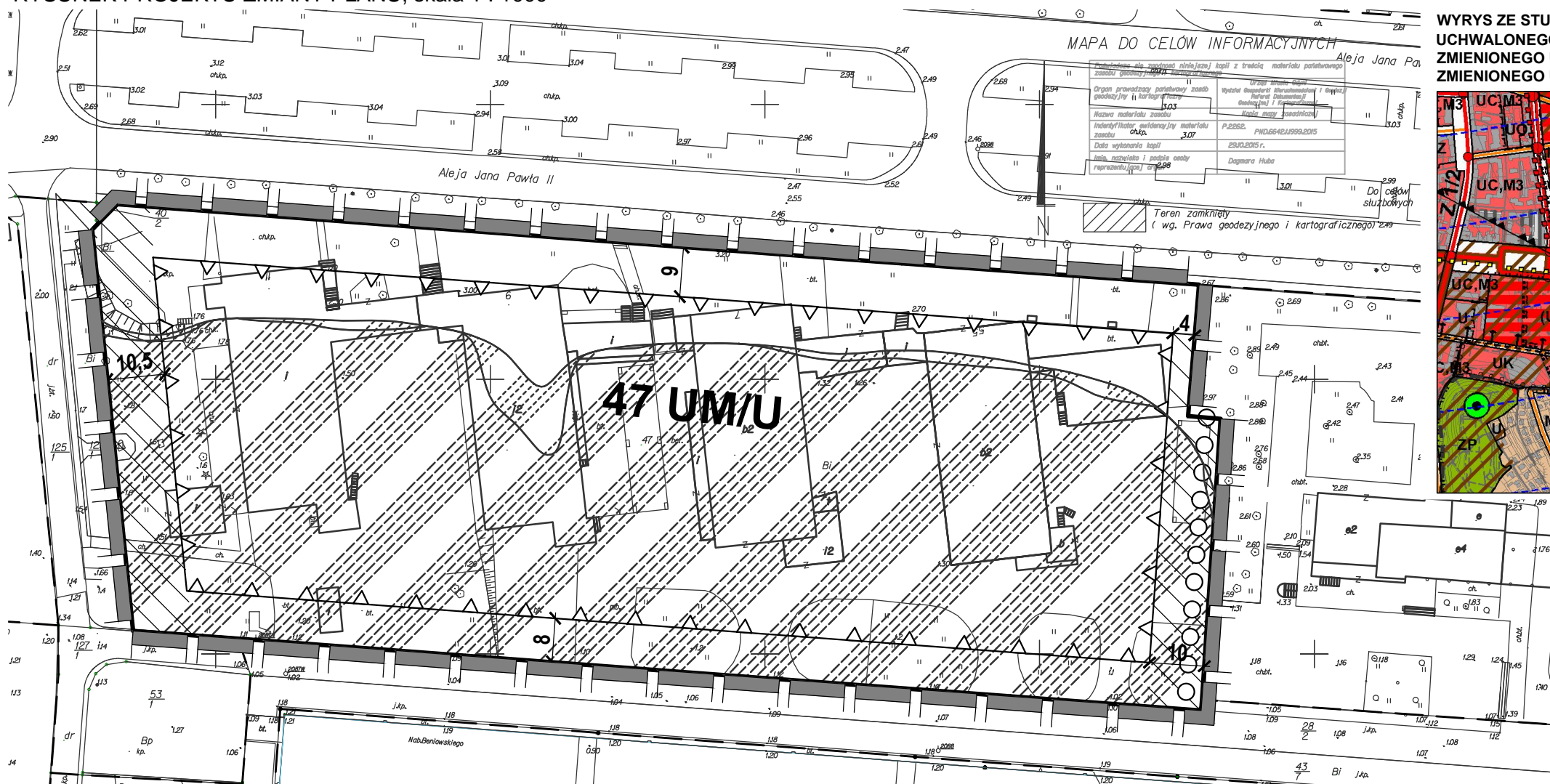


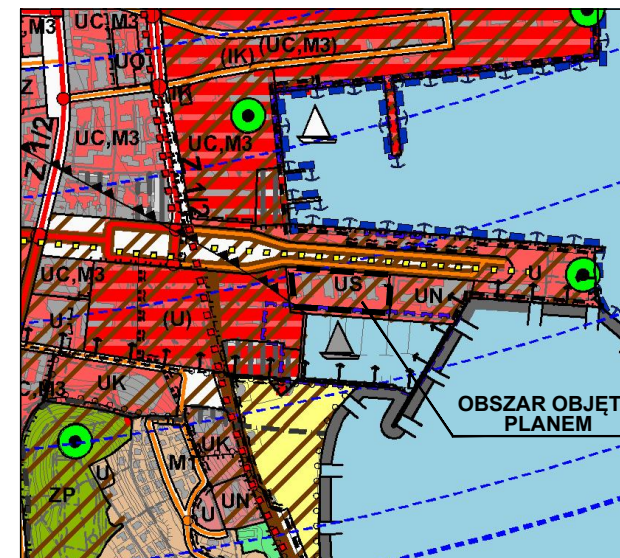
REJON SKWERU KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC JANA Z KOLNA I 10 LUTEGO

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY PLANU, skala 1 : 1000



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
 - główne przestrzenie publiczne
- STREFY URBANISTYCZNE**
- strefa centrum miasta
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
U, M2... obszary istniejącej zabudowy
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**
- US tereny usług sportu i rekreacji
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- OBZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY**
- główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy
- TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO**
- granice przystani morskich
- POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- krawędzie przecięcia powierzchni ograniczających ustalonych dla lotniska Gdynia Oksywie

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

- 47 UM/U**
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
 - UM** USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OTWARCIA WIDOKOWE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

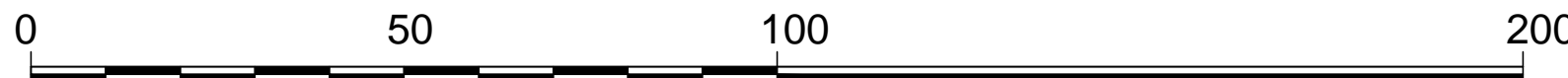
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT, STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

47 UM/U	2,0	0,60
	2,1	10%
1,54 ha	18,45 m n.p.m.	

A	2	3
B	4	
1	5	

- A** NUMER TERENU
- B** PRZEZNACZENIE TERENU
- 1** POWIERZCHNIA TERENU
- 2** MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
- 3** MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4** MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- 5** MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJON SKWERU KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC JANA Z KOLNA I 10 LUTEGO

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 30.10.2015 R. DO 23.11.2015 R.		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markešić POIU nr G-246/2008		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Łukasz Nowak		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR	1105z	DATA	październik 2015
SKALA	1:1000	NR RYS.	1