również sąsiedniej działki nr 293, która utraciła charakter terenu zamkniętego. Na działce zlokalizowany jest budynek willi Magdaleny Łosiowej, której gabaryty i parametry zabudowy mogą stanowić podstawę do określenia wskaźników zabudowy dla nowych budynków wzdłuż ulicy Korzeniowskiego.

W celu regulacji linii rozgraniczającej ul. Korzeniowskiego w granice opracowania planu włączono również działkę drogową nr 1066/296.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Kamienna Góra, rejon ulic J. Korzeniowskiego oraz W. Stwosza.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. Studium określa rejon objęty planem jako strefę śródmiejską; w zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje tereny o przewadze zabudowy jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje strefę ochrony konserwatorskiej I – obszar pełnej ochrony oraz restytucji zasobów.

Ponadto część obszaru objętego planem znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.4.2015.SM

Załącznik do Uchwały Nr IX/131/15  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 27 maja 2015 r.

