

UCHWAŁA NR XII/219/15

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż ulicy Wiceadm. K. Porębskiego,
- od wschodu – wzdłuż ulicy Żeliwnej i ciągu pieszo-jezdnego,
- od południa i zachodu – wzdłuż granicy terenu szkolnego (Zespół Szkół nr 11).

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 roku poz. 443, poz. 774.

UZASADNIENIE

Obszar objęty granicami projektu planu usytuowany jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka zatwierdzony uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 lutego 2011 r., nr 20, poz. 459). Projekt planu obejmuje nieruchomości, które w obowiązującym planie stanowią teren 121 UO – usługi oświaty i wychowania oraz 217 KD-X – ciąg pieszo-jezdny.

Wschodnia część terenu przeznaczony pod usługi oświaty i wychowania obecnie nie jest wykorzystywana na cele szkolne, stanowi nieużytek o znacznych spadkach (ok. 25%).

Ponadto dla części terenu, o którym mowa powyżej wydana została przez Prezydenta Miasta Gdyni decyzja o warunkach zabudowy nr RAA-I-9148/7331/368/07/480/dz.953/4/MZ z dnia 05.02.2008 r. dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W związku z powyższym właścicielowi przysługuje roszczenie zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po szczegółowej analizie dotyczącej zasadności poszerzenia funkcjonującego obecnie zaplecza szkolnego wynika, że nie ma konieczności dalszej rezerwy przedmiotowego terenu na cele wskazane w obowiązującym planie miejscowym. Zasadna jest więc zmiana przeznaczenia terenu umożliwiającą realizację zabudowy o parametrach nawiązujących do parametrów określonych w w/w decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Studium określa rejon objęty planem jako strefę miejską; w zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje tereny usług oświaty oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje projektowany obszar ochronny GZWP nr 110.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.6.2015.MN