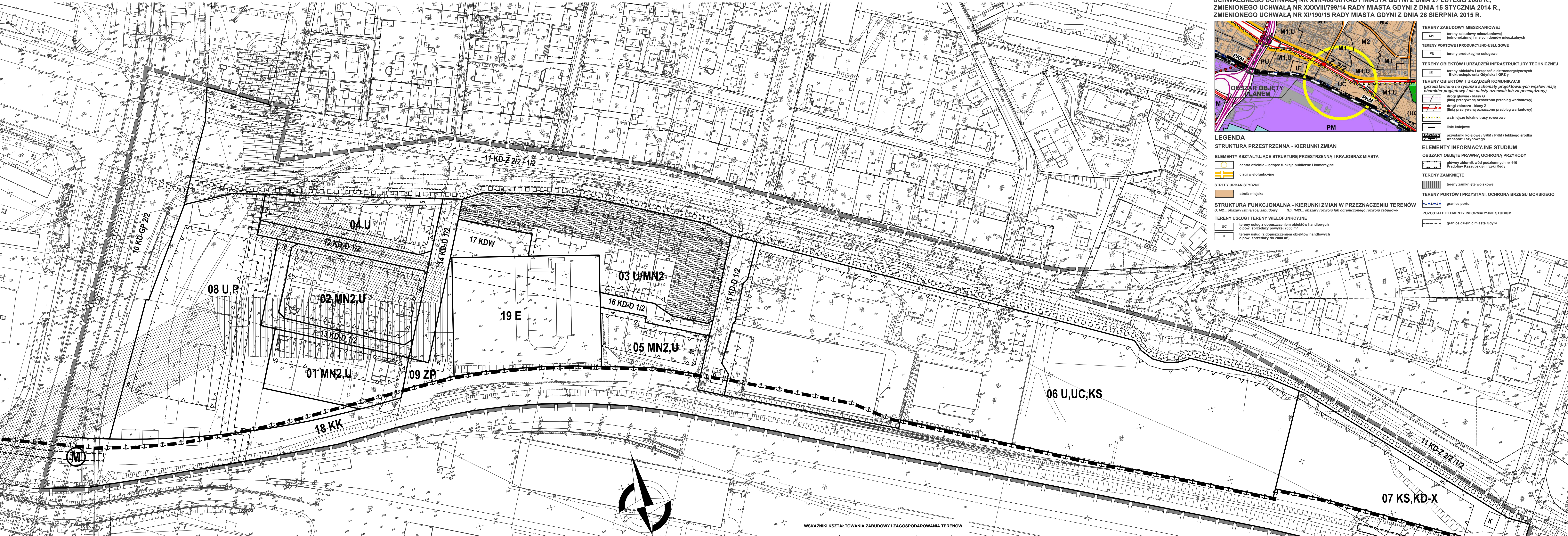


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBLUŻE W GDYNI, REJON ULIC ADM. J. UNRUGA, E. KWIATKOWSKIEGO I SZLIFIERZY

Rysunek projektu planu, skala 1 : 1000

0305



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MN2,U

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN2

ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U

ZABUDOWA USŁUGOWA

UC

TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

U

STREFY WYMAGANEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

P

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

ZP

ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-GP j/p

DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KD-Z j/p

DROGI I ULICE ZBIORCZE

KD-D j/p

DROGI I ULICE DOJAZDOWE

KD-X

WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

KDW

DROGI WEWNĘTRZNE

KS

TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

KK

TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K

TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

E

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEMPRZEMIANOWALNE LINIE ZABUDOWY

GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

GRANICE PORTU

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCISZENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH)

GRANICE STREF OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: C - KANAŁU MAGISTRALI CIEPLNEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW KOLEI METROPOLITANEJ

PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

01	0,50	0,30
MN2,U		
0,36 ha	19 m n.p.m.	30%

02	0,50	0,30
MN2,U		
0,48 ha	19 m n.p.m.	30%

03	0,50 0,30 1,20	0,30 0,40 0,50
U/MN2		
0,83 ha	20 m n.p.m. 24 m n.p.m.	30% 10%

04	1,20	0,50
U		
0,34 ha	25 m n.p.m.	10%

05	0,50	0,30
MN2,U		
0,23 ha	19 m n.p.m.	30%

06	1,60	0,60
U,UC,KS		
3,44 ha	30 m n.p.m.	10%

08	1,60	-
U,P		
1,43 ha	30 m n.p.m.	10%

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	0,50	0,30
MN2,U		
0,36 ha	19 m n.p.m.	30%

02	0,50	0,30
MN2,U		
0,48 ha	19 m n.p.m.	30%

03	0,50 0,30 1,20	0,30 0,40 0,50
U/MN2		
0,83 ha	20 m n.p.m. 24 m n.p.m.	30% 10%

04	1,20	0,50
U		
0,34 ha	25 m n.p.m.	10%

05	0,50	0,30
MN2,U		
0,23 ha	19 m n.p.m.	30%

06	1,60	0,60
U,UC,KS		
3,44 ha	30 m n.p.m.	10%

08	1,60	-
U,P		
1,43 ha	30 m n.p.m.	10%

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBLUŻE W GDYNI REJON ULIC ADM. J. UNRUGA, E. KWIATKOWSKIEGO I SZLIFIERZY

NAZWA RYSUNKU	WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 02.10 DO 22.10.2015 R.
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IWOŃA MARKEŚ IĆ POLIN nr G-246/2008
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	MGR INŻ. ARCH. KORNELIA KRZEMPEK Upr. arch. nr 3893/GdG99 MGR LUKASZ NOWAK
KOROWACJA	MGR INŻ. MACIEJ JENDRYCZAK
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	INŻ. DANUTA STOJCZYK
ELEKTROENERGETYKA	
SKOŃCOWISKO	MGR PAWEŁ SĄPIŃ MGR PAWEŁ JANKOWSKI
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI POLIN nr G-350/2005
PLAN NR	0305
DATA	październik 2015
SKALA	1:1000
NR RYS.	1